

Pravidla pro nájem obecních bytů

Článek I - Působnost vnitřního předpisu

1. Tento předpis upravuje podmínky a stanovuje příslušná pravidla a kritéria, podle kterých budou vybírání žadatelé o nájem volného obecního bytu v obci Čestlice.

Článek II – Účel pravidel

1. Účelem pravidel je stanovit specifikaci určení obecních bytů a postup při uzavírání nájemních smluv.
2. Obec Čestlice je vlastníkem dvou bytových jednotek v budově č. p. 202 v ulici K Dobřejovicům, garáže a pozemků parc. č. 45/13, 351/39 a 434, které tvoří zahradu.

Článek III – Žádost o byt a pravidla pro žadatele

1. Žadatelem o byt může být osoba starší 18 let, která nemá vůči obci Čestlice žádné neuhrazené závazky, která neužívá a nemá k dispozici vlastní byt nebo dům.
2. Obecní byty jsou přednostně určeny pro zaměstnance obce či profesí vykonávaných na území obce ve veřejném zájmu (zejména školství a zdravotnictví), případně pro žadatele s trvalým pobytem v obci v tíživé sociální situaci.
3. Nenajde-li se žadatel o pronájem dle bodu 2, může obec nabídnout pronájem dalším zájemcům, přednostně těm s trvalým pobytem v obci.
4. V odůvodněných případech může starosta postupovat odlišně, nájemní smlouva vždy podléhá souhlasu zastupitelstva obce.

Článek IV – Nájemní smlouva

1. Je-li obecní byt určen k pronájmu, informuje o tom obec na úřední desce a webových stránkách obce s určením předpokládaného data, kdy má nájem začít, a s upozorněním na specifikaci žadatelů dle těchto pravidel. V případě, že se přihlásí žadatelé dle článku III bodu 2, vyhrazuje si obec právo informaci stáhnout před uplynutím předpokládaného data počátku nájmu.
2. Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok a na základě dohody může být se souhlasem zastupitelstva obce prodloužena.
3. Nájemce je povinen, v případě, že má zájem pokračovat v nájmu, oznámit tuto skutečnost nejméně 3 měsíce před uplynutím lhůty nájmu. Pronajímatel se zavazuje vyjádřit se k této žádosti nejpozději do jednoho měsíce před skončením sjednané doby nájmu. Pokud nedojde k písemné dohodě o prodloužení nájmu, nájemní vztah končí.

Článek V – Účinnost

1. Tento vnitřní předpis nabývá účinnosti dnem 25. 10. 2023. Byl schválen na zasedání zastupitelstva obce dne 24. 10. 2023 , bod č. 7. zápisu č. 11/2023.