

Z á p i s č. 44/2022

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 22. června 2022 od 18 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu – Pitkovická 290, Čestlice

Zasedání Zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné.

Přítomni: Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Síleš Petr,
Vanča Matouš, Zemanová Jana

Omluven: Mrzena Přemysl, Šaššák Jan

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání

Ověřovateli zápisu byli navrženi Petr Síleš a Matouš Vanča.

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele zápisu Petra Síleše a Matouše Vanču.

Program zasedání:

1. Zahájení – Schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Finanční zpráva – květen 2022
4. Schvalování účetní závěrky obce za rok 2021
5. Schvalování účetní závěrky příspěvkové organizace (MŠ a ZŠ Čestlice) za rok 2021, rozdělení hospodářského výsledku
6. Schvalování závěrečného účtu obce za rok 2021
7. Smlouva o zřízení věcného břemene – inž. sítě Kaufland
8. Směrnice – obědy senioři, dodatek č.1 změna příspěvku obce
9. Elektro Štika – úprava objednávky
10. Nákup historické stříkačky
11. Změna č. 2 ÚP Čestlic
12. Prodej infrastruktury – K Chotobuzi
13. Postoupení práv DOMO - trojstranná dohoda
14. Memorandum - Bulldog
15. Pronájem reklamní plochy oplocení VH II.
16. Diskuze

Schvalování, popř. doplnění programu:

Hlasování o schvalování programu zasedání zastupitelstva obce, jak je uvedeno shora:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program **byl** schválen.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 3) zápis č. 40 – Smlouva o zřízení služebnosti na inženýrské síti - parc. č. 105/46, 105/49 a 105/205 v majetku OC Spektrum ve prospěch obce - probíhá
Bod 9) zápis č. 41 – Kaufland – kupní smlouva – infrastruktura – probíhá
Bod 9) zápis č. 42 - Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 105/7; 105/47 v k.ú. Čestlice s OC Čestlice s.r.o. ve prospěch obce - probíhá
Bod 10) zápis č. 42 - Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 475/2 v k.ú. Čestlice s Hl. m. Praha ve prospěch obce – probíhá
Bod 4) zápis č. 43 – Dobrobazar - žádost o finanční podporu - splněno
Bod 5) zápis č. 43 - Nabídka – výměna svítidel VO na stožárech - splněno
Bod 6) zápis č. 43 - Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích parc. č. 475/10, 477/1, 477/8 a 477/9 v k.ú. Čestlice s ČEZ Distribuce - splněno
Bod 7) zápis č. 43 - Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích parc. č. 594/3 a 597/17 v k.ú. Průhonice s ČEZ Distribuce - splněno
Bod 8) zápis č. 43 - Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření - splněno

3. Finanční zpráva - květen 2022

ZO bylo seznámeno s finanční zprávou za měsíc květen 2022. ZO vzalo zprávu na vědomí (přil. č. 2).

4. Schvalování účetní závěrky obce za rok 2021

ZO bylo seznámeno s výroky auditora, který při přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 nezjistil žádné chyby a nedostatky.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje účetní závěrku obce Čestlice sestavenou k 31. 12. 2021 včetně výsledku hospodaření a přeúčtování částky ve výši 13 219 727,14 Kč z účtu 431- výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 – výsledek hospodaření minulých účetních období do 30. 6. 2022.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

5. Schvalování účetní závěrky příspěvkové organizace (MŠ a ZŠ Čestlice) za rok 2021, rozdělení hospodářského výsledku

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Čestlice sestavenou k 31. 12. 2021 a souhlasí s návrhem převodu výsledku hospodaření ve výši 214 600,60 Kč do Rezervního fondu.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

6. Schvalování závěrečného účtu obce za rok 2021

Návrh usnesení: ZO schvaluje závěrečný účet obce Čestlice za rok 2021 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

7. Smlouva o zřízení věcného břemene – inž. sítě Kaufland

Věcná břemena jsou zřízena za účelem uložení stavby inženýrských sítí ve vlastnictví Kauflandu na pozemcích ve vlastnictví obce pro zajištění jejich oprav, údržby, rekonstrukce, modernizace a likvidace.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 590/1, 592/4 a 594/3 v k. ú. Průhonice za jednorázovou částku 37 800 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

8. Směrnice – obědy seniři, dodatek č.1 změna příspěvku obce

Úprava vnitřního předpisu upravující pravidla pro poskytování příspěvků na obědy pro seniory

Návrh usnesení: ZO schvaluje vnitřní předpis, který aktualizuje podmínky poskytování příspěvků na obědy pro seniory. Výše příspěvku se zvyšuje na 45 Kč od 1.7.2022.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

9. Elektro Štika – úprava objednávky

ZO bylo informováno o doplnění objednávky na výměnu svítidel v severní části komunikace Obchodní severně od ulice Průhonická a dále v ulicích U Makra a Pražská, která byla schválena na ZO č. 43/2022 dne 25.5.2022 – došlo k navýšení ceny o 13 144 Kč. ZO vzalo informaci na vědomí.

10. Nákup historické stříkačky

Nákup historické renovované stříkačky, která byla vyřazena z majetku obce.

Návrh usnesení: ZO schvaluje nákup renovované dvoukolové motorové stříkačky, která byla historicky v majetku obce, za kupní cenu 60 000 Kč bez DPH, která odpovídá nákladům na renovaci.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

11. Změna č. 2 ÚP Čestlic

Vzhledem k tomu, že byla překročena lhůta 1 roku od předchozího rozhodnutí ZO ohledně projednávání změny č. 2 územního plánu Čestlic, bylo ZO informováno Ing. arch. Zdeňkem Kindlem o změnách v legislativě a byl předložen návrh dalšího postupu.

Návrh usnesení: ZO Čestlice bere na vědomí informaci pořizovatele o stavu změny č. 2 územního plánu Čestlic, a souhlasí s navrženým postupem, kdy po vydání metodického pokynu k aplikaci novely zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a s přihlédnutím k němu, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a investorem připraví novou žádost o změnu stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

12. Prodej infrastruktury – K Chotobuzi

V souladu s plánovací smlouvou uzavřenou mezi investorem Domo Development a.s. a obcí Čestlice byla provedena výstavba veřejné infrastruktury (uložení inženýrských sítí a výstavba komunikace včetně přílehlých chodníků a veřejného osvětlení – ulice K Chotobuzi). Předmětem smlouvy je i převod vlastnického práva z investora na obec prostřednictvím kupní smlouvy na splaškovou kanalizaci a vodovod.

Návrh usnesení: ZO schvaluje kupní smlouvu se společností Domo Development, a.s. na druhou část veřejné infrastruktury v ulici K Chotobuzi, tj. splaškovou kanalizaci a vodovod v části od okružní křižovatky exitu 8 ke stezce biokoridoru pod dálnicí u pozemku parc. č. 337/81 v k.ú. Čestlice za cenu určenou Plánovací smlouvou ve výši 5 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

13. Postoupení práv DOMO - trojstranná dohoda

Společnost Domo Development, a.s. podala žádost o převod práv a povinností ze smluv ze dne 29.8.2013 na společnost Domo Development II s. r. o.

Návrh usnesení: ZO schvaluje trojstrannou dohodu mezi obcí Čestlice, společností Domo Development, a.s. a společností Domo Development II s.r.o., IČ 28242122, Nádražní 762/32, Praha 5, na kterou přechází všechna práva a povinnosti vyplývající z Rámcové smlouvy o spolupráci a Plánovací smlouvy ze dne 29.8.2013 a následných dodatků.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

14. Memorandum – Buldog

Obec Čestlice má uzavřenou výhradní Smlouvu o provozování reklamně-orientačního systému v obci se společností BULLDOG REKLAMA s.r.o. Vzhledem k tomu, že společnost GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s., umístila reklamní plachty na oplocení vodního hospodářství II bez projednání a uzavření smlouvy se společností BULLDOG REKLAMA s.r.o., došlo k neoprávněnému užití majetku obce. V rámci napravení tohoto stavu obec Čestlice uzavírá smlouvu o pronájmu se společností GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s. a tímto memorandumem společnost BULLDOG REKLAMA s.r.o. s uzavřením této smlouvy souhlasí.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Memorandum o porozumění mezi obcí Čestlice a společností BULLDOG REKLAMA s.r.o. o strpění instalovaných reklamních plachet společnosti GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s., na oplocení vodního hospodářství II do 31. 12. 2022.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

15. Pronájem reklamní plochy oplocení VH II.

Tímto se narovnává užití reklamní plochy společností GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s. na oplocení vodního díla II – viz. bod č. 14.

Návrh usnesení: ZO schvaluje nájemní smlouvu a pronajímá plochu oplocení vodního hospodářství II společnosti GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s., IČ: 27642127, Na struze 227/1, 110 00 Praha 1 zastoupenou Pavlem Sehnalem. Cenu za pronájem reklamní plochy byla stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran, a to ve výši 500 Kč bez DPH za 1/m2 instalované reklamní plochy měsíčně.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

16. Diskuze

- informace o setkání starostů na SČK – kapacita škol

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 20.20 hod.

Termín příštího zasedání je 31. 8. 2022 v 18 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prezenční listina
 Příloha č. 2 – Finanční zpráva za květen 2022

Ověřovatelé: Petr Síleš Matouš Vanča

Starosta: Diviš Martin