

Z á p i s č. 8/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 21. června 2023 od 18 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu – Pitkovická 290, Čestlice

Zasedání Zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 9 členů zastupitelstva (p. Dvořák se dostavil v 18.01 a odešel v 20.08 a v době mezi 19.23 a 19.32 se vzdálila K. Špiláčková). Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné.

Přítomni: Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Špiláčková Kateřina, Vanča Matouš, Zemanová Jana, Zvelebilová Linda, Bílek Jiří

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání

Ověřovateli zápisu byli navrženi Ivana Nováková a Linda Zvelebilová.

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele zápisu Ivanu Novákovou a Lindu Zvelebilovou.

V 18.01 hod. přišel p. Dvořák.

Program zasedání:

1. Zahájení – Schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Finanční zpráva – květen 2022
4. Termíny zasedání 2. pololetí 2023
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s CETIN – p. č. 351/24
6. Smlouva o zřízení věcného břemene-slужebnosti s ČEZ – p. č. 371/32
7. Schválení poskytnutí dotace z Fondu obnovy venkova z rozpočtu Středočeského kraje
8. Nájemní smlouva – Čestlická restaurace
9. Změna nájemného ve sportovní hale
10. Schvalování účetní závěrky obce za rok 2022
11. Schvalování účetní závěrky příspěvkové organizace (MŠ a ZŠ Čestlice) za rok 2022, rozdělení hospodářského výsledku
12. Schvalování závěrečného účtu obce za rok 2022
13. Žádost o změnu vyhlášky – zákaz provozu hazardních her
14. Agro Jesenice – dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě
15. Změnový list č. 1 – chodník Benická
16. Žádost TJ Sokol o podnájem klubovny sportovních kabin
17. Cenová nabídka na projekční práce – Obchodní-jih
18. Změna ÚP č. 4
19. Diskuze

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce, jak je uvedeno shora:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program byl schválen.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 4) zápis č. 7 – Žádost o příspěvek na Dobrobazar – splněno

Bod 5) zápis č. 7 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemky p.č. 337/105 a 496/8 v k. ú. Čestlice ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. – splněno

Bod 6) zápis č. 7 – Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti – dodatek č.1, vyúčtování linek za rok 2022 – splněno

Bod 8) zápis č. 7 – Žádost o investiční dotaci Sokol Čestlice – splněno

Bod 11) zápis č. 7 – Agora - Dodatek č. 2 – ukládání bioodpadu – splněno

3. Finanční zpráva za květen 2023

ZO bylo seznámeno s finanční zprávou za měsíc květen 2023. ZO vzalo zprávu na vědomí.

4. Termíny zasedání 2. pololetí 2023

ZO bere na vědomí stanovené termíny veřejných zasedání zastupitelstva obce Čestlice ve druhém pololetí 2023 takto: 30. srpen, 26. září, 25. říjen, 22. listopad a 20. prosinec.

5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s CETIN – p. č. 351/24

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro TEMO Telekomunikace, a.s. se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, IČO 25740253 na umístění komunikačního vedení na pozemku p. č. 351/24 v k. ú. Čestlice, za cenu 4 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ – p. č. 371/32

Smlouva se uzavírá na základě smlouvy o smlouvě budoucí z února 2022 – ul. Obchodní (u Volva.)

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s., na zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN umístěné na pozemku p. č. 371/32 v k. ú. Čestlice za cenu 1 506 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

7. Schválení poskytnutí dotace z Fondu obnovy venkova z rozpočtu Středočeského kraje

Návrh usnesení: ZO Čestlice schvaluje přijetí dotace ve výši 704 000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu obnovy venkova a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na akci „Chodník Benická“.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

8. Nájemní smlouva – Čestlická restaurace

V souladu s vyhlášením záměru pronájmu se uzavírá smlouva s nájemcem Čestlické restaurace.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor v nemovitosti Na Návsi, č. p. 86 v k.ú. Čestlice pronajímateli Pablo Praha s.r.o., se sídlem U železné lávky 127/4, Malá Strana, Praha 1, IČ 06341934, za účelem provozování restaurace. Výše měsíčního nájmu je stanovena na 15 000 Kč bez DPH měsíčně. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 7. 2025.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 1 (p. Dvořák)

Usnesení **bylo** schváleno.

V 19.23 odešla K. Špiláčková

9. Změna nájemného ve sportovní hale

Z důvodu narůstajících nákladů na provoz sportovní haly (el. energie, voda, stočné, správce haly, úklid) je nutné řešit zvýšení sazby za pronájem.

Návrh usnesení: ZO stanovuje novou sazbu nájemného pro sportovní halu a sálek. Od 1. 9. 2023 se stanovuje jednotná cena nájmu 550 Kč/hod. pro sportovní halu a 200 Kč/hod. pro sálek v 1. NP pro každý den v týdnu.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

V 19.32 přišla K. Špiláčková

10. Schvalování účetní závěrky obce za rok 2022

ZO bylo seznámeno s výroky auditora, který při přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 nezjistil žádné chyby a nedostatky.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje účetní závěrku obce Čestlice sestavenou k 31. 12. 2022 včetně výsledku hospodaření. Zastupitelstvo současně rozhodlo o převodu výsledku hospodaření za rok 2022 ve výši 19 806 375,75 Kč z účtu 431 (výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení) na účet 432 (výsledek hospodaření minulých účetních období), a to do 30. 6. 2023.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

11. Schvalování účetní závěrky příspěvkové organizace (MŠ a ZŠ Čestlice) za rok 2022, rozdělení hospodářského výsledku

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Čestlice sestavenou k 31. 12. 2022.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

12. Schvalování závěrečného účtu obce za rok 2022

Návrh usnesení: ZO schvaluje závěrečný účet obce Čestlice za rok 2022 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.**13. Žádost o změnu vyhlášky – zákaz provozu hazardních her**

Obec obdržela žádost společnosti Paradise Casino Admiral, a.s. o přehodnocení zákazu hazardních her dle obecně závazné vyhlášky z 24. 8. 2011.

Hlasování: ZO na základě žádosti o přehodnocení zákazu provozu hazardních her ze strany společnosti Paradise Casino Admiral, a. s., schvaluje záměr přípravy nové obecně závazné vyhlášky povolující provozování výherních hracích přístrojů na území obce.

PRO 0 PROTI 9 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **nebylo** schváleno.**14. Agro Jesenice – dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě**

Z důvodu plánované výstavby v lokalitě Z2 je ukončen pacht na pozemky p. č. 149 a 151 v k. ú. Čestlice a uzavírá se dodatek pachtovní smlouvy se společností Agro Jesenice u Prahy, a.s.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření dodatku č. 1 pachtovní smlouvy se společností Agro Jesenice. a.s.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.**15. Změnový list č. 1 – chodník Benická**

V průběhu realizace výstavby nového chodníku v ulici Benická došlo k úpravám, které si vyžádala situace, a které mají vliv na cenu díla – doplnění palisád.

Návrh usnesení: ZO souhlasí se změnovým listem č. 1 a s navýšením ceny o 17 814,84 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1 SoD se společností Ridera Bohemia, a.s.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.**16. Žádost TJ Sokol o podnájem klubovny sportovních kabin**

TJ Sokol předložil žádost o povolení částečného podnájmu klubovny a terasy sportovních kabin jako zázemí pro pořádání příměstského tábora, který organizuje Rodinné centrum Čestlík.

p. Dobiáš nahlásil, že je v tomto bodě ve střetu zájmů.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s užíváním sportovních kabin pro pořádání příměstského tábora Rodinným centrem Čestlík v termínech dle předložené žádosti.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 2 (Diviš, Dobiáš)

Usnesení **bylo** schváleno.**17. Cenová nabídka na projekční práce – Obchodní-jih**

Byla rozeslána poptávka na projekční práce na akci „Rekonstrukce Obchodní-jih“.

Návrh usnesení: ZO souhlasí se zadáním projektových prací na opravu komunikace Obchodní (mezi kruhovým objezdem u Hornbachu a světelnou křižovatkou u ulice Průhonická) společnosti FABIONN, s.r.o., Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8 za nabídnutou cenu 338 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

18. Změna ÚP č. 4

ZO bylo informováno o aktuálních jednáních s krajským úřadem. Nebylo navrženo žádné usnesení.

19. Diskuze

- bezpečnost přechodů v obci

V 20.08 odešel p. Dvořák.

- dostupnost zdravotní péče pro děti
- oprava chodníku na Obchodní u Budvaru

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání ve 20.40 hod.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prezenční listina

Ověřovatelé: Ivana Nováková Linda Zvelebilová

Starosta: Diviš Martin