

Z á p i s č. 23/2020

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 26. srpna 2020 od 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu – Pitkovická 290, Čestlice

Zasedání Zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné.

Přítomni: Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Mrzena Přemysl, Nováková Ivana, Šaššák Jan, Vanča Matouš, Zemanová Jana
Nepřítomni: Síleš Petr - omluven

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).
Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

1. Zahájení - Schvalování ověřovatelů a programu zasedání

Ověřovateli zápisu byli navrženi Bohdan Dobiáš a Jan Šaššák.

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele zápisu Bohdana Dobiáše a Jana Šaššáka.

Program zasedání:

Doplnění programu o bod zařazený pod č. 20.

1. Zahájení – Schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Finanční zpráva 6,7 /2020
4. Rozpočtové opatření č. 2
5. Pachtovní smlouva na pozemky parc.č. 273/89,273/91,274/18 v k.ú.Křeslice
6. Dohoda o zajištění provozování veřejného pohřebiště pro obec Průhonice
7. Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě uzavřené mezi obcí Průhonice a obcí Čestlice a JTH Group a.s. k plánovanému rozvoji lokality „ Kaufland Křeslice“
8. Předložení závěrečného účtu a zprávy o výsledku hospodaření DSO Ladova kraje za rok 2019
9. Smlouva o zřízení věcného břemene pro Pražskou plynárenskou - v ulici K Dobřejovicům
10. Smlouva o zřízení věcného břemene pro Pražskou plynárenskou - v ulici Kaštanová
11. Smlouva o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce - v ulici V Oblouku
12. Podnět ke změně územního plánu pozemek parc. č. 268/89 v k. ú. Čestlice
13. Nákup příkopového ramene pro údržbu obce
14. Nákup a prodej komunální techniky obce (traktoru)
15. Darovací smlouva na pozemek parc.č. 161/69 v k.ú. Čestlice
16. Kupní smlouva na inženýrské sítě dle uzavřené plánovací smlouvy se společností Safichem Invest a.s.
17. Kupní smlouva na dopravní infrastrukturu dle uzavřené plánovací smlouvy se společností Safichem Invest a.s.
18. Darovací smlouva na pozemky, kde je umístěna dopravní a technická infrastruktura dle uzavřené plánovací smlouvy se společností Safichem Invest a.s.
19. Smlouva o smlouvě budoucí darovací na pozemky se společností Safichem a.s.
20. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti na kabelové vedení VN v délce 2 244 bm
21. Diskuze

Schvalování, popř. doplnění programu:

Hlasování o schvalování programu zasedání zastupitelstva obce, jak je uvedeno shora:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program byl schválen.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 4) zápis č. 22 - Smlouva o budoucí smlouvě - poz. č. 475/10 - splněno
Bod 7) zápis č. 22 – Smlouva na audit – pí. Raušová – trvá
Bod 9) zápis č. 22 – Příspěvek na Voničku – splněno
Bod 15) zápis č. 22 – Servisní smlouva na světelnou křižovatku U Makra - splněno
Bod 16) zápis č. 22 – Uložení finančních prostředků obce - splněno

3. Finanční zpráva 6,7/2020

Dle finančních zpráv za měsíce červen a červenec, seznámil pan Dobiáš zastupitele s hospodařením obce za první pololetí a představil výhled na druhé pololetí roku 2020. ZO vzalo zprávy na vědomí a jsou přílohou tohoto zápisu (příloha č. 2 a 3).

4. Rozpočtové opatření č. 2

Předložen návrh rozpočtového opatření č. 2/2020.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2020 (příloha č. 4).

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Pachtovní smlouva na pozemky parc.č. 273/89,273/91,274/18 v k.ú.Křeslice

Uzavření nové pachtovní smlouvy.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření nové pachtovní smlouvy s pachtýřem Ing. Václavem Řezáčem na pozemky v k.ú. Křeslice parc.č. 273/89, 273/91 a 274/18.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Dohoda o zajištění provozování veřejného pohřebiště pro obec Průhonice

Dle §16, zákona č.256/2001 o pohřebnictví je obec, která nemá na svém území veřejné pohřebiště, povinna smluvně tuto službu zajistit v jiné obci v okolí na základě písemné dohody.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření Dohody o zajišťování provozování veřejného pohřebiště pro obec Průhonice, která nemá veřejné pohřebiště v územním obvodu své působnosti.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě uzavřené mezi obcí Průhonice a obcí Čestlice a JTH Group a.s. k plánovanému rozvoji lokality „ Kaufland Křeslice“

Uzavření dodatku č. 2 plánovací smlouvy.

Návrh usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě uzavřené mezi obcí Průhonice a obcí Čestlice a JTH Group a.s. k plánovanému rozvoji lokality „ Kaufland Křeslice“.

Hlasování:

PRO 8

PROTI 0

ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Předložení závěrečného účtu a zprávy o výsledku hospodaření DSO Ladova kraje za rok 2019

Starosta seznámil zastupitele obce se závěrečnou zprávou o přezkoumání hospodaření DSO Ladův kraj za rok 2019, která byla vzata na vědomí.

9. Smlouva o zřízení věcného břemene pro Pražskou plynárenskou - v ulici K Dobřejovicům

Smlouva o zřízení věcného břemene – plynové přípojky k nové výstavbě 6RD v ulici K Dobřejovicům za jednorázovou úhradu ve výši 19 079 Kč vč. DPH.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene pro společnost Pražská Plynárenská Distribuce, a.s., na pozemcích p.č. 351/2, 429/4 a 429/5 v k.ú. Čestlice na stavbu plynárenského zařízení - STL plynovodní přípojky.

Hlasování:

PRO 8

PROTI 0

ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

10. Smlouva o zřízení věcného břemene pro Pražskou plynárenskou - v ulici Kaštanová

Smlouva o zřízení věcného břemene – plynové přípojky - napojení v ulici Kaštanová pro 16 RD v lokalitě Z6 (za dětským hřištěm-druhá část) za jednorázovou úhradu ve výši 363 Kč vč. DPH.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene pro společnost Pražská Plynárenská Distribuce, a.s., na pozemku p.č. 161/9 v k.ú. Čestlice na stavbu plynárenského zařízení – napojení přípojky v ulici Kaštanová pro lokalitu Z6.

Hlasování:

PRO 8

PROTI 0

ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

11. Smlouva o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce - v ulici V Oblouku

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – vedení pro čp. 121 za jednorázovou úhradu ve výši 15 600 Kč bez DPH.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti pro ČEZ Distribuce, a.s., na pozemku p.č. 105/18 v k.ú. Čestlice v ulici V Oblouku na uložené kabelové vedení a síť pro elektronickou komunikaci pro č. p. 121.

Hlasování:

PRO 8

PROTI 0

ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

12. Podnět ke změně územního plánu pozemek parc. č. 268/89 v k. ú. Čestlice

OÚ obdržel od vlastníků podnět na změnu územního plánu týkající ho se pozemku parc. č. 268/89 o výměře 29 766 m². Jedná se o převod pozemků ze současného funkčního využití – plochy zemědělské na pozemky komerčního charakteru – OK.

Návrh usnesení: ZO schvaluje návrh žadatelů na změnu územního plánu týkající ho se pozemku v k.ú. Čestlice, parc. č. 268/89 ze současného stavu na plochy komerčního charakteru - OK.

Hlasování:

PRO 0 PROTI 8 ZDRŽELI SE 0

Usnesení nebylo schváleno.

13. Nákup příkopového ramene pro údržbu obce

Vzhledem k malé dostupnosti služeb na údržbu zeleně v příkopech, na zborcených plochách a plochách s problematickou údržbou klasickou sekačkou obec poptala fy Pekass na možnost doplnění zařízení ke stávající komunální technice. Řešením je nákup příkopového ramene.

Návrh usnesení: ZO schvaluje nákup příkopového ramene BERTI model FB/G 250 pro údržbu obce za cenu 172 100 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

14. Nákup a prodej komunální techniky obce (traktoru)

V souvislosti s nákupem nové výbavy pro údržbu zeleně obdržela obec nabídku fy Pekass na obměnu stávající techniky. Byla předložena nabídka na odkup stávajícího traktoru z roku 2011 za cenu 150 000 Kč a předložena nabídka na pořízení nového traktoru za cenu 630 500 Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje obnovu komunální techniky obce. Stávající traktor se odprodává zpět společnosti Pekass za cenu 150 000 Kč a pořizuje se nový traktor Antonio Carraro model TTR 4400 HST II za cenu 630 500 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

15. Darovací smlouva na pozemek parc.č. 161/69 v k.ú. Čestlice

Darovací smlouva na pozemek pro obec pro realizaci chodníku v ulici Kaštanová.

Návrh usnesení: ZO schvaluje darovací smlouvu na pozemek parc. č. 161/69 o výměře 4 m², v katastrálním území a obci Čestlice do výlučného vlastnictví od vlastníka pí Hrdé.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

Body 16 – 19 vyplývají z plánovací smlouvy, která byla uzavřena se společností ANDROPP, a.s. (nyní Safichem Invest, a. s.) dne 18. 12. 2015. Předmětem této smlouvy bylo vybudování Technické infrastruktury (tj. inženýrských sítí včetně jejich přípojek k novým rodinným domům) a Dopravní infrastruktury (tj. komunikací včetně veřejného osvětlení a odvodnění srážkových vod) pro 16 rodinných domů v lokalitě Z 6 (za dětským hřištěm – druhá část) a odprodej díla a převod příslušných pozemků do vlastnictví obce.

16. Kupní smlouva na inženýrské sítě dle uzavřené plánovací smlouvy se společností Safichem Invest a.s.

Návrh usnesení: ZO schvaluje nákup inženýrských sítí – Technické infrastruktury - vedené na pozemku parc. č. 161/1 v k. ú. Čestlice pro 16 nových parcel, lokalita Z6 (za dětským hřištěm-druhá část) za dohodnutou kupní cenu 1 000 Kč bez DPH od společnosti SAFICHEM INVEST, a. s.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

17. Kupní smlouva na dopravní infrastrukturu dle uzavřené plánovací smlouvy se společností Safichem Invest a.s.

Návrh usnesení: ZO schvaluje nákup Dopravní infrastruktury - místní obslužné komunikace včetně odvodnění a dopravního značení vybudované na pozemkových parcelách parc. č. 161/1, 161/67 a 160/24 v k. ú. Čestlice, pro 16 nových parcel - lokalita Z6 (za dětským hřištěm-druhá část), za dohodnutou kupní cenu 1 000 Kč bez DPH od společnosti SAFICHEM INVEST, a. s.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

18. Darovací smlouva na pozemky, kde je umístěna dopravní a technická infrastruktura dle uzavřené plánovací smlouvy se společností Safichem Invest a.s.

Návrh usnesení: ZO schvaluje darovací smlouvu na pozemky parc. č. 161/1 o výměře 3622 m², parc. č. 160/24 o výměře 38 m² a parc. č. 161/67 o výměře 5 m², vše v k.ú. Čestlice - lokalita Z6 (za dětským hřištěm-druhá část) od společnosti SAFICHEM INVEST, a. s.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

19. Smlouva o smlouvě budoucí darovací na pozemky se společností Safichem Invest a.s.

Po doložení dokladů o vynětí pozemků ze ZPF a změně druhu pozemků bude uzavřena darovací smlouva a dojde k převodu pozemků do vlastnictví obce.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí darovací na pozemky parc. č. 161/64, o výměře 139 m² a parc. č. 161/65, o výměře 46 m² v k. ú. Čestlice, budoucí dárce SAFICHEM INVEST, a. s. - lokalita Z6 (za dětským hřištěm-druhá část).

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

20. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti na kabelové vedení VN v délce 2 244 bm

Nové kabelové vedení vysokého napětí v trase Říčany – Čestlice – komerční zóna Jih - za cenu 339 600 Kč bez DPH.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti pro ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích parc. č. 268/15, parc. č. 268/24, parc. č. 268/27, parc. č. 268/29, parc. č. 268/51, parc. č. 268/55, parc. č. 268/84, parc. č. 322/9, parc. č. 322/14, parc. č. 322/31, parc. č. 337/81, parc. č. 351/24, parc. č. 351/27, parc. č. 351/28, parc. č. 351/29, parc. č. 412/2, parc. č. 418, parc. č. 436, parc. č. 437/2, parc. č. 496/8 v k. ú. Čestlice pro kabelové vedení vysokého napětí v délce 2 244 bm.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

21. Diskuze

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 21 hod.

Termín příštího zasedání je **23. 9. 2020 v 18:00 hod.** v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prezenční listina
Příloha č. 2 – Finanční zpráva za červen 2020
Příloha č. 3 – Finanční zpráva za červenec 2020
Příloha č. 4 – Rozpočtové opatření č. 2

Ověřovatelé: Bohdan Dobiáš..... Jan Šaššák.....

Starosta: Diviš Martin