

Z á p i s č. 3/2018
ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 19. prosince 2018
od 18:05 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu – Pitkovická 290, Čestlice

Zasedání bylo zahájeno v 18 hod. starostou Martinem Divišem. Z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 6 osob. Zastupitelstvo bylo usnášení schopné po celou dobu zasedání.

Přítomni: Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Šaššák Jan,
Zemanová Jana
Omluven: Vanča Matouš

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu a tvoří jeho přílohu č. 1.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání:

1. *Zahájení – schválení zapisovatele, ověřovatelů a programu zasedání*
 2. *Kontrola plnění minulých usnesení*
 3. *Změna územního plánu*
 4. *Diskuze*
-

1. Zahájení – schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, popř. doplnění programu zasedání.

Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

Ověřovateli zápisu byli navrženi Dvořák Aleš a Šaššák Jan.

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 6 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele zápisu Aleše Dvořáka a Jana Šaššáka.

Schválení, popř. doplnění programu

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva obce:

PRO 6 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program zasedání byl schválen tak, jak je uvedeno shora.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 3) Smlouva o zřízení věcného břemene – Mc Donald – splněno

Bod 11) Tribuna do sportovní haly - trvá

Bod 16) Pověření Aleše Dvořáka iniciováním setkání školské rady - trvá

V 18:15 se dostavili Síleš Petr a Veselý Stanislav.

3. Změna územního plánu

Předmětem této změny ÚP, která vzniká na podnět společnosti OC Spectrum, s.r.o., má být zavedení takových podmínek pro využití stabilizovaných ploch typu OK, které by umožnili případnou novou výstavbu, a stávající stav mají zlepšovat. Navrhuje se, že v případě náhrady původní výstavby bude snížena plocha zeleně na 25% ploch dotčených pozemků oproti stávajícím podmínkám. Tato změna

bude doplněna při zpracování ÚP dalšími doplňujícími regulativy, aby nedošlo ke zhoršení stávajícího stavu. Aktuální regulace pro novou výstavbu zůstane nezměněna.

Hlasování o rozhodnutí o pořízení Změny č. 3 územního plánu Čestlic zkráceným postupem a o obsahu této změny:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Čestlice, příslušné dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve spojení s § 55a stavebního zákona, rozhodlo o pořízení změny č. 3 územního plánu (ÚP) Čestlic zkráceným postupem. Změna ÚP bude pořizována na základě návrhu společnosti OC Spektrum, s.r.o. se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1; IČ 27159272, která má vlastnická práva k pozemkům a stavbám uvedeným na LV 492 pro k.ú. Čestlice, obec Čestlice. Změna ÚP bude spočívat ve vytvoření pravidla pro snížení minimálního požadovaného koeficientu zeleně ve stávajících komerčních areálech v zastavěném území obce Čestlice tam, kde areály realizované v minulosti v souladu s platnými stavebními povoleními požadovaný koeficient nesplňují. Cílem je, aby při rekonstrukcích nebo nové výstavbě v těchto areálech za účelem jejich nového, kvalitního a efektivního využití nebylo nutné splnit 35 % podíl zelených ploch, ale aby bylo přesto dosaženo významného zvýšení podílu zeleně oproti současnému stavu. Pro komerční plochy zastavitelné a dosud nezastavěné bude platit i nadále koeficient zeleně min. 35 %.

Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 stavebního zákona podmiňuje pořízení změny č. 3 ÚP Čestlic úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na vyhotovení úplného znění územního plánu po této změně ze strany navrhovatele.

Pořizovatelem změny č. 3 ÚP Čestlic bude dle § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Čestlice, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby s příslušným oprávněním. Touto osobou bude Ing. arch. Zdeněk Kindl, IČ 425 48 250, se sídlem Pravonín 167, 257 09 Pravonín.

4. Diskuze

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 18:40 hod.

Termín příštího zasedání je **16. 1. 2019 v 18:30 hod.** v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prezenční listina

Ověřovatelé: Dvořák Aleš Šaššák Jan

Starosta: Diviš Martin