

Obecně závazná vyhláška č. 1/2002

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Obecní zastupitelstvo obce Čestlice schválilo dne 20. 6. 2002 podle ustanovení § 15 zákona ČNR č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (dále jen "vyhláška"):

Čl. 1

Základní ustanovení

1. Obec Čestlice vybírá místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.
2. Stavebním pozemkem je stavební pozemek v souladu se zněním zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Správu tohoto poplatku provádí Obecní úřad v Čestlicích.

Čl. 2

Poplatník

1. Poplatníkem je vlastník stavebního pozemku.
2. Poplatek platí vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace po nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích. Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.
3. Poplatek se platí obci, na jejímž území se takto zhodnocený stavební pozemek nachází.

Čl. 3

Sazba poplatku

1. Sazba poplatku nesmí přesáhnout rozdíl ceny stavebního pozemku bez možnosti připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace a ceny stavebního pozemku s touto možností. Cena stavebního pozemku v obci se stanoví podle zvláštního právního předpisu v kalendářním roce, ve kterém nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí pro stavbu vodovodu nebo kanalizace obcí vybudované.
2. Výše sazby poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizaci se stanovuje v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu vyhlášky Ministerstva financí č. 279/1997 Sb. ve znění vyhlášky číslo 127/1999 Sb., ve smyslu vyhlášky č. 173/2000 Sb. a vyhlášky č. 338/2001 Sb. takto:

zastavěná plocha a nádvoří

- a) výroba 110,-- Kč/m²
- b) obchod 107,-- Kč/m²
- c) hotel, restaurace 107,-- Kč/m²
- d) školy, kultura 128,-- Kč/m²
- e) zdravotnictví 119,-- Kč/m²
- f) zemědělství 51,-- Kč/m²
- g) bytové domy 59,-- Kč/m²
- h) sklady 90,-- Kč/m²
- i) garáže 204,-- Kč/m²
- j) rodinné domy 289,-- Kč/m²

zahrada a ostatní plocha tvořící jednotný funkční celek s předchozími stavbami a stavebními pozemky

- a) výroba 44,-- Kč/m²
- b) obchod 43,-- Kč/m²
- c) hotel, restaurace 43,-- Kč/m²
- d) školy, kultura 51,-- Kč/m²
- e) zdravotnictví 46,-- Kč/m²
- f) zemědělství 20,-- Kč/m²
- g) bytové domy 38,-- Kč/m²
- h) sklady 36,-- Kč/m²
- i) garáže 82,-- Kč/m²
- j) rodinné domy 116,-- Kč/m²

nezastavěné pozemky určené k zastavění rozhodnutím o umístění stavby nebo stavebním povolením nebo uvedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - staveniště

- a) výroba 77,-- Kč/m²
- b) obchod 86,-- Kč/m²
- c) hotel, restaurace 86,-- Kč/m²
- d) školy, kultura 101,-- Kč/m²
- e) zdravotnictví 96,-- Kč/m²
- f) zemědělství 41,-- Kč/m²
- g) bytové domy 76,-- Kč/m²
- h) sklady 72,-- Kč/m²
- i) garáže 164,-- Kč/m²
- j) rodinné domy 231,-- Kč/m²

3. U všech uvedených druhů pozemků lze provést přírážku, pokud jde o pozemky:

určené pro stavbu s komerční využitelností nebo takovou stavbou již zastavěný (např. hotely, administrativní budovy, obchodní domy, parkoviště ap.) až do 100 %

na hlavních třídách, hlavních náměstích, nebo v jiných výhodně položených částech obce s ohledem na jejich účel užití staveb na nich postavených nebo k jejich výstavbě určených až do 200 %

srážku u pozemku v okrajovém území obce nebo v jiných nevýhodně položených částech obce s ohledem na účel užití staveb na nich postavených nebo k jejich výstavbě určených až o 20 %

Čl. 4

Oznamovací povinnost

1. Poplatník podle čl. 2 této vyhlášky je povinen oznámit správci poplatku vznik poplatkové povinnosti do 30 dnů od doby, kdy byl správcem poplatku seznámen s tím, že kolaudační rozhodnutí stavby vodovodu nebo kanalizace nabylo právní moci.

2. Poplatník podle čl. 2 odst. 1 této vyhlášky je povinen oznámit správci poplatku změnu poplatkové povinnosti v důsledku změny vlastníka nemovitosti, pokud k ní dojde ve lhůtě uvedené v odst. 1 čl. 4, a to bezprostředně po právním úkonu, který zakládá tuto změnu.

Čl. 5

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný:

- a) jednorázově, a to do konce kalendářního roku, ve kterém poplatková povinnost vznikla,

b) ve splátkách dle dohodnutého splátkového kalendáře, nejdéle do tří let od vzniku poplatkové povinnosti, první do konce kalendářního roku, ve kterém poplatková povinnost vznikla, další vždy do konce následujícího roku.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

1. V řízení ve věcech poplatku a při počítání lhůt se postupuje podle zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků ve znění pozdějších předpisů.
2. Nebude-li poplatek zaplacen včas nebo ve správné výši, je správce poplatku oprávněn vyměřit poplatek platebním výměrem, přičemž může poplatek zvýšit až o 50 %.
3. Nesplní-li poplatník nebo povinná osoba podle čl. 2 této vyhlášky svou oznamovací povinnost, může jí správce poplatku vyměřit pokutu na nesplnění povinnosti nepeněžité povahy v souladu s § 37 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 7

Zvláštní ujednání

Ustanovení této vyhlášky se nevztahuje na stavební pozemky pro bytovou zástavbu, na něž bylo vydáno pravomocné stavební povolení před datem účinnosti této vyhlášky.

Čl. 8

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

Ing. Zdeněk Kysela Jiří Padevět

starosta obce místostarosta

Vyvěšeno dne: 21. 6. 2002

Sejmuto dne: 6. 7. 2002