

# PŘÍLOHA



územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2021**IČO: **00240125**Název: **OBEC Čestlice****Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2021**

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	<b>Pitkovická 290</b>	ulice, č.p.	<b>Pitkovická 290</b>
obec	<b>Čestlice</b>	obec	<b>Čestlice</b>
PSČ, pošta	<b>25101 Říčany u Prahy</b>	PSČ, pošta	<b>25101 Říčany u Prahy</b>

Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	<b>00240125</b>	hlavní činnost	<b>Územní samosprávný celek</b>
právní forma	<b>Obec</b>	vedlejší činnost	
zřizovatel		CZ-NACE	

Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky	
telefon	<b>272680707</b>		
fax			
e-mail	<b>obec@cestlice-obec.cz</b>		
WWW stránky	<b>www.cestlice-obec.cz</b>		

Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární zástupce	
<b>Jana Nováková</b>		<b>Martin Diviš</b>	
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů		Podpisový záznam statutárního orgánu	

**Okamžik sestavení (datum, čas): 17.02.2022, 13h19m23s**

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Účetní jednotka pokračuje v následujícím období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

Od 1.1.2016 účtuje účetní jednotka pokladnu (261) s rozpočtovou skladbou, využívá nově vymezených položek 4138, 5348.

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách: 1. Oceňování a vykazování: Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B, Drobný dlouhodobý nehmotný majetek - v pořizovací ceně od 2 tis. do 60 tis. Kč, Drobný dlouhodobý hmotný majetek - v pořizovací ceně od 3 tis. do 40 tis. Kč, Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech. Cenné papíry a majetkové účasti: Rozhodující vliv - pořizovací cenou. Oceňovací rozdíly při uplatnění reálné hodnoty u majetku určenému k prodeji - Účetní jednotka používá reálnou hodnotu u majetku k prodeji. 2. Změny způsobu oceňování : nenastaly. 3. Odpisový plán: Účetní jednotka provádí účetní odpisy měsíční na základě odpisového plánu, daňové odpisy neprovádí. 4. Postup tvorby a použití opravných položek: Účetní jednotka neúčtovala o opravných položkách k pohledávkám. 5. Postup tvorby rezerv a použití rezerv: Účetní jednotka rezervy netvořila. 6. Metoda časového rozlišení: Účetní jednotka provádí časové rozlišení k 31.12. 7. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>			<b>4 100 887,94</b>	<b>3 517 699,14</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	715,00	715,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	620 206,07	623 842,45
3.	Vyřazené pohledávky	905	18 000,00	18 000,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	3 461 966,87	2 875 141,69
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>			<b>2 290 242,20</b>	<b>1 597 751,73</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	2 290 242,20	1 597 751,73
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>			<b>372 921,15</b>	<b>527 233,35</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	372 921,15	527 233,35
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
<b>P.VIII Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	6 018 208,99	4 588 217,52

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona****A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6****B.2. Informace podle § 66 odst. 8****B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	1 112 209,20-	1 953 644,87
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti		

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

**5.00** Účetní jednotka má ve své evidenci tyto stavby oceněné ve výši 1,-Kč dle § 25 odst. 1, písm. k) zákona o účetnictví: Kříž Krista (na hřbitově), Kříž Krista malý, Kříž dřevěný s obrazem Krista na plechu 2 ks, Kříž litinový se sochou Krista

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem****D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplnující informace	Částka
D.II.7.	Na účtu 459 je zaúčtován závazek na věcná břemena na dobu určitou do roku 2041 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ve výši 42 222 600,00 Kč. Peněžní jistota související s pronájmem bytů ve výši 23 000,00 Kč.	<b>42 245 600,00</b>
C.I.7.	Obec v průběhu roku 2021 zaúčtovala následující opravy nesprávností z let předcházejících na účet 408: navýšení dlouhodobého závazku dle smlouvy do roku 2041 o 3 873 366,32 Kč (na stranu MD), navýšení pořizovací ceny u věcných břemen o částku 3 421 563,79 Kč (na stranu Dal) a dorovnání (snížení) oprav k věcným břemenům o částku 451 802,53 Kč (na stranu Dal).	

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka
A.III.2.	Na účet 572 jsou účtovány transfery: vlastní příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ ve výši 1 135 000,00 Kč, ostatním neziskovým subjektům ve výši 267 944,04 Kč, obcím ve výši 1 196 416,00 Kč, občanům ve výši 132 500,00 Kč, podnikatelským subjektům ve výši 2 521 312,44 Kč.	<b>5 253 172,48</b>
B.IV.2.	Na účet 672 jsou účtovány přijaté transfery: ze státního rozpočtu ve výši 461 083,77 Kč, od obcí ve výši 362 900,00 Kč, od podnikatelských subjektů ve výši 1 489 272,00 Kč, rozpouštění účtu 403 ve výši 1 315 774 ,33 Kč.	<b>3 629 030,10</b>

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		
G.II.	Tvorba fondu		
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		
G.IV.	Konečný stav fondu		

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>618 880 693,93</b>	<b>232 002 449,34</b>	<b>386 878 244,59</b>	<b>386 643 633,77</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	10 724 070,28	339 635,00	10 384 435,28	10 518 295,28
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	106 753 609,29	16 087 842,00	90 665 767,29	89 256 949,78
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	1 151 551,87	229 292,00	922 259,87	937 895,87
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	220 695 860,03	117 502 320,34	103 193 539,69	102 851 098,33
G.5.	Jiné inženýrské sítě	266 900 447,70	96 241 524,00	170 658 923,70	174 551 482,70
G.6.	Ostatní stavby	12 655 154,76	1 601 836,00	11 053 318,76	8 527 911,81

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>107 465 082,89</b>		<b>107 465 082,89</b>	<b>106 301 937,30</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	53 827,00		53 827,00	53 827,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	53 010 393,37		53 010 393,37	51 898 358,37
H.4.	Zastavěná plocha	1 674 639,34		1 674 639,34	1 674 639,34
H.5.	Ostatní pozemky	52 726 223,18		52 726 223,18	52 675 112,59

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>130 492,00</b>	
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	130 492,00	

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>561 694,69</b>	<b>446 384,84</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	51 952,00	
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	509 742,69	446 384,84

\* Konec sestavy \*