

**ZMĚNA č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**Čestlice**

TEXTOVÁ ČÁST  
**NÁVRH**  
pro veřejné projednání

Objednatel : obec Čestlice  
Pořizovatel : obecní úřad Čestlice prostřednictvím kval. os. - Ing. arch. Radek BOČEK  
Zpracovatel : Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO  
Datum : květen 2020



**Pořizovatel: Obecní úřad Čestlice**  
prostřednictvím kvalifikované osoby  
Ing. arch. Radek Boček  
**Určený zastupitel:** Martin Diviš – starosta obce

---

**Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO**  
Vinohradská 156, Praha 3, 130 00, IČO 13125834  
**Autorský tým:** Ing. arch. Ivan Kaplan  
Ing. Kateřina Jelínková  
Ing. arch. Klára Váchalová

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI NÁVRHU

|  |             |
|--|-------------|
| B1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ.....                                | M 1 : 5 000 |
| B2. HLAVNÍ VÝKRES.....   | M 1 : 5 000 |
| B6. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANCÍ ..... | M 1 : 5 000 |

## Územní plán Čestlic se změnou č.4 mění takto:

1. **V kapitole Ac2 Vymezení zastavitelných ploch se vkládá** nový řádek tabulky:

|     |   |    |
|-----|---|----|
| Z40 | občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá - u aquaparku | OK |
|-----|---|----|

2. **V kapitole Af** v článku "OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá" **se přidává nový odstavec:**

5b) Specifické podmínky prostorového uspořádání – ve vymezeném území Reg1:

- koeficient zastavění max. 60%;
- plochy zeleně min. 25 % výměry stavebního pozemku;
- výškové omezení - 30,0 metrů (325 m n.m.).

3. **V kapitole Ag** v části "vodní hospodářství (zvyšování retenčních schopností území)" **se zrušuje** řádek:

WR1 – retenční nádrž mezi areály vodního hospodářství I a II (0,37 ha).

Návrh změny územního plánu obsahuje 5 číslovaných stran a 3 výkresy (B1, B2 a B6).