

Z á p i s č. 30/2021

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 21. dubna 2021 od 18.00 hod ve společenské místnosti Obecního úřadu – Pitkovická 290, Čestlice

Zasedání Zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18, 00 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 7 členů zastupitelstva (Pan Dvořák se dostavil v 18,20). Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášení schopné. Zasedání zastupitelstva se konalo za splnění všech požadovaných ochranných opatření proti onemocnění COVID-19.

Přítomni: Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Síleš Petr, Šaššák Jan, Zemanová Jana

Nepřítomni: Vanča Matouš – omluven, Mrzena Přemysl - neomluven

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání

Ověřovateli zápisu byli navrženi Petr Síleš a Jan Šaššák.

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 6 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele zápisu Petra Síleše a Jana Šaššáka.

Program zasedání:

Oproti vyvěšenému programu došlo k doplnění bodu - Uzavření darovací smlouvy se společností SAFICHEM INVEST, a.s., bod byl zařazen před diskuzi jako č. 13.

1. Zahájení – Schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Finanční zpráva za měsíce- únor, březen 2021
4. Rozpočtové opatření č. 2
5. Nájemní smlouva – předzahrádka Čestlická Vejmrda
6. Žádost o příspěvek – Linka bezpečí
7. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo zpevněná plocha a oplocení pozemek parc.č. 434
8. Nájemní smlouva na služební byt v č.p. 202
9. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „ Sportovní areál Čestlice“
10. Dodatek č. 6 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu se společností AVE
11. Dodatek č. 1 ke smlouvě „Rekonstrukce sportovních kabin - nástavba včetně revitalizace fotbalového areálu Čestlice“
12. Smlouva o přezkoumání hospodaření za rok 2021 - audit
13. Uzavření darovací smlouvy se společností SAFICHEM INVEST, a.s. na pozemky parc.č. 161/64 a 161/65 v k.ú. Čestlice- lokalita Z6
14. Diskuze

Schvalování, popř. doplnění programu:

Hlasování o schvalování programu zasedání zastupitelstva obce, jak je uvedeno shora:

PRO 6 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program **byl** schválen.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 8) zápis č. 26 - Schválení cenové nabídky a provedení oplocení u čp. 202 - splněno
Bod 11) zápis č. 26 - Schválení nabídky na zpracování projektové dokumentace na komunikace pro pěší – splněno
Bod 12) zápis č. 27 - Vyhodnocení výběrového řízení a zadání zakázky - Rekonstrukce sportovních kabin – splněno
Bod 12) zápis č. 28 - Smlouvy na dopravní obslužnost – probíhá
Bod 14) zápis č. 28 - Pronájem bytu ve vlastnictví obce – splněno
Bod 4) zápis č. 29 - Žádost o příspěvek pro svaz včelařů Říčany – splněno
Bod 7) zápis č. 29 – Darovací smlouva na pozemek parc. č. 98 - hřbitov – probíhá
Bod 9) zápis č. 29 - Úprava kontejnerových stání na tříděný odpad - splněno
Bod 9) zápis č. 29 - Smlouva o zřízení věcného břemene – PPD – poz. č. 496/12, 496/13 - splněno

3. Finanční zpráva za únor, březen 2021

ZO bylo seznámeno s finanční zprávou za měsíce únor a březen. ZO vzalo zprávy na vědomí (přílohy č. 2 a 3).

V 18, 20 se dostavil pan Dvořák.

4. Rozpočtové opatření č. 2

ZO bylo seznámeno s nutností přijmout rozpočtové opatření č. 2/2021 kde došlo ke změnám na straně příjmů paragraf: 2212 - silnice, 3612 – bytové hospodářství, 3613 – nebytové hospodářství a rovněž na výdajové straně paragraf: 6409 – ostatní náhrada.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021 (příloha č. 4).

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

5. Nájemní smlouva – předzahrádka Čestlická Vejmrda

ZO bylo seznámeno s žádostí o rozšíření venkovní zahrádky u restaurace Čestlická Vejmrda navazující na současnou část této plochy. Jedná se o obdélník velikosti 43,6 m² na pozemku parc. č. 443/13 v k.ú. Čestlice. Zahrádka bude rozebíratelná a doplněná novou výsadbou. Nájemní smlouva bude uzavřena do 31.12.2024

Návrh usnesení: ZO schvaluje nájemní smlouvu se společností Grand Rondon s.r.o., Českobrodská 150, 251 62 Mukařov-Žernovka, IČO: 0863117, zastoupenou Jiřím Konečným na pronájem části pozemku č. 443/13 v k.ú. Čestlice o rozloze 43,6 m² nacházející se před budovou restaurace Čestlická Vejmrda čp. 29 pro potřebu rozšíření terasy.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

6. Žádost o příspěvek – Linka bezpečí

Žádost o příspěvek pro neziskovou organizaci Linka bezpečí, z.s., která poskytuje služby telefonické krizové pomoci dětem ve výši 5.000 Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje příspěvek pro organizaci Linka bezpečí, z. s., IČO 61383198, Ústavní 95, 181 02 Praha 8, ve výši 5 000 Kč. Příspěvek bude poskytnut formou darovací smlouvy.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

7. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo zpevněná plocha a oplocení pozemek parc.č. 434

Z důvodů víceprací a požadavku odvozu nepotřebné sejmuté části povrchu pro realizaci zpevněné plochy došlo k navýšení prací o částku ve výši 50 806 Kč bez DPH.

Návrh usnesení: ZO Čestlice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na provedení zpevněné plochy, oplocení a chodníku na parcele č. 434 se společností DePa, s.r.o., IČ 25124391, K Hořavce 270/4, Praha – Koloděje z důvodů navýšení ceny díla o 50 806 Kč bez DPH z důvodu potřeby víceprací zjištěných při realizaci díla.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

8. Nájemní smlouva na služební byt v č.p. 202

Na základě žádosti učitele Základní školy o pronájem bytu v č.p. 202 je předkládána zastupitelstvu nájemní smlouva na sdílené bydlení v 1 bytové jednotce rodinného domu ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení: ZO Čestlice schvaluje nájemní smlouvu části služebního bytu v domě čp. 202 od 1. 5. 2021 po dobu trvání zaměstnaneckého poměru nájemce v ZŠ a MŠ Čestlice.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

9. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „ Sportovní areál Čestlice“

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Sportovní areál Čestlice“.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

10. Dodatek č.6 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu se společností AVE

Z důvodů legislativní změny zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech platného od 1.1.2021 a vzhledem k inflaci za rok 2020 je předkládán dodatek č.6, kde dochází k navýšení paušální ceny svozu komunálního, separovaného, nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 6 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu se společností AVE, IČ 077 25 680, Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10, kde dochází s ohledem na změnu míry inflace v období od poslední úpravy cen za provedení prací a služeb k navýšení poplatku a dále jsou zde zohledněny změny související se změnou legislativy, kdy od 1. 1. 2021 vstoupil v účinnost nový zákon č. 541/2020 Sb.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

11. Dodatek č. 1 ke smlouvě Rekonstrukce sportovních kabin - nástavba včetně revitalizace fotbalového areálu Čestlice

Při realizaci projektové dokumentace došlo k nevyhovujícímu statickému posouzení stavby současné budovy sportovních kabin a nutnosti řešení tohoto stavu. V rámci možnosti provedení tohoto záměru muselo dojít k úpravě záměru, vyžadující navýšení nákladů na projektovou dokumentaci o 12.000 Kč bez DPH a prodloužení termínu vyhotovení dokumentace.

Návrh usnesení: ZO Čestlice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě na rekonstrukci sportovních kabin – se společností BÍZEK PROJEKT s.r.o., IČ 07382057, Voctářova 679, 180 00 Praha 8 – Libeň kdy celková nabídková cena bude navýšena o 12 000 Kč bez DPH z důvodu zapracování nových skutečností zjištěných při rozpracování projektu.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

12. Smlouva o přezkoumání hospodaření za rok 2021 - audit

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o vykonávání přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 se společností ATLAS AUDIT s.r.o., K Bílému vrchu 1717, Čelákovice 250 88, IČO: 256 52 320, zastoupenou Ing. Tomášem Bartošem za cenu 40 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

13. Uzavření darovací smlouvy se společností SAFICHEM na pozemky v lokalitě Z6

Darovací smlouva se uzavírá na základě sjednané smlouvy o smlouvě budoucí darovací schválené zastupitelstvem obce dne 26. 8. 2020. Jedná se o převod pozemků parc. č. 161/64 a 161/65 v k.ú. Čestlice na základě uzavřené Plánovací smlouvy s investorem společností Safichem invest, a.s..

Návrh usnesení: ZO schvaluje darovací smlouvu na pozemky parc. č. 161/64 o výměře 139 m² a parc.č. 161/65 o výměře 46 m², vše v k.ú. Čestlice - lokalita Z6 (za dětským hřištěm-druhá část) od společnosti SAFICHEM INVEST, a. s.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

14. Diskuze

- Informace o vyjádření Krajského úřadu SČK ke změně č. 4 územního plánu.

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 20:00 hod.

Termín příštího zasedání je 19. 5. 2021 v 18 hod. ve společenské místnosti obecního úřadu.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prezenční listina
 Příloha č. 2 – Finanční zpráva za únor 2021
 Příloha č. 3 – Finanční zpráva za březen 2021
 Příloha č. 4 – Rozpočtové opatření č. 2

Ověřovatelé: Petr Síleš Jan Šaššák

Starosta: Diviš Martin