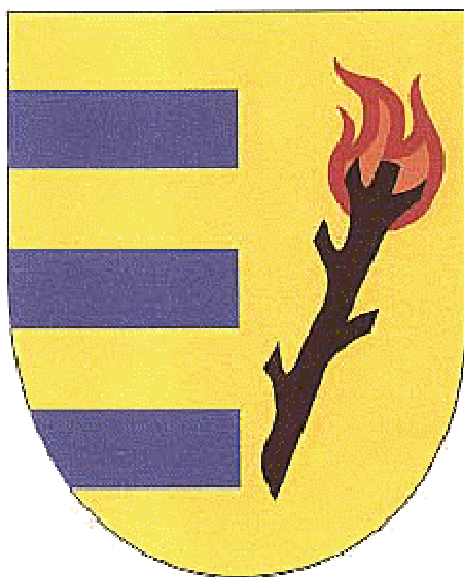




STRATEGICKÝ PLÁN OBCE ČESTLICE

na období 2015–2025



únor 2015

Zpracovali: Petr Šachl, starosta
Mgr. Ivana Nováková, zastupitelka
Ing. Zdeněk Kysela, investiční manažer

Schváleno zastupitelstvem obce Čestlice na veřejném zasedání dne 11. 2. 2015.

Platnost do 31. 12. 2025.

Obsah

1. ÚVOD	4
2. OBYVATELSTVO	5
2.1 Základní informace o obyvatelstvu	5
2.2 Přirozený pohyb obyvatelstva	7
2.3 Vzdělání	7
3. STRUKTURA ZAMĚSTNANOSTI	8
3.1 Pracovní síly	8
3.2 Vyjížďka do zaměstnání a škol	9
3.3 Nezaměstnanost	10
4. MÍSTNÍ EKONOMIKA	11
4.1 Hospodářský vývoj	11
4.1.1 Zemědělství	11
4.1.2 Podnikatelské subjekty v obci	11
4.2 Rozpočet obce	13
4.2.1 Příjmy	13
4.2.2 Výdaje	14
5. DOMÁCNOSTI A BYDLENÍ	15
5.1 Domácnosti	15
5.2 Bydlení	16
6. ÚZEMNÍ PLÁN A ROZVOJ OBCE	18
7. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	18
7.1 Voda	18
7.2 Kanalizace	18
7.3 Elektrická energie	19
7.4 Plyn a teplo	19
7.5 Telekomunikace a radiokomunikace	19
8. DOPRAVA	19
8.1 Silniční doprava	19
8.1.1 Hromadná doprava	20

8.1.2 Cyklistická a pěší doprava.....	21
8.1.3 Parkovací plochy	21
8.2 Železniční doprava	21
8.3 Ostatní doprava	21
9. VYBAVENOST A SLUŽBY	21
9.1 Školství	22
9.2 Zdravotní a sociální péče	23
9.3 Společenský život a kultura, sport, církev	23
9.3.1 Společenský život a kultura	23
9.3.2 Sport	25
9.3.3 Církev	25
10. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	25
10.1 Odpady	26
10.2 Vodní nádrže a vodoteče	26
10.3 Ověduší	26
10.4 Hluk	26
11. MÍSTNÍ SPRÁVA	27
12. SHRNUÍ	29
12.1 Analytická východiska pro SWOT analýzu	29
12.2 SWOT analýza a cíle jednotlivých oblastí	32
12.2.1 Oblast 1: Dopraa	32
12.2.2 Oblast 2: Školství, sport, kultura	33
12.2.3 Oblast 3: Sociální služby, zdravotnictví, prevence	34
12.2.4 Oblast 4: Životní prostředí	35
12.2.5 Oblast 5: Život v obci, rozvoj, podnikání	36
13. STRATEGICKÁ ČÁST	37
13.1 Strategická vize	37
13.2 Prioritní strategické oblasti	37
13.3 Databáze projektů	38

PŘEDMLUVA

Strategický plán obce Čestlice je koncepčním dokumentem, který:

- v analytické části popisuje současný stav obce, hodnotí silné a slabé stránky, potenciální rizika a možnosti rozvoje,
- ve strategické části formuluje vizi, jak by obec měla vypadat přibližně za deset let, a stanoví prioritní problémové oblasti a projektové záměry.

Ke strategické části dokumentu jsou volně připojeny projektové karty, v nichž jsou charakterizovány jednotlivé konkrétní akce, s nimiž v horizontu zhruba dvou následujících volebních období obec počítá a které jsou potřebné k tomu, aby se podařilo naplnit strategickou vizi, formulovanou v tomto strategickém plánu.

Strategický plán obce Čestlice, který vznikl za součinnosti zastupitelů, charakterizuje současný stav obce ve SWOT analýzách pěti hlavních oblastí a prostřednictvím projektových karet formuluje strategickou vizi, vycházející ze stavu a očekávání na počátku roku 2015.

V textu bylo využito fotografií a dalších obrazových a mapových podkladů z archivu obce

1. ÚVOD

Obec Čestlice leží přibližně 15 km jihovýchodním směrem od centra Prahy. Patří do Středočeského kraje, okresu Praha-východ, a příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Říčany, které leží asi 6 km na východ. Čestlice bezprostředně sousedí s pražskými městskými částmi Pitkovice a Benice, dále s obcemi Nupaky a Dobřejovice, které rovněž patří do okresu Praha-východ, a s obcí Průhonice, která je oddělena dálnicí D1 a patří již do okresu Praha-západ.

Tab. č. 1: Čestlice – základní informace

ZUJ (kód obce):	538141
NUTS5:	CZ0209539805
LAU (NUTS 4):	CZ0209 – Praha-východ
NUTS3:	CZ020 – Středočeský kraj
NUTS2:	CZ02 – Střední Čechy
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Říčany
Obec s rozšířenou působností:	Říčany
IČ:	240125
Katastrální plocha (ha):	443
Počet obyvatel k 1. 1. 2015	609
Nadmořská výška (m n. m.):	309
Zeměpisné souřadnice:	14°35'5''v.d., 50°0'11''s.š.
První písemná zpráva:	1228
Počet katastrů:	1
Počet územně technických jednotek:	1
Počet částí obce:	1
PSČ:	251 01

Zdroj: ČSÚ

2. OBYVATELSTVO

Základní informace

Čestlice se nacházejí v bezprostřední blízkosti Prahy a zaznamenaly tudíž podobný vývoj jako jiné vesnice poblíž metropole. Mimořádný zájem developerů o pozemky a výstavbu je reakcí na zájem obyvatel Prahy a Středočeského kraje o bydlení městského standardu, ovšem mimo město, respektive v jeho dosahu, což vytváří trend stěhování nových obyvatel do prstence sídel kolem Prahy a následný růst populace.

Čestlice se od většiny sousedních obcí liší v tom, že růst populace v posledních 20 letech není tak překotný, ale spíše pozvolný. Mužů i žen přibývá téměř rovnoměrně.

2.1 Základní informace o obyvatelstvu

Tab. č. 2: Počet obyvatel obce Čestlice a věková struktura k 31. 12. 2014

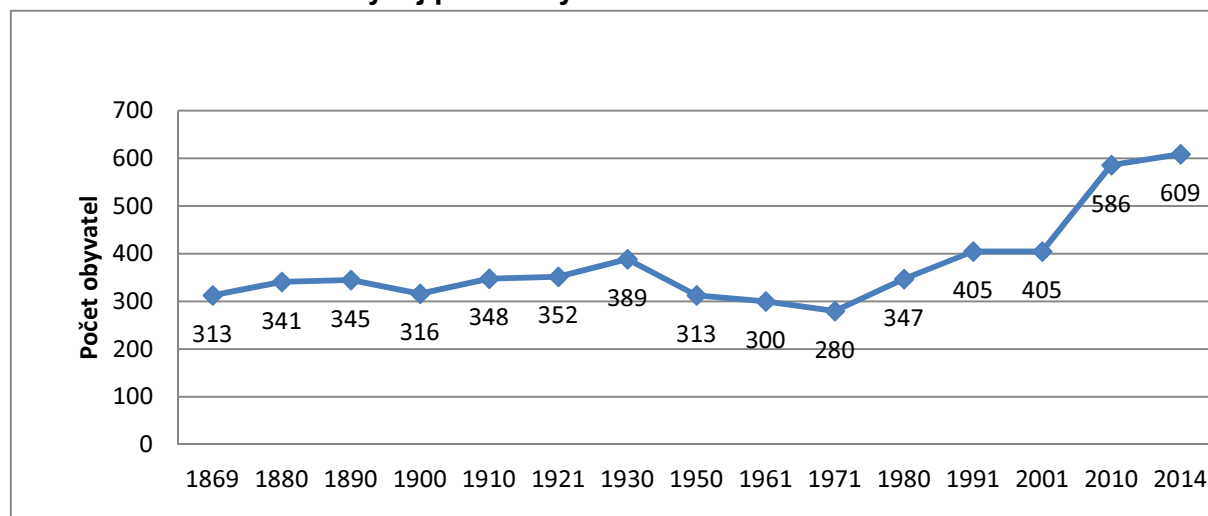
	Počet trvale bydlících obyvatel k 31. 12. 2014	Počet obyvatel podle věku		
		0–14 let	15–64 let	65 a více let
Celkem	609	106	411	92
Muži	299	50	202	47
Ženy	310	56	209	45

Zdroj: ČSÚ

Vývoj počtu obyvatel obce

Vývoj počtu obyvatel lze sledovat od prvního pravidelného sčítání v roce 1869. S výjimkou kolem roku 1900 počet obyvatel pozvolna narůstal, kulminoval v období první republiky kolem roku 1930, kdy se přiblížil hranici 400 obyvatel. Od té doby se počet obyvatel stále snižoval až do roku 1971, kdy se snížil téměř o 30 %. Od té doby počet obyvatel roste s výjimkou dekády mezi roky 1990 a 2000, kdy stagnoval. Po roce 2000 se trend růstu naopak urychlil. Za posledních 50 let tak došlo k nárůstu počtu obyvatel na dvojnásobek a v současnosti mají Čestlice nejvíce obyvatel ve své historii.

Graf č. 1: Vývoj počtu obyvatel Čestlic v letech 1869–2014

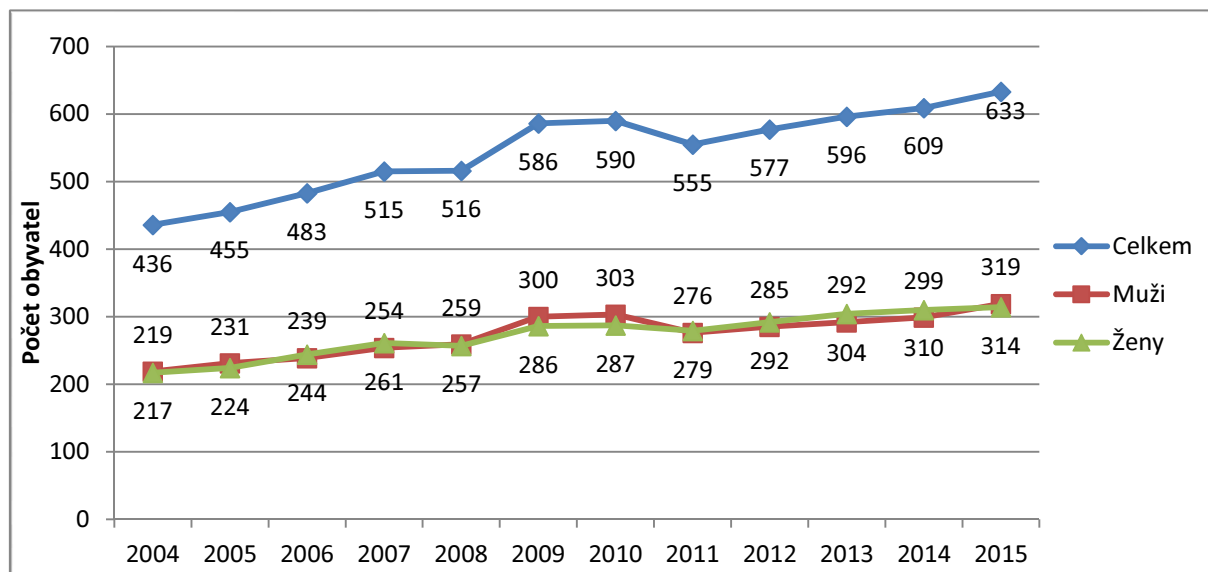


Zdroj: ČSÚ

Tab. č. 3: Vývoj počtu obyvatel Čestlic v letech 2004–2015 podle pohlaví

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Celkem	436	455	483	515	516	586	590	555	577	596	609	633
Muži	219	231	239	254	259	300	303	276	285	292	299	319
Ženy	217	224	244	261	257	286	287	279	292	304	310	314

Graf č. 2: Vývoj počtu obyvatel Čestlic v letech 2004–2015 podle pohlaví



Zdroj: ČSÚ

Věková struktura obyvatelstva

Okresy v sousedství Prahy jsou věkově vůbec nejmladší v republice, jednoznačně nejmladší věková struktura je v rámci Středočeského kraje (Středočeský kraj je po Ústeckém kraji druhý nejmladší v ČR).

K 1. 1. 2014 byl průměrný věk obyvatel Středočeského kraje 40,6 roku. V okrese Praha-východ je průměrný věk 38,3 roku a v okrese Praha-západ jen 38,1 roku. Průměrný věk obyvatel v obci Čestlice je 39,3 roku, což je o jeden rok více, než je průměr okresu Praha-východ, ale o 1,3 roku méně, než je průměr celorepublikový.

V okrese Praha-východ je výrazně příznivý tzv. index stáří (tj. poměr počtu obyvatel ve věku od 65 let proti počtu lidí ve věku do 14 let). Ve Středočeském kraji jsou tyto dvě skupiny početně téměř vyrovnané, kdežto v obci Čestlice je mnohem silnější předproduktivní skupina populace než skupina poproduktivní a v rámci okresu Praha-východ je tento poměr ještě příznivější.

Tab. č. 4: Podíl (v %) obyvatel obce, okresu a kraje v produktivním věku na celkovém počtu obyvatelstva k 31. 12. 2013

Věk	Čestlice	Okres Praha-východ	Středočeský kraj
Předproduktivní věk (0–14 let)	17,4	19,6	16,5
Produktivní věk (15–64 let)	67,5	66,5	67,2
Poproduktivní věk (65 a více let)	15,4	13,7	16,3
Celkem	100,0	100,0	100,0
Index stáří *)	0,868	0,704	0,988

*) Poměr počtu obyvatel ve věku od 65 let proti počtu obyvatel ve věku 0–14 let

Zdroj: ČSÚ Středočeský kraj

2.2 Přirozený pohyb obyvatelstva

Okresy Praha-východ a Praha-západ jsou mimořádné i v celkovém růstu populace. Růst obyvatelstva (v roce 2014 více než dvojnásobný v porovnání s krajem) byl ovšem způsoben výhradně přistěhovalectvím a nikoli přirozeným přírůstkem.

Obec Čestlice se v tomto ohledu nevymyká, i když v roce 2014 byl přírůstek v porovnání s okresem menší. Trochu paradoxně to není způsobeno menším přistěhovalectvím, ale poměrně velkým počtem lidí, kteří se z Čestlic vystěhovali, a dále nulovým přirozeným přírůstkem. V absolutních číslech to bylo 19 osob vystěhovaných, přistěhovalo se 32 lidí, narodili se 4 lidé a 4 lidé zemřeli.

Tab. č. 5: Pohyb obyvatelstva ve Středočeském kraji, okrese Praha-východ a obci Čestlice v roce 2014 (relativní údaje na tisíc obyvatel)

Údaj	Čestlice	Okres Praha-východ	Středočeský kraj
živě narození	6,6	12,5	11,2
zemřelí	6,6	7,1	9,3
přirozený přírůstek	0,0	5,4	2,0
přistěhovalí	52,5	45,1	20,4
vystěhovalí	31,2	23,1	12,0
přírůstek stěhováním	21,3	21,9	8,4
celkový přírůstek	21,3	27,3	10,4

Zdroj: ČSÚ Středočeský kraj

2.3 Vzdělání

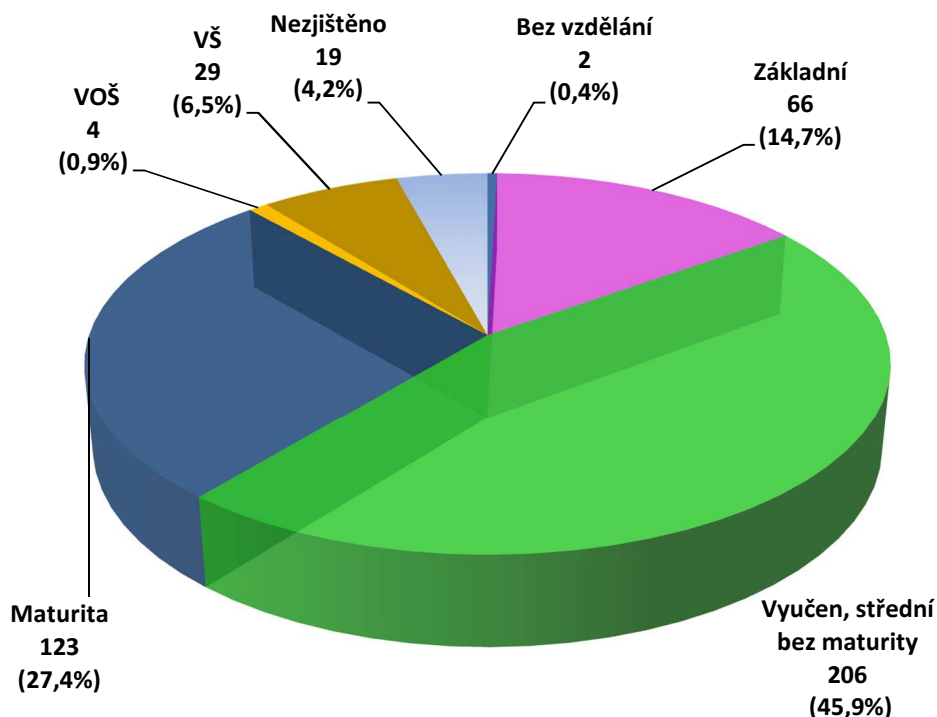
Ve srovnání s krajským, republikovým a zejména okresním průměrem je podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel v obci Čestlice výrazně nižší, téměř poloviční. Naopak skupina obyvatel vyučených a středoškoláků bez maturity je dominantní a přesahuje okresní, krajský i republikový poměr téměř o 40 %.

Tab. č. 6: Srovnání vzdělanostní struktury obyvatel (v %)

	Základní	Vyučen, střední bez maturity	Maturitní	VOŠ	VŠ	Bez vzdělání	Nezjištěno
Čestlice	14,7	45,9	27,4	0,9	6,5	0,4	4,2
Okres Praha-východ	13,3	29,5	32,2	1,8	15,8	0,8	6,6
Středočeský kraj	16,9	33,6	31	1,4	11,5	0,5	5,1
Česká republika	17,6	33	29,8	1,3	12,5	0,5	5,3

Zdroj: SLBD 2011, ČSÚ

Graf č. 3: Obyvatelstvo Čestlic starší 15 let podle nejvyššího dokončeného vzdělání



Zdroj: SLBD 2011, ČSÚ

3. STRUKTURA ZAMĚSTNANOSTI

3.1 Pracovní síly

Pro Čestlice je charakteristická vyšší ekonomická aktivita obyvatel, podobně jako pro celý okres Praha-východ. Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva je podobně jako v okrese Praha-východ vyšší než činí krajský a republikový průměr. Ve srovnání s celorepublikovým průměrem mají Čestlice nižší podíl zaměstnaných obyvatel v průmyslu a stavebnictví. Struktura zaměstnanosti podle odvětví v Čestlicích vykazuje vyšší podíl ve službách.

Tab. č. 7: Ekonomicky aktivní obyvatelstvo – relativní počet

Územní celek	Ekonomicky aktivní obyvatelstvo	Podíl pracujících v zemědělství	Podíl pracujících v průmyslu a stavebnictví	Podíl pracujících ve službách
Čestlice	50,2	0,7	21,9	77,4
Okres Praha-východ	50,6	1,6	23,6	74,8
Středočeský kraj	49,6	2,7	28,8	68,5
Česká republika	48,7	2,7	25,4	71,9

Zdroj: SLBD 2011, ČSÚ

Graf č. 4: Zaměstnanci v Čestlicích v roce 2011 podle oborů činnosti (údaje v %)



Zdroj: SLBD 2011, ČSÚ

3.2 Vyjížděka do zaměstnání a škol

Do zaměstnání vyjížděly z Čestlic podle údajů Sčítání lidu, domů a bytů 2011 necelé tři čtvrtiny z ekonomicky aktivních obyvatel (celkem 97 osob). Podle údajů ČSÚ za rok 2014 to už bylo téměř 80 % (celkem 128 osob). Největší podíl z této skupiny obyvatel vyjíždí za prací do Prahy (což představuje počet dojíždějících do jiného kraje). Mimo obec dojíždí naprostá většina pracujících a studentů.

Tab. č. 8: Vyjíždka a dojíždka do zaměstnání v Čestlicích a okrese Praha-východ

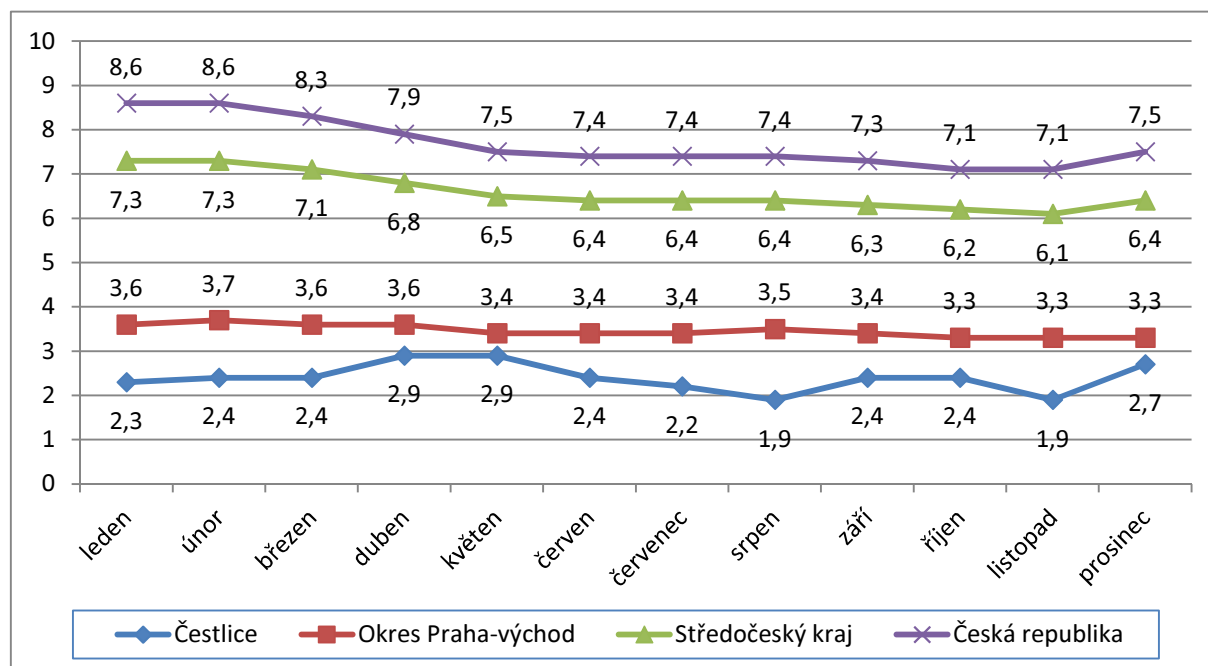
Ukazatel	Čestlice		Okres Praha-východ	
	Počet	%	Počet	%
v rámci obce	0	0,0	5 098	13,6
v rámci okresu	16	9,8	5 761	15,4
v rámci kraje	14	8,6	1 996	5,3
do jiného kraje	128	78,5	24 227	64,7
do zahraničí	5	3,1	356	1
Celkem	163	100,0	37438	100,0

Zdroj: SLBD 2011, a ČSÚ 2014

3.3 Nezaměstnanost

Míra nezaměstnanosti je v Čestlicích podobná jako v jiných obcích v okolí Prahy – tedy řádově poloviční, než činí průměr Středočeského kraje a téměř třetinová v porovnání s Českou republikou jako celkem. V průběhu druhého pololetí roku 2014 dokonce dvakrát klesla míra nezaměstnanosti v obci Čestlice pod hranici 2 %, což v absolutním čísle představuje 8 osob.

Graf č. 5: Míra nezaměstnanosti v Čestlicích, v okrese Praha-východ, Středočeském kraji a ČR od ledna do prosince 2014 (v %)



Zdroj: ÚP ČR 2014

4. MÍSTNÍ EKONOMIKA

4.1 Hospodářský vývoj

Po postupném rozvoji přilehlé komerční zóny Čestlice-Průhonice, rozkládající se mezi dálnicí D1 a západním okrajem obce, patří tato mezi největší nákupní zóny v republice. Obsahuje především hypermarkety a nákupní centra, hobbymarkety, autosalony a servisy, prodejny nábytku a řadu dalších obchodů zaměřených na sport, domácnost, elektroniku apod. V zóně se nacházejí také restaurace, lékárny a centra pro volnočasové aktivity (Aquapalace Praha, Funpark Žirafa Čestlice, Sportovní střelnice Čestlice).

4.1.1 Zemědělství

Zhruba tři čtvrtiny katastru obce představuje zemědělská půda a z ní cca 95 % půda orná. Orná půda je užívána pro zemědělskou, respektive rostlinnou výrobu. Pozemky si pronajímají společnosti zabývající se rostlinnou produkcí v přilehlé oblasti (zejména AGRO Jesenice, a.s.) převážně od soukromých fyzických nebo i právnických osob, kterým byly pozemky navraceny.

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou zastoupeny v minimální míře 0,7 %, což v absolutní hodnotě představuje výměru 3 ha. Lesní pozemky jsou ve vlastnictví obce a státu (ČR), právo hospodaření s majetkem státních lesů mají Lesy ČR, a. s. Jsou vedeny jako lesy hospodářské. V katastru obce Čestlice se nenacházejí lesy ochranné ani lesy zvláštního určení (nejbližší je v území Průhonický park, Dendrologická zahrada Průhonice a Milíčovský les).

Tab. č. 9: Výměry zemědělské a nezemědělské půdy v Čestlicích (stav v roce 2014)

Druh	v ha	%
Celková výměra pozemku	443	100,0
Zemědělská půda	337	76,1
Zahrady	15	3,4
Trvalé travní porosty	3	0,7
Orná půda	319	72,0
Ovocné sady	0	0,0
Nezemědělská půda	106	23,9
Vodní plochy	2	0,5
Ostatní plochy	75	16,9
Lesní půda	3	0,7
Zastavěné plochy	26	5,8

Zdroj: ČSÚ k 31. 12. 2014

4.1.2 Podnikatelské subjekty v obci

Vysoký počet podnikatelských subjektů v obci je dán množstvím firem působících v komerční zóně Čestlice-Průhonice. Mezi největší podnikatelské subjekty patří supermarkety maloobchodních prodejných řetězců Albert, Makro, Bauhaus, Hornbach a Kika. Mezi významné za-

městnavatele patří i svého druhu největší aquapark ve střední Evropě Aquapalace Praha spojený s hotelem. V historické části obce působí několik řemesníků, autodopravce, autodílny a dvě restaurace.

Tab. č. 10: Přehled podnikatelských subjektů podle typu subjektu (v roce 2014)

Typ subjektu	Počet	%
Zemědělští, podnikatelé, SHR	0	0,0
Obchodní společnosti	108	38,8
Ostatní právní formy	23	8,3
Akciové společnosti	5	1,8
Státní organizace	1	0,4
Družstevní organizace	1	0,4
Živnostníci	128	46,0
Svobodná povolání	12	4,3
Celkem	278	100,0

Zdroj: ČSÚ k 31. 12. 2014

**Tab. č. 11: Hospodářská činnost –
počet podnikatelských subjektů podle odvětví (v roce 2014)**

Odvětví	Počet	%
Velko- a maloobchodní prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží	93	33,4
Stavebnictví	26	9,4
Průmysl	26	9,4
Profesní vědecké a technické činnosti	31	11,1
Činnost v oblasti nemovitostí	24	8,6
Ubytování, stravování a pohostinství	14	5,0
Peněžnictví a pojišťovnictví	9	3,2
Kulturní, zábavní a relaxační činnost	8	2,9
Doprava a skladování	6	2,2
Administrativní a podpůrné činnosti	6	2,2
Školství a zdravotnictví	6	2,2
Informační a komunikační činnosti	5	1,8
Zemědělství, lesnictví a rybolov	4	1,4
Veřejná správa, obrana	2	0,7
Ostatní činnosti	13	4,7
Nezjištěno	5	1,8
Počet podnikatelských subjektů celkem	278	100,0

Zdroj: ČSÚ k 31. 12. 2014

4.2 Rozpočet obce

Rozpočet obce Čestlice na rozdíl od jiných menších obcí není extrémně závislý na nahodilých zdrojích či na získávání dotací. Komerční zóna Čestlice-Průhonice je zdrojem dvou rozhodujících položek příjmů, a to jednak z daně z majetku (nemovitostí) a jednak nedaňových příjmů z pronájmů sítí a reklamních prvků.

V posledních třech letech byla bilance obecního rozpočtu vždy přebytková.

4.2.1 Příjmy

Příjmy obce v roce 2012 se pohybovaly pod hranicí 40 milionů Kč. Na výrazném nárůstu příjmů na 66, respektive 53 milionů korun v letech 2013 a 2014 se podílely zejména kapitálové příjmy za prodeje majetku (pozemků).

Výnos rozhodujícího daňového příjmu, tj. daně z majetku, zůstával relativně stabilní, naproti tomu výnos daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti, samostatné výdělečné činnosti i daně z přidané hodnoty z roku na rok narůstal.

Nedaňové příjmy v roce 2014 sice nedosáhly výše nad 15 milionů korun jako v roce předchozím, ale i tak byly vyšší o 20 % než v roce 2012. V příjmech roku 2014 se příznivě projevila i přijatá dotace na čisticí stroj Kärcher.

Tab. č. 12: Příjmy obce Čestlice za roky 2012–2014 (v tis. Kč)

Rok	2012	2013	2014
Celkové příjmy	37 985	66 356	53 007
-daň z příjmu FO ze závislé činnosti	1 823	2 101	2 323
-daň z příjmů FO ze sam. výděl. činn. a kapit.	235	328	1 944
-daň z příjmů PO (včetně za obec)	5 729	2 385	3 626
-daň z přidané hodnoty	1 823	2 335	3 045
-daň z majetku (nemovitosti)	15 013	14 676	15 145
Správní poplatky	35	11	20
Ostatní poplatky	1 205	1 947	2 272
Daňové příjmy celkem	25 864	23 783	28 375
Nedaňové příjmy	11 442	15 228	13 860
Kapitálové příjmy	10	27 134	9 312
Dotace, dary	669	211	1 460

Zdroj: OÚ

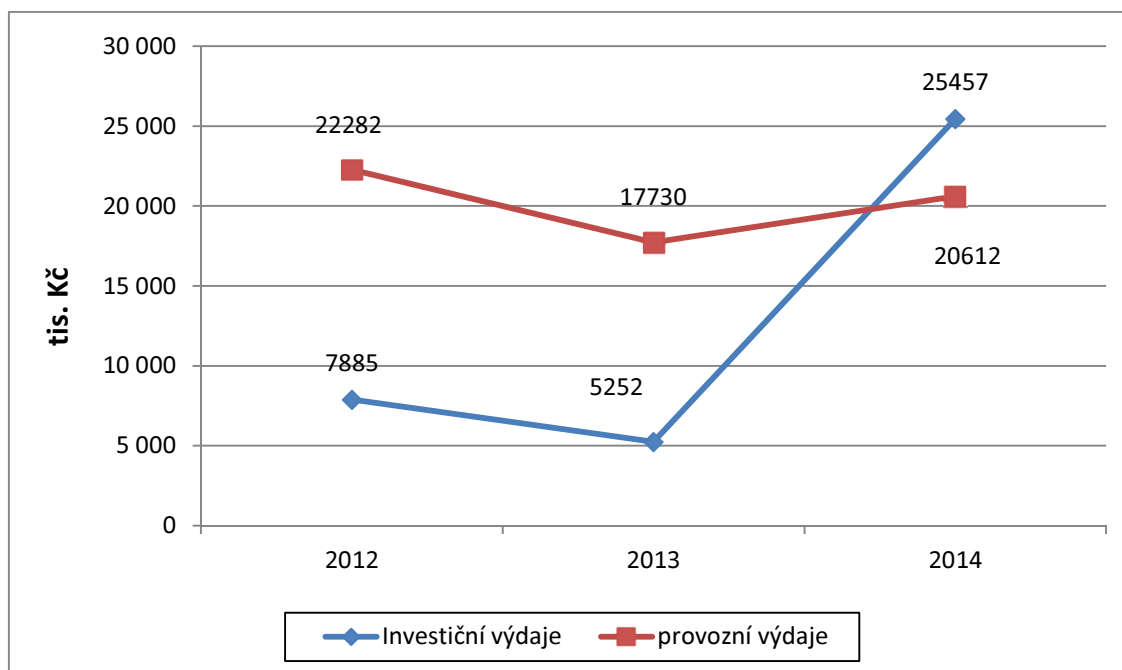
4.2.2 Výdaje

Tab. č. 13: Vybrané výdaje obce Čestlice v letech 2012–2014 (v tis. Kč)

Rok	2012	2013	2014	Index 2014/2013
Provozní výdaje	22 282	17 730	20 612	116,3
Investiční výdaje	7 885	5 252	25 457	484,7
Výdaje celkem	30 167	22 982	46 069	200,5
Z toho:				
-správa OÚ	11 131	10 058	21 264	211,4
-komun. služby, veřejné osvětlení, pohřeb.	8 572	1 399	5 001	357,5
-likvidace odpadů	562	686	804	117,2
-doprava (včet. komunikací a ROPID)	3 458	5 381	9 146	170,0
-školy	1 436	892	798	89,5
-vodní hosp. (vč. kanalizace a pit. vody)	3 865	3 541	6 864	193,8
-vzhled obce, údržba zeleně, les	531	547	1 464	267,6
-tělovýchova, zájmová činnost	200	124	159	128,2
-kultura, církve, sdělovací prostředky	184	327	565	172,8
-bezpečnost a PO	228	26	4	15,4

Zdroj: OÚ

Graf č. 6: Vývoj investičních a provozních výdajů v letech 2012–2014 (v mil. Kč)



Zdroj: OÚ



Jednou z investic roku 2014 bylo např. zasíťování stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Z20a.

5. DOMÁCNOSTI A BYDLENÍ

5.1 Domácnosti

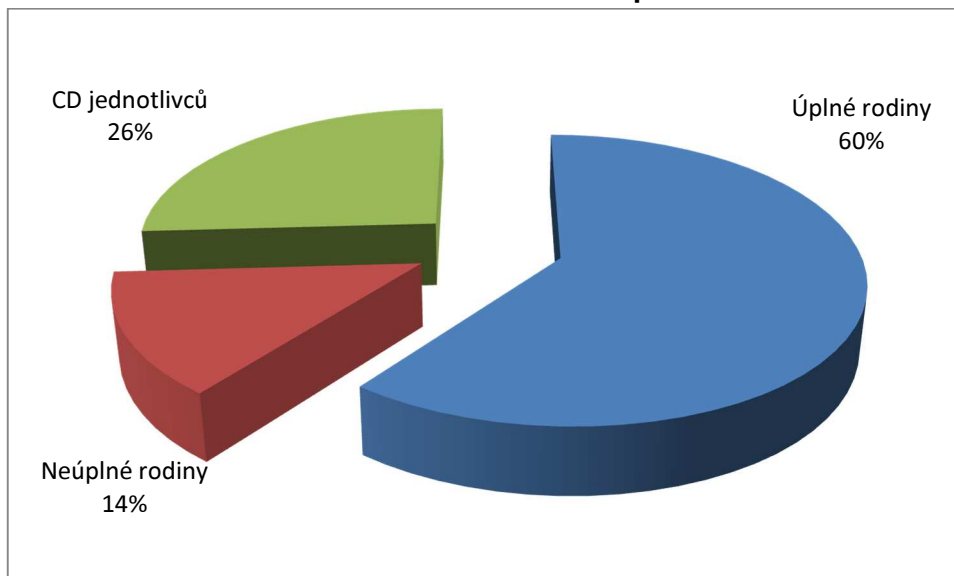
Při posledním sčítání lidu v roce 2011 žili obyvatelé Čestlic ve 222 bytových domácnostech. Více než 90 % bylo tvořeno jednou hospodařící domácností. Hospodařící domácnosti se z velké většiny shodovaly s cenзовými domácnostmi (domácnosti tvořené osobami společně bydlícími na základě příbuzenských či jiných vztahů).

Tab. č. 14: Bytové a hospodařící domácnosti

	Počet	%
Bytové domácnosti	222	100,0
v tom s 1 HD	209	94,1
v tom se 2 a více HD	13	5,9
Hospodařící domácnosti	235	100,0
v tom s 1 CD (cenзовou domácností)	231	98,3
V tom se 2 a více CD	4	0,7

Zdroj: SLBD 2011, ČSÚ

Podle dat ze sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011 tvořily téměř dvě třetiny domácností úplné rodiny, více než jednu čtvrtinu pak představovali jednotlivci.

Graf č. 7: Domácnosti v obci Čestlice podle SLDB 2011

Zdroj: SLBD 2011, ČSÚ

5.2 Bydlení

Domovní fond podle SLDB 2011 v roce 2011 tvořilo 211 domů, z toho 191 domů trvale obydlených. Neobydlené domy představovaly pouze 9,5 %. Počet trvale obydlených rodinných domů v obci představoval 95 % z celkového podílu trvale obydlených domů, zbylou část (5 %) tvořily bytové domy. Domy byly nejčastěji v soukromém vlastnictví.

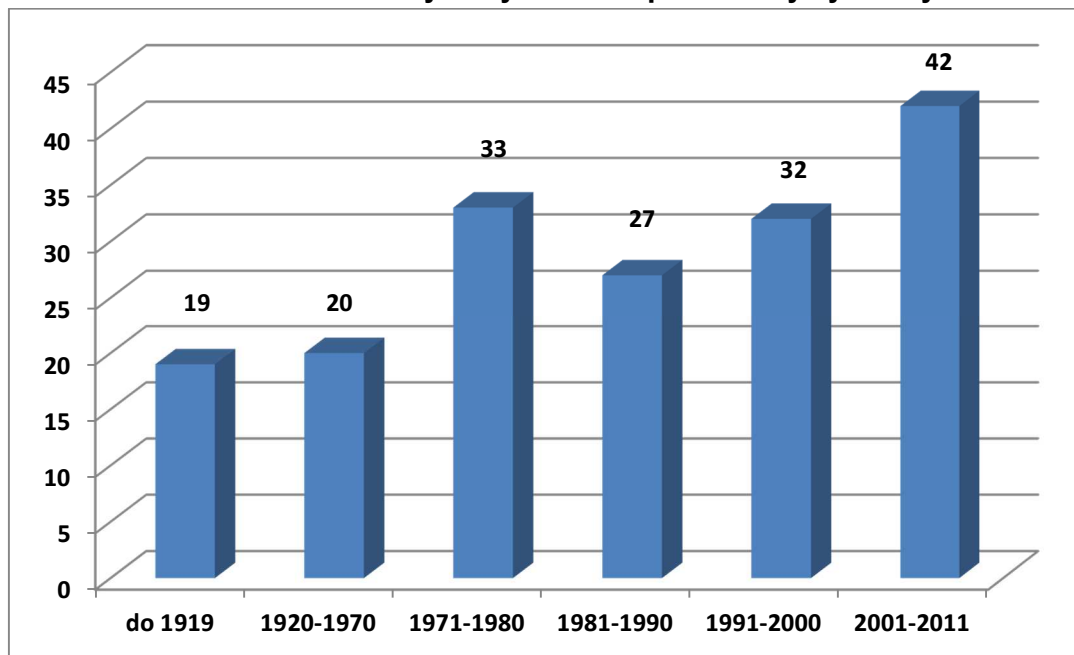
Tab. č. 15: Základní údaje o bytovém fondu v obci v roce 2011

Členění	Počet
Domy celkem	211
Trvale obydlené domy celkem	191
Trvale obydlené rodinné domy	182
Trvale obydlené bytové domy	4
Domy ve vlastnictví soukromých osob	171
Domy ve vlastnictví obce nebo státu	1
Domy ve vlastnictví SBD	4
Ostatní vlastníci	15

Zdroj: SLBD 2011, ČSÚ

Více než tři čtvrtiny domů v obci byly podle údajů z roku 2011 postaveny po roce 1970. Nejvíce obydlených domů pochází z dekády od roku 2001 do roku 2011, nejméně obydlených domů bylo postaveno před rokem 1920.

Většina domů měla jedno nebo dvě podlaží. Z celkového počtu obydlených domů jich spadalo do této kategorie 167.

Graf č. 8: Počet obydlených domů podle doby výstavby

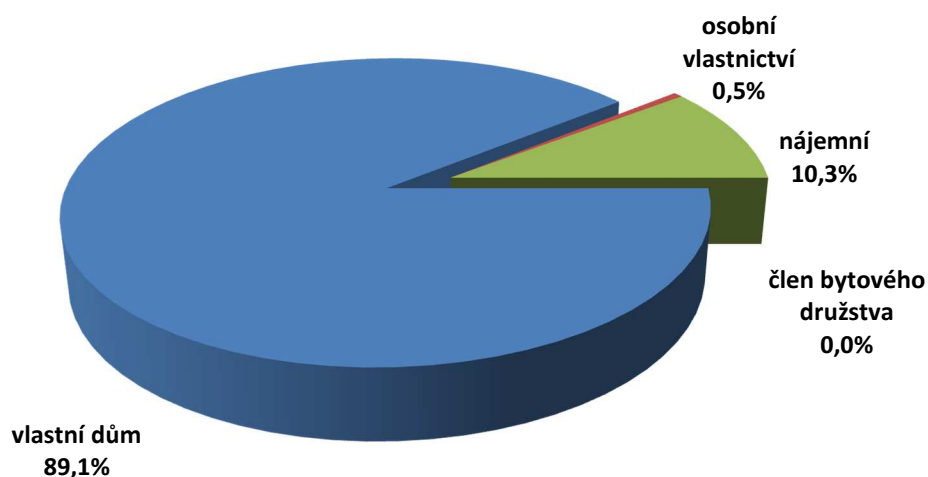
Zdroj: SLBD 2011, ČSÚ

Bytový fond byl v roce 2011 tvořen celkem 261 byty, z toho 222 trvale obydlenými. Největší počet se nachází v rodinných domech (91,9 %), zbylá část pak v bytových domech. Z celkového počtu obydlených bytů bylo 91,4 % ve vlastním domě, další byly byty nájemní (8,6 %).

Tab. č. 16: Domy podle počtu bytů

Členění	Počet	%
1 byt	154	81
2–3 byty	33	17
4–11 bytů	4	2
Celkem	191	100

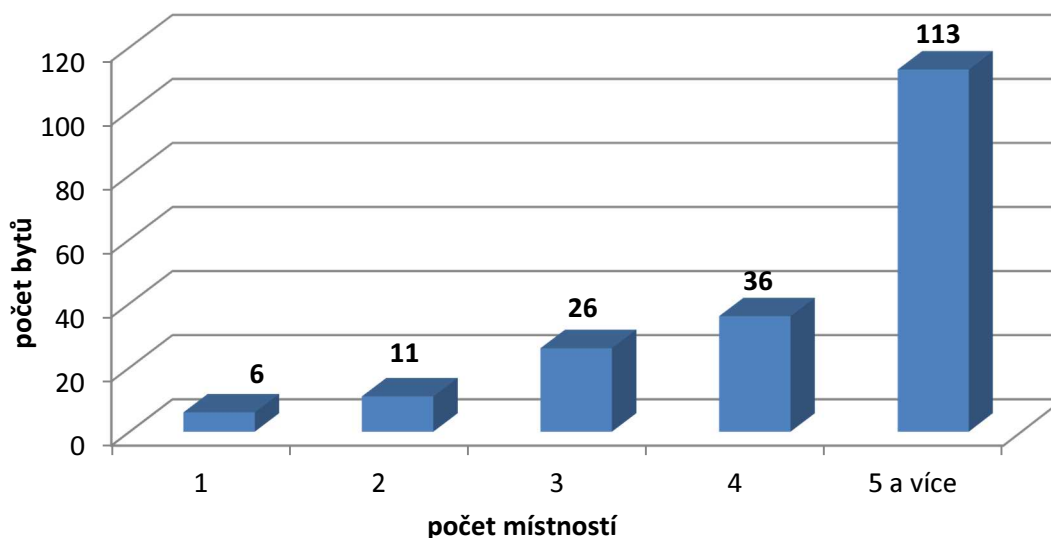
Zdroj: SLBD 2011, ČSÚ

Graf č. 9: Trvale obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu

Zdroj: SLBD 2011, ČSÚ

Podle dat z roku 2011 žili obyvatelé Čestlic nejčastěji v bytech s pěti a více místnostmi (59 % bytů) nebo se čtyřmi místnostmi (19 % bytů). Bytů, které mají pět a více místností byly v obci téměř tři pětiny.

Graf č. 10: Byty podle počtu místností



Zdroj: SLBD 2011, ČSÚ

6. ÚZEMNÍ PLÁN A ROZVOJ OBCE

Čestlice mají od roku 1994 schválený územní plán, který napomohl vybudování kvalitní infrastruktury a dynamickému rozvoji obce v předchozích 20 letech. V současné době probíhá projednání třetí aktualizace územního plánu.

7. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

7.1 Voda

Území obce Čestlice náleží do povodí Vltavy. Vody jsou z katastru obce odváděny přes lokální vodoteč do potoka Botič. Vodovod je napojen na vodní zdroj Želivka přivaděčem z Vestce přes Průhonice. Vodovody v Čestlicích jsou relativně nové. Veškerá vodovodní síť je ve vlastnictví obce a byla vybudována v posledních 20 letech.

Správcem vodovodní sítě jsou Technické služby Průhonice, s. r. o., jejichž zřizovatelem je obec Průhonice.

7.2 Kanalizace

Obec je napojena na vlastní kanalizační síť, a to jak splaškovou, tak dešťovou. Čištění odpadních vod je zajišťováno centrální ČOV v Průhonicích. Kanalizační síť jsou nové, postupně

budované od devadesátých let. Jsou ve vlastnictví obce a je na ně napojeno 100 % obytných domů a komerčních objektů. Dešťové vody jsou odváděny přes dešťové usazovací nádrže a retenční rybníky do lokální vodoteče, odvádějící srážkové vody do Botiče.

Správcem kanalizačních sítí jsou taktéž Technické služby Průhonice, s. r. o.

7.3 Elektrická energie

Ze stožárového vedení 22 kV vedoucího východně od obce je připojeno podzemním kabelovým vedením několik distribučních trafostanic umístěných v zástavbě obce. Veškeré distribuční rozvody a domovní přípojky jsou v obci řešeny podzemním kabelovým vedením.

V rámci elektrické distribuční sítě je vedena i síť veřejného osvětlení, jejímž správcem je obec sama.

7.4 Plyn a teplo

Možnost připojení na vytápění plynem má 100 % domácností, plynofikováno je celé území obce i komerční zóny. Některé domácnosti (cca 2–3 %) však možnosti připojení na rozvod plynu nevyužívají a používají k vytápění jiné zdroje tepla (pevná paliva, tepelná čerpadla, elektrickou energii).

Správcem sítě je Středočeská plynárenská se sídlem v Praze.

7.5 Telekomunikace a radiokomunikace

Čestlice spadají do pražského telefonního obvodu. Obecní rozhlas obec nepoužívá. Pro komunikaci s občany je využíván systém krátkých textových zpráv, tzv. „Rozhlas EVA“.

Území obce je zcela pokryto signálem všech současných mobilních operátorů. V obci se nachází základová stanice veřejné komunikační sítě.

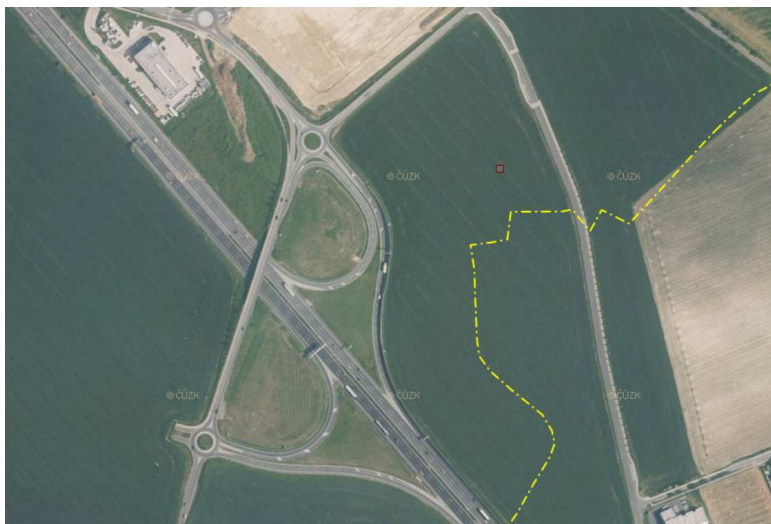
8. DOPRAVA

Dopravní dostupnost obce je nadstandardní, což je dáno jednak těsným sousedstvím hlavního města Prahy a jednak příznivou polohou při dálnici D1, která protíná katastr obce ve směru severozápadně-jihovýchodním. Na silnice I. a II. třídy obec bezprostředně napojena není a neprochází tudy ani železnice.

8.1 Silniční doprava

Dálnice

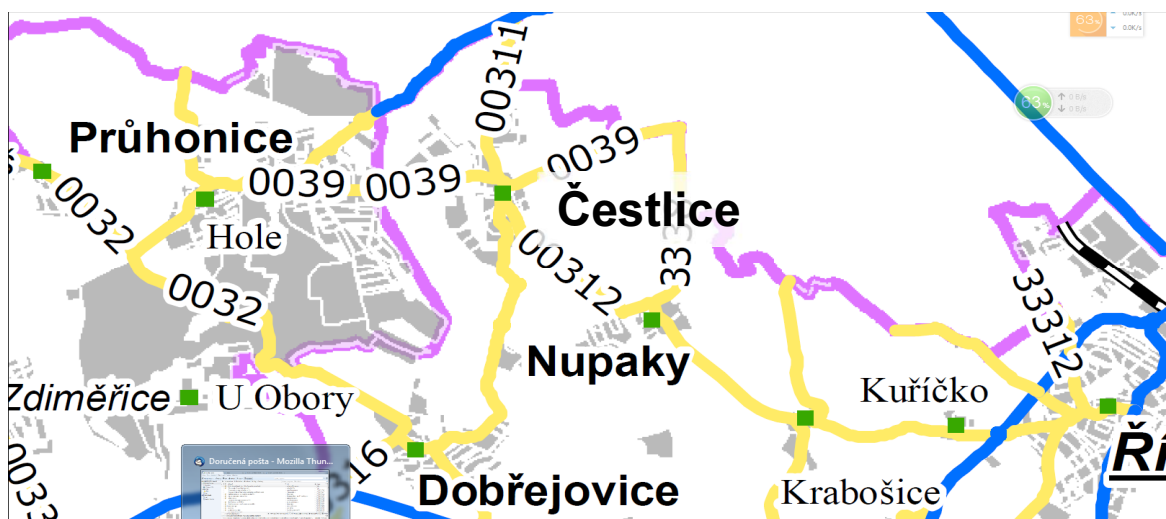
Obec se rozkládá na východní straně dálnice D1, od níž je oddělena komerční zónou. Napojení obce a komerční zóny je řešeno pomocí dvou dálničních křižovatek se silnicemi III. třídy – Exitem 6, Průhonice a Exitem 8, Čestlice. Obě dálniční křižovatky jsou propojeny se silnicemi III. třídy pomocí systému kruhových objezdů.



Dálniční křižovatka Exit 8, Čestlice

Silnice III. třídy

Obcí přímo procházejí tři silnice III. třídy, a sice silnice č. 0039 z Průhonic do Benic a Uhříněvsi, č. 00311 od městské části Praha-Pitkovice směrem na Dobřejovice a č. 00312 z Čestlic přes Nupaky do Říčán. Stav povrchu silnic III. třídy vykazuje nejhorší kvalitu ze všech komunikací v obci.



Silnice II. a III. třídy v Čestlicích

Místní komunikace

Na silnice III. třídy navazuje síť místních a účelových komunikací, jejichž stav je relativně dobrý. Veškeré místní komunikace mají zpevněný povrch živičný nebo ze zámkové dlažby.

8.1.1 Hromadná doprava

Hromadnou dopravu do obce zajišťují autobusy v systému Pražské integrované dopravy (PID). Díky existenci komerční zóny je počet spojů do obce oproti jiným středočeským obcím značně nadprůměrný, firmy z komerční zóny se částečně podílejí na jejich financování. Hlavní dopravní proud tradičně směřuje na pražské Jižní Město, a to ke stanici metra C Opatov. Roku 2009 byla zavedena také nová autobusová linka ke stanici železniční linky S9 do Uhříněvsi. Druhým směrem mají Čestlice časté autobusové spojení jak s Říčan, tak s Velkými Popovicemi.

8.1.2 Cyklistická a pěší doprava

V okolí Čestlic se stále rozšiřuje síť značených cyklostezek, samotnou obcí prochází cyklotrasa 0027 ve směru Průhonice-Říčany, která však většinou vede po silnici se silným provozem. V dosahu je známá dálková cyklistická trasa Greenways Praha-Vídeň, která s č. 11 prochází Průhonicemi. V obci byla vybudována cyklostezka podle silnice 00312 ve směru na Nupaky, dále in-line dráha cesta pro pěší vedoucí od hřbitova na hranici katastru obce směrem na Křeslice. Osvětlený chodník vede z Čestlic přes dálniční most až do Průhonic, dlážděný osvětlený chodník rovněž vede směrem na Dobřejovice přes dálniční most až ke kruhové křižovatce u dálničního sjezdu. Další pěší komunikace propojuje obec s aquaparkem, pokračuje k Dendrologické zahradě a podjezdem pod dálnicí vede do obce Průhonice.

8.1.3 Parkovací plochy

V komerční zóně Čestlice-Průhonice jsou k dispozici u jednotlivých obchodních center velkokapacitní parkoviště a parkovací domy (Aquapalace Praha). V obytné zástavbě – s výjimkou obecního úřadu, centrální návsi a hřbitova – jsou parkovací místa pouze na přiléhajících komunikacích. Problém s parkováním v obci je tak obdobný jako v obcích v blízkosti Prahy s rychlým nárůstem dobře situovaného obyvatelstva, kde jsou v domácnosti běžné dva i více automobilů.

8.2 Železniční doprava

Obcí Čestlice železniční trať neprochází, nejbližší železniční stanice v Uhříněvsi je od obce vzdálená cca 5,5 km. Jde o elektrifikovaný železniční koridor S9 z Prahy na Benešov, Tábor a České Budějovice. Roku 2009 byla z Čestlic zavedena do Uhříněvsi autobusová linka ke stanici železniční linky S9.

8.3 Ostatní doprava

Nejbližší mezinárodní letiště je v Praze – Ruzyni. Toto letiště je od obce vzdálené necelých 30 km. Nejrychlejší silniční spojení vede přes dálnici D1, Pražský silniční okruh a rychlostní komunikaci R9.

9. VYBAVENOST A SLUŽBY

Většina základní občanské vybavenosti se nachází přímo v obci nebo v přilehlé komerční zóně dostupné pěšky či veřejnou dopravou (1–2 stanice) s častým jízdním intervalem. Další služby jsou občanům k dispozici v sousedních obcích, např. sběrný dvůr v Dobřejovicích, sportovní hala v Průhonicích či Benicích.

Tab. č. 17: Technická a občanská vybavenost obce

Vybavenost	Výskyt
Pošta	ano
Veřejný vodovod	ano
Kanalizace s napojením na ČOV	ano
Plynofikace obce	ano
Sběrný dvůr	ne
Sakrální stavba (kostel)	ano
Hřbitov	ano
Kontejnery na separovaný odpad	ano
Knihovna	ano
Prodejna potravin (v KZ)	ano
Restaurace	ano
Sportovní hala	ne
Hotel, penzion	ano

Zdroj: ČSÚ a OÚ

9.1 Školství

Základní škola

Budova školy na čestlické návsi pocházející z roku 1900 slouží výuce dodnes. Aby škola splňovala moderní standardy výuky a hygienické předpisy, bylo nezbytné přistoupit k postupné modernizaci a úpravám.

První a druhá etapa **rekonstrukce školy** proběhly v letech 1994 a 1995, kdy budova dostala novou fasádu a nová okna, byly provedeny nové elektrické rozvody, modernizovány třídy a vzniklo zázemí pro učitele. V roce 2011 byla realizována **půdní vestavba**, díky níž škola získala další moderní prostory – hlavní náklady stavby nesla obecní pokladna, část prostředků (cca 10 %) byla získána z Programu rozvoje venkova Leader, který byl realizován s podporou MAS Říčansko, a z fondů EU Peníze školám MŠMT.

Budova školy je třípodlažní – v současnosti má osm učeben, dvě družiny s čítárnou, počítačovou učebnu, třídu pro práci kroužků, tělocvičnu a v suterénu školní jídelnu. Škola využívá fotbalové hřiště TJ Sokola, víceúčelové hřiště v centru obce a dětské hřiště v Pitkovické ulici.

Základní škola Čestlice **nabízí výuku na prvním stupni**, je tedy školou neúplnou. V současnosti má čtyři třídy (spojený čtvrtý a pátý ročník). Školu navštěvují čestlické děti a žáci ze spádových obcí (Dobřejovice, Modletice, Nupaky, Herink), ale i žáci z Osnice, Popovic, Průhonic. Kapacita školy po rozšíření půdní vestavbou je stanovena pro 200 žáků, obsazenost školy se v posledních letech pohybuje mezi 80 až 90 žáky.

V roce 2003 získala čestlická ZŠ právní subjektivitu, je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je obec Čestlice. V listopadu 2009 byl zahájen provoz v nově vybudované mateřské škole, která byla administrativně přičleněna pod základní školu, takže vznikl nový školský subjekt s názvem **Základní škola a mateřská škola Čestlice**.

Mateřská škola

Provoz nové mateřské školy v Čestlicích byl zahájen v roce 2009. Žádost obce o dotaci z Fondu rozvoje měst a obcí nebyla úspěšná, proto byla nízkopodlažní budova školky vystavěna z rozpočtových prostředků obce.

Mateřská škola je koncipována jako dvoutřídní s kapacitou 48 dětí. Má dva samostatné objekty s vlastními vchody. V první části je technické zázemí a moderní kuchyně, kde je současnosti připravováno jídlo i pro žáky ZŠ, ve druhé části objektu jsou dvě prostorné herny, jídelna, šatny a sociální zázemí. Pro děti je k dispozici velká zahrada s dobře vybaveným dětským hřištěm.

9.2 Zdravotní a sociální péče

V komerční zóně, tedy s dobrou dostupností pro obyvatele obce, se nacházejí dvě lékárny. Přímou na území obce je též k dispozici lázeňská péče a rehabilitace léčebného zařízení Lázně Praha v prostorách Aquaparku. Lékařské ordinace praktických a odborných lékařů se nacházejí mimo obec, a to v Průhonicích, v Říčanech (mj. nemocnice a pohotovost) a v Praze. Nejblíže zařízení sociální péče se nacházejí v Říčanech a v Praze.

9.3 Společenský život a kultura, sport, církev

9.3.1 Společenský život a kultura

V obci se v posledních 20 letech, a to zejména ve spolupráci s TJ Sokol Čestlice, podařilo oživit některé zapomenuté tradice a postupně vytvořit i tradice nové.

Pravidelné akce v průběhu roku

Na začátku roku se koná masopustní průvod zakončený vepřovými hody, v únoru pořádá TJ Sokol taneční zábavu, v dubnu je pálení čarodějnic, kolem Velikonoc se v kostele sv. Prokopa pořádá jarní koncert vážné hudby. Poměrně novou tradicí, která se stala příležitostí ke společnému setkání občanů Čestlic s občany sousedních Průhonic, jsou jarní tematické procházky Dendrologickou zahradou s odborným výkladem a piknikem v přírodě.

Na počátku léta pořádá TJ Sokol Čestlice na fotbalovém hřišti Dětský den a zábavné fotbalové utkání mezi čestlickými muži a ženami, pravidelně se koná Dobrobazar, charitativní akce čestlické fary, v roce 2013 byla obnovena tradice svatoprokopské pouti (vždy poslední neděle v červnu před svátkem sv. Prokopa).

Na podzim se ujala obnovená tradice vítání nových občánků, při níž je nově narozeným občanům obce slavnostně udělen Domovský list (v roce 2013 měla úspěch doplňková akce „za každého nového občánka jeden zasazený strom“). V letech 2011–2013 se v září konal na fotbalovém hřišti zábavný Psí den.

V závěru roku se v kostele sv. Prokopa se koná adventní koncert vážné hudby zakončený posezením na faře, dále „punčová“ setkání pod vánočním stromem na prostranství před kostelem a každoroční setkání seniorů s pohoštěním, hudbou a tancem.

Příležitostné akce

Vedle pravidelných akcí má obec ve zvyku pořádat oslavy a setkání při významných příležitostech, jako bylo slavnostní zahájení provozu zrestaurované kašny (červenec 2007), otevření nového urnového háje s rozptylovou loučkou (podzim 2008), Den otevřených dveří v nové mateřské škole (říjen 2009), vysvěcení křížů na hřbitově (říjen 2009) nebo znovuvysvěcení reštaurované sochy sv. Václava (4. červenec 2011), otevření nové in-line dráhy Křeslická (září 2011) a cyklostezky Říčanská (listopad 2011), Den otevřených dveří u příležitosti zprovoznění půdní vestavby v základní škole (říjen 2011) a slavnostní otevření nového obecního úřadu (červenec 2014).



Objekt zrestaurované kašny v Lipové ulici

Nová budova obecního úřadu otevřela široké možnosti pro konání kulturních a vzdělávacích pořadů, přednášek a výstav. Moderní prostory zde získala obecní knihovna, která po letech stagnace začala aktivně naplňovat svoji roli a zejména pořádáním akcí a besed pro děti rozšiřuje okruh svých čtenářů.

Dětský folklorní soubor Vonička

Soubor působí při ZŠ Čestlice pod patronací obecního úřadu od roku 1995. Svou účastí na mezinárodních folklorních festivalech reprezentuje nejen obec Čestlice, ale celou Českou republiku.

V roce 2014 obec vydala vlastním nákladem publikaci *Čestlice v dějinách i v současnosti*.

9.3.2 Sport

Infrastruktura pro volný čas a sport zahrnuje fotbalové hřiště TJ Sokol Čestlice, venkovní volejbalový a nohejbalový kurt na návsi, dvě dětská hřiště s hracími a cvičicími prvky a tělocvičnu v budově základní školy.

TJ Sokol Čestlice

Sokol působil v obci již před 2. světovou válkou, dochované fotografie z té doby svědčí o nácviku hromadných skladeb. Tělovýchovná jednota Máj Čestlice zde působila od roku 1968, v roce 1987 přijala název TJ Sokol Čestlice. V roce 1983 členové tělovýchovné jednoty postavili svépomocí kabiny na fotbalovém hřišti. V současné době hraje mužstvo mužů 4. třídu, ale tým zažívá obrodu a opět se formuje i družstvo žáků.

TJ Sokol Čestlice více než čtvrt století udržuje tradici zábavných fotbalových zápasů mezi čestlickými muži a ženami, na začátku roku pořádá sokolskou taneční zábavu, organizuje masopustní průvod a pro děti pořádá Dětský den.

Sbor dobrovolných hasičů

SDH vznikl v Čestlicích roku 1885. V roce 1959 byla založena obecní jednotka SDH Čestlice, která pracovala v rámci Československého svazu požární ochrany. V posledních letech bylo fungování původní SDH i obecní jednotky SDH spíše formální. Hasičská zbrojnice, která byla dlouhodobě v havarijním stavu, je v roce 2015 připravena k demolicí. Zastaralé a nefunkční hasičské vybavení bylo zlikvidováno nebo darováno (automobilová stříkačka typu Praga RN 16 s přívěsným vozíkem je vystavena v Muzeu hasičské techniky ve Zbirohu, vlečná stříkačka značky EBERT je ukázkovým exponátem Hasičského sboru obce Mukařov). Dlouhodobě nepojízdné vozidlo Tatra CAS 328 bylo darováno SDH v Kuří, s nímž má v současnosti obec smlouvu o požární ochraně a výpomoci ve všech oblastech, kde je přispění hasičů nezbytné.

Samostatná myslivecká organizace v obci v současné době neexistuje a zdejší myslivci jsou registrováni ve společenstevní honitbě v nedalekých Nupakách, která hospodaří na katastru obcí Nupaky, Čestlice a Kuří.

9.3.3 Církev

V obci se nachází farní římskokatolický kostel sv. Prokopa s farou. Pravidelné bohoslužby probíhají dvakrát týdně (ve středu a v neděli) pro farní obce Čestlice, Dobřejovice, Nupaky a Průhonice. Farnost pořádá vlastní církevní akce, s obcí spolupracuje na pořádání koncertů vážné hudby a svatoprotopské pouti, od roku 2006 se na farní zahradě koná charitativní akce s názvem Dobrobazar.

10. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Celkově lze kvalitu životního prostředí hodnotit jako uspokojivou, v obci se nevyskytují žádné zatěžující výrobní technologie, ani zde neprobíhá např. těžba nerostů apod. V minulosti bylo životní prostředí v obci nejvíce zasaženo zemědělským provozem bývalého Státního statku, ovšem vlastník pozemku určeného k zástavbě zde provedl sanaci.

Největší zátěž pro životní prostředí v obci dnes představuje doprava a spaliny z vytápění v ne kvalitních kotlech v zimním období (viz dále). Obec dlouhodobě jedná o možnostech kompenzací, které by vedly ke snížení škodlivých vlivů na životní prostředí.

10.1 Odpady

Obec zajišťuje svoz komunálního, biologického a nebezpečného odpadu. Svoz komunálního odpadu z domácností probíhá celoročně 1x týdně, sezonní svoz bioodpadu z domácností 1x za 14 dní. Na několika místech v obci jsou rozmístěny sběrné nádoby na tříděný odpad (v současnosti se třídí plasty, papír, kartony, sklo a kovy) a nejméně 2x ročně je organizován svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu, v sezoně pak velkoobjemový svoz bioodpadu. Obec má smluvně zajištěné služby ve sběrném dvoře v Dobřejovicích, kam mohou občané odvézt mj. velkoobjemový, stavební a nebezpečný odpad.

V obci chybí vlastní zpracování bioodpadu. Přetrvávající problém představují tzv. černé skládky, a to zejména podél komunikací do sousedních obcí (Pitkovice, Dobřejovice a Nupaky).

10.2 Vodní nádrže a vodoteče

Obcí protéká občasná vodoteč Čestlický potok, který v období sucha vysychá. Potok vytéká z Panského rybníka na návsi, který dříve sloužil k hospodářské činnosti a jako požární nádrž, nyní slouží k regulaci srážkových vod. Většina dalších vodotečí je nevýznamná.

V obci se nachází několik retenčních nádrží, které slouží k jímání srážkových vod zejména z komerční zóny a k jejich regulaci. Podmínkou dalšího rozvoje obce je rozšiřování retenčních kapacit, a to zřizováním retenčních nádrží a suchých poldrů, které budou i nadále řešit zvýšenou potřebu retencí při vysoké urbanizaci krajiny u dálnice D1.

10.3 Ovzduší

Kvalitu ovzduší obce nejvíce zatěžuje doprava, zejména vysoká intenzita provozu na dálnici D1, dále pak v ranních a odpoledních dopravních špičkách i zvýšená intenzita tranzitní dopravy z okolních obcí, které mnohonásobně navýšily počet obyvatel bez doplnění dopravní infrastruktury. Částečným řešením je oddělení obce od zdrojů tohoto typu zátěže pásem zeleně s keřovým a stromovým patrem, tzv. biokoridorem.

Značné znečištění ovzduší při vytápění domácností v zimě způsobují spaliny z nekvalitních kotlů a zejména paliv, které jsou pro spalování nevhodné a představují i zdravotní nebezpečí. Poletavý prach se obec snaží likvidovat pravidelným čištěním komunikací.

10.4 Hluk

Největší hlukovou zátěží pro životní prostředí v obci představuje provoz na dálnici D1, která protíná katastr obce severojižním směrem ve vzdálenosti cca 200 až 500 m od západního okraje obytné zástavby. Další hluková zátěž pochází z provozu jednotlivých nákupních center, jde zejména o provoz klimatizačních jednotek a venkovních rozhlasů. Klid v centru obce narušuje občasné pořádání soukromých akcí zakončených ve večerních hodinách ohňostrojem.

11. MÍSTNÍ SPRÁVA

Základní legislativní normou, již se obec při své činnosti řídí, je zákon č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Obec Čestlice spravuje své záležitosti samostatně a zároveň vykonává státní správu v rozsahu tzv. přenesené působnosti.

Nejvyšším a zároveň výkonným orgánem samosprávy je zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo má devět členů, pracuje v čele se starostou a v posledním volebním období má jednoho místostarostu. Funkční období je čtyřleté.

V současném zastupitelstvu obce, zvoleném v komunálních volbách na podzim roku 2014, jsou zastoupena tato volební uskupení:

- Čestlice – místo pro kvalitní život (6 členů)
- Sdružení nezávislých kandidátů Čestlice (3 členové)

Starostou je již druhé volební období (od roku 2010) Petr Šachl, místostarostou je Martin Diviš.

Obecní úřad Čestlice

Sídlo: : Pitkovická 17, 251 01 Čestlice
Adresa: Pitkovická 290, 251 01 Čestlice
Telefon: 272 680 909, 272 680 707
E-mail: obec@cestlice-obec.cz
Internetová adresa stránek obce: www.cestlice-obec.cz

Informace o činnosti obecní správy jsou přístupné na webových stránkách obce nebo na úřední desce.

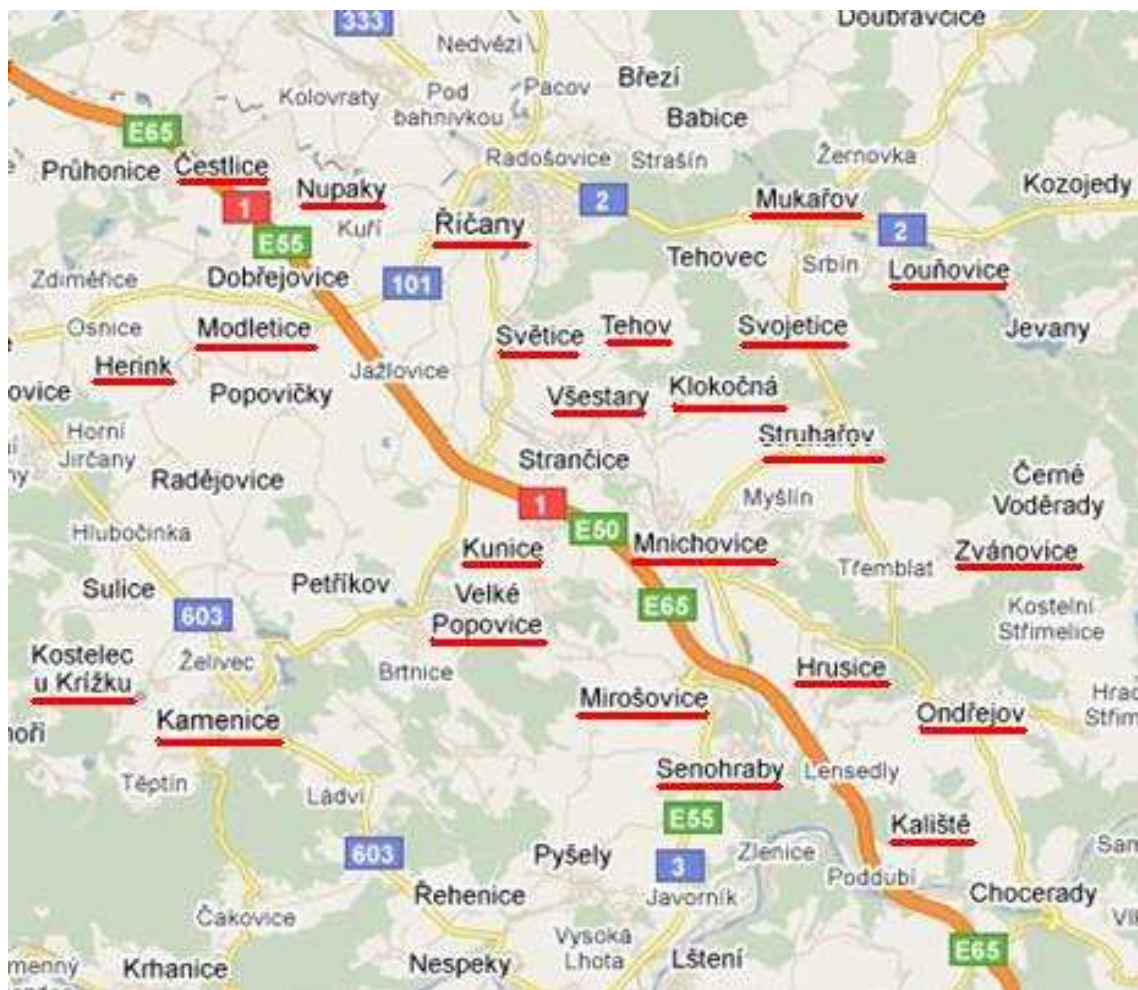


Budova nového sídla Obecního úřadu Čestlice – Pitkovická č.p. 290

Obec Čestlice je jedním ze zakladatelů Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj. Tento subjekt vznikl na základě smlouvy, kterou podepsali starostové 18 obcí dne 23. listopadu 2000 a jeho cílem je společný rozvoj cestovního ruchu a kultury, ochrana přírodního prostředí, podpora ekonomické prosperity a propagace regionu. Obec Čestlice podpisem starosty obce deklarovala v roce 2010 souhlas s naplňováním Strategického plánu rozvoje DSO Ladův kraj. Tento strategický dokument byl projednán a schválen Shromážděním starostů dne 27. ledna 2004, akční plán aktualizován v roce 2010 na základě dotazníkového šetření a schválen 10. června 2010 na Shromáždění starostů.

V současné době je Ladův kraj dobrovolným svazkem 22 obcí ležících ve správním obvodu Pověřeného obecního úřadu Říčansko a Kamenicko a ve správním obvodu Říčany jako obce s rozšířenou působností. Jsou v něm sdruženy tyto obce: Čestlice, Herink, Hrusice, Kaliště, Kamenice, Klokočná, Kostelec u Křížků, Louňovice, Mirošovice, Mnichovice, Mukařov, Nupaky, Ondřejov, Říčany, Senohraby, Struhařov, Světlá, Svojetice, Tehov, Velké Popovice, Všestary a Zvánovice.

Území Ladova kraje je rozděleno dálnicí D1, na východě sousedí se Sdružením obcí Černo-kostecká a na jihu s mikroregionem Malé Posázaví.



Územní a administrativní působnost mikroregionu Ladův kraj

12. SHRnutí

12.1 Analytická východiska pro SWOT analýzu

Hlavní charakteristiky obce

- Obec Čestlice leží přibližně 15 km jihovýchodním směrem od centra Prahy. Patří do Středočeského kraje, okresu Praha-východ a příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Říčany, které leží asi 6 km na východ. Bezprostředně sousedí s pražskou městskou částí Pitkovice a Benice a obcemi Nupaky, Dobřejovice a Průhonice, které již leží v okrese Praha-západ.
- Obec má příznivou věkovou strukturu. V posledních 20 letech populace narostla o 50 %, což je dáno zejména migračním přírůstkem obyvatelstva.
- Čestlice mají od roku 1994 schválený územní plán, který napomohl vybudování kvalitní infrastruktury a dynamickému rozvoji obce v předchozích 20 letech. V současné době probíhá projednání třetí aktualizace územního plánu.

Ekonomický profil

- Pro Čestlice je charakteristická vyšší ekonomická aktivita obyvatel, podobně jako pro celý okres Praha-východ. Největší podíl ekonomicky aktivních obyvatel pracuje ve službách. Naprostá většina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec, zejména do Prahy.
- Přilehlá komerční zóna Čestlice-Průhonice patří mezi největší nákupní zóny v republice. Nabízí především hypermarkety a nákupní centra, hobbymarkety, autosalony a servisy, prodejny nábytku a řadu dalších obchodů zaměřených na sport, domácnost, elektroniku apod. V zóně se nacházejí také restaurace, lékárny, pošta a centra pro volnočasové aktivity (Aqualace Praha, Funpark Žirafa Čestlice, Sportovní střelnice Čestlice).

Lidský potenciál a trh práce

- Celkový přírůstek obyvatelstva v posledních deseti letech prokazuje nárůst počtu obyvatel přirozenou migrací.
- V produktivním věku je v Čestlicích cca 67 % obyvatel. V rámci Středočeského kraje, kde je index stáří obecně vysoký, patří Čestlice mezi „mladší“ obce.
- Vzdělanostní struktura ve srovnání s krajským, republikovým i celostátním průměrem vykazuje výrazně nižší počet vysokoškolsky vzdělaných obyvatel a nadprůměrný počet obyvatel bez maturity a vyučených.
- Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva je podobně jako v celém okrese Praha-východ vyšší, než činí krajský a republikový průměr. Struktura zaměstnanosti podle odvětví vykazuje v Čestlicích vyšší podíl pracovníků ve službách. Převážná část pracovní síly za prací dojíždí, zejména do Prahy.
- Míra nezaměstnanosti je v Čestlicích podobná jako v jiných obcích v okolí Prahy – tedy řádově poloviční, než činí průměr Středočeského kraje a téměř třetinová v porovnání s Českou republikou jako celkem. V průběhu druhého pololetí roku 2014 míra nezaměstnanosti v obci Čestlice dokonce dvakrát klesla pod hranici 2 %.

Školství

- V Čestlicích funguje dvoutřídní mateřská škola s kapacitou 48 míst, jež je zcela zaplněna. Základní škola v obci je v současné době malotřídní (čtyřtřídní) a poskytuje vzdělání pouze pro první stupeň. Druhý stupeň základního vzdělání nabízejí školy v okolí (Průhonice, Říčany, městská část Praha-Háje) a střední školství zejména Praha a Říčany.

Sociální a zdravotní péče

- V dobré dostupnosti pro obyvatele obce (v komerční zóně) se nacházejí dvě lékárny. Lékařské ordinace praktických a odborných lékařů se nacházejí mimo obec, a to v Průhonicích, v Říčanech a v Praze. Nejbližší zařízení sociální péče jsou v Říčanech nebo v Praze.
- Lázeňská péče a rehabilitace léčebného zařízení Lázně Praha je k dispozici v prostorách Aquaparku.

Společenský život a kultura, sport, církev

- V průběhu celého roku se v obci pořádají pravidelné i příležitostné akce (masopust, pálení čarodějnic, svatoprokopská pouť, jarní a adventní koncerty vážné hudby apod.)
- Při základní škole působí dětský hudební a taneční folklorní soubor Vonička.
- Infrastruktura pro volný čas a sport zahrnuje fotbalové hřiště TJ Sokol Čestlice, venkovní volejbalový a nohejbalový kurt na návsi, dvě dětská hřiště s hracími a cvičicími prvky a tělocvičnu v budově základní školy
- V obci působí fotbalový klub TJ Sokol Čestlice – mužstvo mužů, které hraje 4. třídu. Sportovci se tradičně podílejí na celoročním kulturním, společenském a sportovním dění v obci (Dětský den, fotbalový zápas muži/ženy, taneční zábava).
- V obci se nachází římskokatolický kostel sv. Prokopa s farou. Farnost spolupracuje s obcí na pořádání koncertů vážné hudby a svatoprokopské pouti, od roku 2006 se na farní zahradě koná každoroční charitativní akce s názvem Dobrobazar.
- V roce 2014 obec vydala vlastním nákladem publikaci *Čestlice v dějinách i v současnosti*.

Technická vybavenost a doprava

- Obec je kompletně napojena na vlastní kanalizační síť, a to jak splaškovou, tak dešťovou. Čištění odpadních vod je zajišťováno centrální ČOV v Průhonicích. Vodovodní síť, postupně budovaná od 90. let minulého století, je ve vlastnictví obce a je na ni napojeno 100 % obytných domů. Možnost připojení na vytápění plynem má 100 % domácností.
- Obec spravuje místní církevní hřbitov a vlastní urnový háj s rozptylovou loučkou. Hřbitov slouží i pro ukládání ostatků obyvatel sousedních obcí.
- Dopravní obslužnost obce je nadstandardní a je dána jednak těsným sousedstvím s Prahou, jednak spoluúčastí komerčních subjektů na financování ztrát dopravců provozujících linky příměstské dopravy ROPID.

Životní prostředí

- Celkově lze kvalitu životního prostředí hodnotit jako uspokojivou, v obci se nevyskytují žádné zatěžující výrobní technologie.
- Obec zajišťuje svoz komunálního, biologického, nebezpečného a tříděného odpadu (v současnosti se třídí plasty, papír, kartony, sklo a kovy). Smluvně jsou zajištěny služby

ve sběrném dvoře v Dobřejovicích, kam mohou občané odvážet mj. velkoobjemový, stavební a nebezpečný odpad.

- Největší zátěž pro životní prostředí v obci představuje provoz na dálnici D1, která protíná katastr obce severojižním směrem ve vzdálenosti cca 200 až 500 m od západního okraje obytné zástavby, a v zimním období spaliny z vytápění v nekvalitních kotlech. Obec dlouhodobě jedná o možnostech kompenzací, které by vedly ke snížení škodlivých vlivů na životní prostředí.



Nově restaurovaná socha svatého Václava na návsi

12.2 SWOT analýza a cíle jednotlivých oblastí

12.2.1 Oblast 1: Doprava

Silné stránky	Slabé stránky
▪ snadná dostupnost dálnice D1 ▪ hustá síť příměstských autobusových linek a spojů	▪ velká intenzita provozu centrem obce ▪ zatížení silnic neodpovídající jejich parametřům ▪ špatná kvalita silnic (výtluky) ▪ chybějící cesty pro pěší, zejména propojení chodníků se sousedními obcemi a Prahou ▪ nezabezpečené nebo chybějící přechody pro chodce ▪ nedostatky v dopravním značení ▪ vedení značených cyklotras hustým provozem
Příležitosti	Ohrožení
▪ podpora cyklodopravy ▪ napojení na sousední obce pro pěší a cyklisty	▪ tranzitní doprava ▪ nedostatek peněz na opravy cest ▪ nedostatky v koordinaci územních plánů obcí a ve spolupráci ▪ problémy s výkupem vhodných pozemků

Cíle

1	Dopravní infrastruktura a její rozšiřování	▪ oprava místních a účelových komunikací ▪ budování nových komunikací pro obytnou zónu ▪ vybudování obchvatové silnice Benice-Čestlice ▪ dopravní opatření k omezení tranzitní dopravy centrem obce
2	Zajištění bezpečnosti	▪ realizace bezpečných přechodů v obci a komerční zóně ▪ dopravní značení v komerční zóně (ulice Obchodní) ▪ vybavení přechodu pro chodce u školy semaforem ▪ opatření k omezení rychlosti v obci
3	Nemotorová doprava	▪ vybudování stezky pro pěší a cyklistickou dopravu oddělenou o motorové dopravy ▪ vybudování chodníků z Čestlic do Pitkovic a do Benic ▪ napojení cyklistické dopravy na cyklotrasy Ladova kraje, obce Průhonice a Prahy (doprava do práce)
4	Dopravní obslužnost	▪ podpora hromadné dopravy v obci ve spolupráci se sousedními obcemi a krajem ▪ smluvní zakotvení podpory hromadné dopravy ze strany podnikatelských subjektů ▪ příprava možné výstavby kolejové hromadné dopravy Háje-Čestlice

12.2.2 Oblast 2: Školství, sport a kultura

Silné stránky	Slabé stránky
- vlastní základní škola a mateřská škola - fotbalový klub TJ Sokol, vlastní fotbalové hřiště a in-line dráha - nový obecní úřad s potenciálem pro konání kulturních a vzdělávacích akcí včetně venkovních prostor (altán, venkovní cvičící prvky pro děti a dospělé) - zájem obyvatel o vzdělání - fungující obecní knihovna s přístupem k internetu	- ZŠ s výukou pouze na prvním stupni - naplněnost ZŠ pouze ve spolupráci s okolními obcemi - velký převis poptávky do MŠ (zejména z okolních obcí) - historická budova školy z roku 1900 - malá kapacita a nevyhovující prostory školní jídelny - nevyhovující tělocvična - dětské hřiště nevyhovující novým předpisům - nevyhovující zázemí sportovního klubu TJ Sokol Čestlice - chybí zařízení pro nejmenší děti a centrum pro rodiče s malými dětmi - chybí vyžití pro dospívající mládež - chybí kryté sportoviště pro občany
Příležitosti	Ohrožení
využití dotací ze SR nebo EU	- nekoncepčnost školství - nejistota v počtu nastoupených žáků (v poměru k počtu dětí přihlášených k zápisu) - finanční nejistota škol - příliš velké nároky z hlediska legislativy

Cíle

1	Rozšíření kapacit ZŠ, MŠ	- rozšíření ZŠ o 2. stupeň, tj. na plnohodnotnou školu - nová jídelna - přístavba školy, nové učebny - podpora malých MŠ pro menší skupiny, zejména pro mladší děti, zřízení centra pro rodiče s malými dětmi - výstavba nové školy (s rozvojem nové zástavby)
2	Zlepšení kvality vzdělání	- zvýšení atraktivity ZŠ např. speciálním zaměřením, vysokou kvalitou učitelů - vzdělávací program pro školu 1. a 2. stupně - spolupráce s regionem Říčansko při sdílení některých specializovaných profesí (např. psycholog, poradenství apod.) - zlepšení spolupráce s rodiči, větší zapojení do života školy - vybudování dopravního hřiště (případná regionální spolupráce) - podpora vzdělávání dospělých
3	Vytváření sportovních příležitostí	- modernizace sportovních kabin - vybudování tělocvičny s využitím pro školu, sportovní kluby a občany - dostupnost fotbalového hřiště – přístup z návsi - rekonstrukce dětského hřiště - budování hracích a odpočivných center pro děti a dospělé - podpora TJ Sokol Čestlice - podmínky pro zimní sporty (např. kopec pro sánkování)

4	Kulturní aktivity, společenský život,	▪ využívání prostor nového OÚ pro pořádání tematických výstav a přednášek ▪ podpora tradičních obecních akcí (masopust, pálení čarodějnic, vánočních setkání apod.) ▪ spolupráce s Ladovým krajem (pout', koncerty) a okolními obcemi (dendrologické procházky)
5	spolupráce s církví a spolky	▪ spolupráce s církevní komunitou ▪ podpora spolků a sdružení v obci (i neformálních) ▪ podpora volnočasové aktivity dětí i dospělých ▪ podpora hasičů ▪ podpora výstavby a případně provozu komunitního centra

12.2.3 Oblast 3: Sociální služby, zdravotnictví, prevence

Silné stránky	Slabé stránky
▪ široká nabídka dobře dostupných služeb v komerční zóně a v hlavním městě ▪ dostupnost lékáren	▪ chybí zařízení pro trvalou zdravotnickou péči ▪ chybí informovanost o nabídce služeb pro sociálně potřebné ▪ výskyt sociálně nepřizpůsobivých občanů poblíž nákupních center
Příležitosti	Rizika
▪ stárnutí populace v obci ○ podpora terénních služeb ○ větší zapojení seniorů do práce v obci ○ další možnosti vzdělávání seniorů ▪ rozšíření dohledového kamerového systému	▪ zvyšující se míra nezaměstnanosti ▪ kriminalita ▪ pasivita části občanů

Cíle

1	Podpora sociálních služeb	▪ zajištění lékařské péče v obci ▪ malá centra pro ubytování seniorů s dohledem ▪ denní stacionář se sociálními službami
2	Bezpečnost v obci	▪ realizace bezpečných přechodů v obci ▪ modernizace a rozšíření kamerového systému v obci ▪ realizace opatření pro omezení rychlosti v obci ▪ podpora přítomnosti policie ČR v obci
3	Podpora informovanosti	▪ prostřednictvím webových stránek obce ▪ pořádání přednášek o rizicích

12.2.4 Oblast 4: Životní prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
▪ nezátíženost obce průmyslovou výrobou ▪ pokročilé třídění odpadu	▪ intenzita provozu centrem obce ▪ nedokončené biokoridory oddělující obec od komerční zóny ▪ zatížení obce odpady z komerční zóny ▪ chemizace zemědělsky využívaných ploch ▪ úbytek drobné zvěře a živočichů
Příležitosti	Ohrožení
▪ zapojení komerčních subjektů do projektu přírodní stability ▪ možnost čerpání dotací ▪ alternativní řešení likvidace bio-odpadu	▪ problém s vykoupením vhodných pozemků ▪ problém černých skládek podél komunikací ▪ vysoký pohyb lidí

Cíle

1	Obecní zeleň a biokoridory	▪ dobudování biokoridorů dle koncepce stanované územním plánem obce ▪ výsadba ochranné zeleně a zvyšování jejího podílu v obci, zejména vysoké zeleně ▪ údržba stromových alejí a jejich ochrana ▪ dokončení biokoridoru mezi komerční oblastí a obytnou oblastí
2	Zlepšení životního prostředí	▪ tlak na obyvatele, aby využívali ekologické varianty vytápění ▪ údržba komunikací a jejich čištění ▪ likvidace vzniklých černých skládek ▪ čištění rybníků a vodních toků
3	Péče o krajinu	▪ podpora obnovy remízků a cest v krajině ▪ výsadba větrolamů
4	Podpora nakládání s odpady	▪ podporovat kompostování ▪ rozvoj třídění odpadů ▪ kontrola likvidace odpadů u komerčních subjektů ve spolupráci se státními orgány ▪ prevence povodňových situací ze srážkových vod

12.2.5 Oblast 5: Život v obci, rozvoj, podnikání

Silné stránky	Slabé stránky
- kvalitní infrastruktura v obci - blízkost Prahy - velká kupní síla - nadstandardní veřejná doprava - stabilita v územním rozvoji již od poloviny 90. let - dobré nákupní a rekreační možnosti - možnosti rozvoje obce dle územního plánu	- převažující poptávka po nekvalifikované pracovní síle - dělení obyvatel na starousedlíky a přistěhovalé - nízké zapojení lidí do akcí v obci - nedostupnost internetu v některých částech obce - chybí drobné služby a řemeslníci
Příležitosti	Ohrožení
- příchod nových obyvatel - rozvoj drobného podnikání a služeb - rozšíření internetového připojení - vybudování nového centra v obci - vytváření územních studií - posílení infrastruktury obce	- silná tranzitní doprava a přetížené dopravní cesty v době špiček - nedostatečná možnost sportovního vyžití mimo letní měsíce - nezájem občanů o život a dění v obci - závislost na technické infrastruktuře sousední obce Průhonice - soudní spory kvůli pozemkům - snaha developerů o co největší a nekoncepční zastavěnost oblasti

Cíle

1	Podpora regionu	- zapojení obce do regionálních projektů Ladova kraje a do meziobecní spolupráce Říčanska - spolupráce s okolními obcemi, zejména s obcí Průhonice v otázce společné infrastruktury
2	Podpora života v obci	- pořádání společenských akcí pro občany - budování míst pro sportovní a rekreačních vyžití - podpora spolků a neformálních aktivit občanů - podpora obecní knihovny - vytvoření komunitního centra - vytváření malých center pro aktivní odpočinek
3	Památky	stálá obnova a údržba drobných památek v obci (křížky, hřbitov, kostel)
4	Podpora informací	- zavedení vysokorychlostního internetu v obci - vydávání informační tiskoviny <i>Čestlický občasník</i> - vytváření veřejných databází informací pro občany - vytvoření systému orientačních čísel v obci - digitalizace správy obce

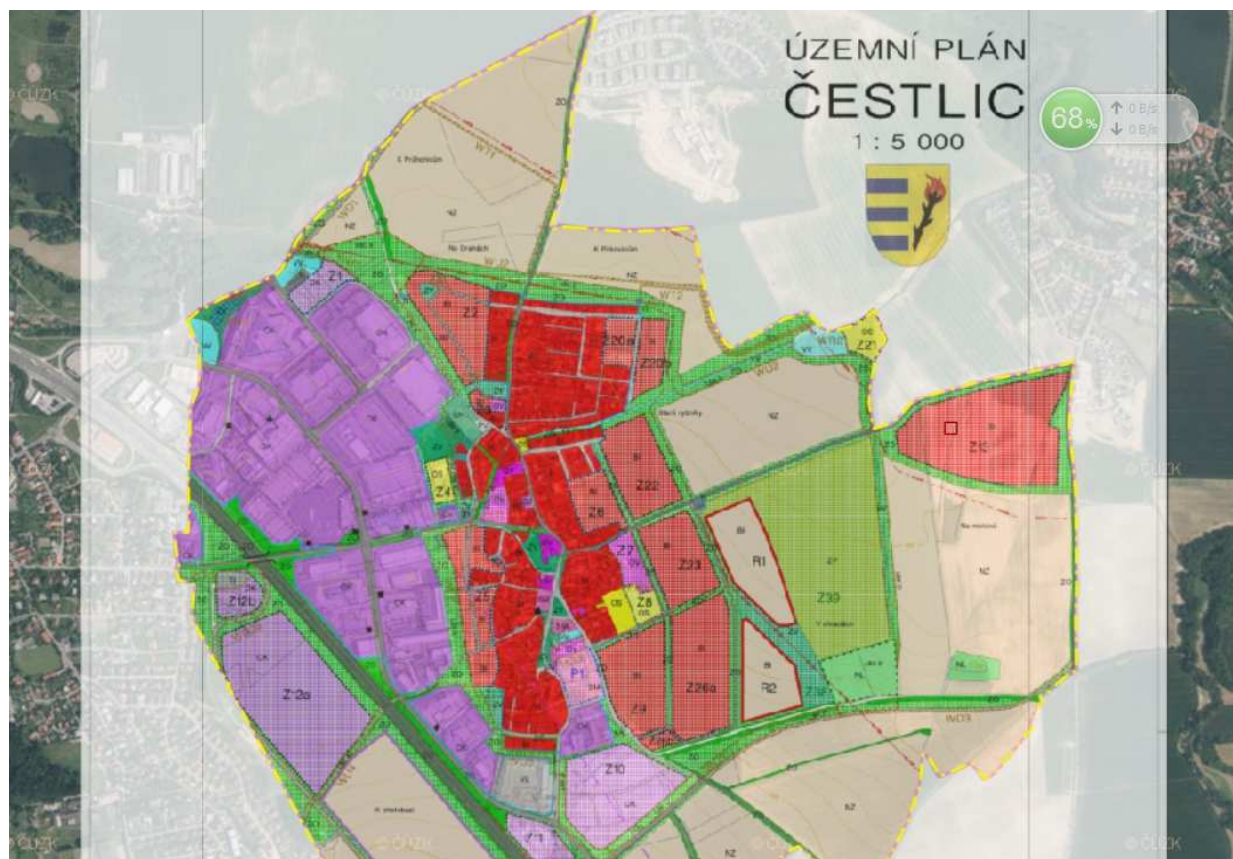
13. STRATEGICKÁ ČÁST

13.1 Strategická vize

Obec Čestlice čeká v příštích deseti letech vyvážený a koncepční rozvoj, obec si podrží pevný urbanistický řád a charakter příměstské rezidenční lokality, současně si však její historické jádro uchová venkovský ráz. Zlepší se stav v oblastech školství, sportu, životního prostředí, společenského života a sounáležitosti občanů.

13.2 Prioritní strategické oblasti

1. Doprava
2. Školství, sport a kultura
3. Sociální služby, zdravotnictví
4. Životní prostředí
5. Život v obci, rozvoj, podnikání



Územní plán Čestlic – hlavní výkres (zdroj GEOPORTÁL)

13.3 Databáze projektů

Projektová karta č. 01		
Název projektu:	Výstavba sportovní haly-tělocvičny	
Žadatel/nositel projektu	obec Čestlice	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	vybavenost obce	
Partneři projektu		
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Vybudováním kryté sportovní haly-tělocvičny dojde k výraznému rozšíření infrastruktury pro sport a volný čas pro občany a zlepší se vybavenost základní školy v Čestlicích	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Projektová dokumentace	není
	Doklady dle stavebního zákona	dosud nejsou
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	v majetku obce
Celkové náklady	12,5 mil. Kč	
Předpokládané roky realizace	2015–2016	
Možnost získat podporu z dotací	• PRV • Ministerstvo školství • IROP	

Projektová karta č. 02		
Název projektu:	Rozšíření budovy základní školy	
Žadatel/nositel projektu	obec Čestlice	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	vybavenost obce	
Partneři projektu		
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Přístavba základní školy o dvě učebny a jídelnu ve dvorním traktu školy, případně přestavba školního bytu na učebnu a šatnu s cílem rozšířit výuku o 2. stupeň (1.– 9. třída) s celkovou kapacitou 200 žáků	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Projektová dokumentace	studie
	Doklady dle stavebního zákona	dosud nejsou
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	v majetku obce
Celkové náklady	8,5 mil. Kč	
Předpokládané roky realizace	2015–2016	
Možnost získat podporu z dotací	• Středočeský fond rozvoje obcí a měst • PRV • Ministerstvo školství	

Projektová karta č. 03		
Název projektu:	Rekonstrukce sportovním kabin	
Žadatel/nositel projektu	obec Čestlice	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	vybavenost obce	
Partneři projektu	TJ Sokol Čestlice	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Rekonstrukce hygienicky nevyhovujících sportovních kabin pro fotbalové hřiště, vybudování nového sociálního zázemí	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Projektová dokumentace	ano
	Doklady dle stavebního zákona	dosud nejsou
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	v majetku obce
Celkové náklady	0,5 mil. Kč	
Předpokládané roky realizace	2015–2016	
Možnost získat podporu z dotací	• Středočeský fond rozvoje obcí a měst • IROP • MAS	

Projektová karta č. 04		
Název projektu:	Revitalizace dětského hřiště	
Žadatel/nositel projektu	obec Čestlice	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	vybavenost obce	
Partneři projektu	-ZŠ a MŠ Čestlice -občané obce	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Rekonstrukce stávajícího dětského hřiště splňující příslušné vyhlášky – výměna a doplnění herních prvků, vytvoření dopadových ploch	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Projektová dokumentace	ano
	Doklady dle stavebního zákona	ano
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	v majetku obce
Celkové náklady	0,5 mil. Kč	
Předpokládané roky realizace	2015–2016	
Možnost získat podporu z dotací	• Nadace ČEZ • Ministerstvo místního rozvoje	

Projektová karta č. 05		
Název projektu:	Výstavba hasičské zbrojnice	
Žadatel/nositel projektu	obec Čestlice	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	vybavenost obce	
Partneři projektu	-Sbor dobrovolných hasičů Kuří -obec Nupaky -Sbor dobrovolných hasičů Čestlice	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Vybudování nové hasičské zbrojnicei pro potřeby JPO, která v současnosti v obci chybí.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Projektová dokumentace	není
	Doklady dle stavebního zákona	dosud nejsou
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	dosud nevyřešeny
Celkové náklady	5,5 mil. Kč	
Předpokládané roky realizace	2016–2018	
Možnost získat podporu z dotací	• Středočeský fond rozvoje obcí a měst	

Projektová karta č. 06		
Název projektu:	Výstavba obchvatové komunikace od obce Benice k exitu 8	
Žadatel/nositel projektu	-obec Čestlice -Středočeský kraj	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	dopravní obslužnost	
Partneři projektu	Orco	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Vybudování nové obchvatové silnice dle územního plánu obce Čestlice, a to od silnice Benice-Nupaky k nové spojce na exit 8 k dálnici D1 (jako podmínka další výstavy u Benic)	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Projektová dokumentace	není
	Doklady dle stavebního zákona	dosud nejsou
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	dosud nevyřešeny
Celkové náklady	25 mil. Kč	
Předpokládané roky realizace	2018–2025	
Možnost získat podporu z dotací	• Středočeský fond rozvoje obcí a měst • Ministerstvo dopravy	

Projektová karta č. 07		
Název projektu:	Výstavba cyklostezky Čestlice-Dobřejovice-Průhonice	
Žadatel/nositel projektu	obec Čestlice	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	vybavenost obce	
Partneři projektu		
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Vybudování cyklostezky v souvislosti s plánovaným vznikem komerční zóny Jih, která umožní spojení pro občany tří obcí v jejím dosahu.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Projektová dokumentace	není
	Doklady dle stavebního zákona	dosud nejsou
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	v majetku obce Čestlice, Průhonice
Celkové náklady	3 mil. Kč	
Předpokládané roky realizace	2016–2017	
Možnost získat podporu z dotací	• IROP	

Projektová karta č. 08		
Název projektu:	Rekonstrukce budovy bývalého obecního úřadu	
Žadatel/nositel projektu	obec Čestlice	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	vybavenost obce	
Partneři projektu		
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Rekonstrukce staré budovy obecního úřadu (zateplení, izolace, vestavba podkroví) pro obecní účely – např. centrum pro děti, denní stacionář pro seniory, rozšíření mateřské školy apod.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Projektová dokumentace	není
	Doklady dle stavebního zákona	dosud nejsou
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	v majetku obce
Celkové náklady	2,5 mil. Kč	
Předpokládané roky realizace	2015–2016	
Možnost získat podporu z dotací	• IROP	

Projektová karta č. 09		
Název projektu:	Stezky pro pěší a cyklisty	
Žadatel/nositel projektu	obec Čestlice	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	vybavenost obce	
Partneři projektu		
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Vytvoření chybějícího propojení se sousedními obcemi pro pěší a cyklisty – zvýšení bezpečnosti, napojení na stávající cyklotrasy (na Prahu), využití pro rekreační běh atd.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Projektová dokumentace	není
	Doklady dle stavebního zákona	dosud nejsou
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	částečně v majetku obce
Celkové náklady	6 mil	
Předpokládané roky realizace	2016–2020	
Možnost získat podporu z dotací	• IROP	

Projektová karta č. 10		
Název projektu:	Bezpečné přechody pro chodce	
Žadatel/nositel projektu	obec Čestlice	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	vybavenost obce	
Partneři projektu		
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Vybudování přechodu na ulici Obchodní u dětského centra Žirafa, osazení přechodů u ZŠ a MŠ blikajícími led diodami a u ZŠ zřízení semaforu, úpravy stávajících přechodů tak, aby vyhovovaly současné legislativě.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Projektová dokumentace	není
	Doklady dle stavebního zákona	dosud nejsou
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	v majetku obce
Celkové náklady	6 mil. Kč	
Předpokládané roky realizace	2015–2021	
Možnost získat podporu z dotací		

Projektová karta č. 11		
Název projektu:	Stezka pro pěší a cyklisty – chodník Pitkovice-Čestlice	
Žadatel/nositel projektu	obec Čestlice	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	vybavenost obce	
Partneři projektu		
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Vybudování chodníku Pitkovice-Čestlice pro pěší a cyklisty především pro zvýšení bezpečnosti (úzká frekventovaná vozovka) se spojením na Prahu	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Projektová dokumentace	není
	Doklady dle stavebního zákona	dosud nejsou
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	část v majetku obce, ostatní pozemky nutno vykoupit od jednotlivých majitelů
Celkové náklady	5 mil. Kč	
Předpokládané roky realizace	2016–2019	
Možnost získat podporu z dotací	• Středočeský fond rozvoje obcí a měst • PRV • Ministerstvo dopravy	

Projektová karta č. 12		
Název projektu:	Obnovitelné zdroje u veřejných budov	
Žadatel/nositel projektu	obec Čestlice	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	vybavenost obce	
Partneři projektu	ZŠ Čestlice	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Snížení spotřeby energie instalací fotovoltaických panelů na obecní budovy a využití sluneční energie k ohřevu vody	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Projektová dokumentace	není
	Doklady dle stavebního zákona	dosud nejsou
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	v majetku obce
Celkové náklady	2,5 mil. Kč	
Předpokládané roky realizace	2016–2020	
Možnost získat podporu z dotací	• IROP • PRV • MAS	

Projektová karta č. 13		
Název projektu:	Výstavba nové školy	
Žadatel/nositel projektu	obec Čestlice	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	vybavenost obce	
Partneři projektu	developerské firmy	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	V souvislosti s plánovanou výstavbou na pozemcích směrem k obci Benice a předpokládaným nárůstem obyvatel se počítá s výstavbou nové školy (na její stavbu je zde vyhrazen pozemek)	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Projektová dokumentace	není
	Doklady dle stavebního zákona	dosud nejsou
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	v majetku soukromého investora
Celkové náklady	45 mil. Kč	
Předpokládané roky realizace	2018-2024	
Možnost získat podporu z dotací	• Středočeský fond rozvoje obcí a měst • PRV • Ministerstvo školství	

Projektová karta č. 14		
Název projektu:	Vysokorychlostní internet v obci	
Žadatel/nositel projektu	obec Čestlice	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	vybavenost obce	
Partneři projektu		
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Řešení nedostatečného přístupu k internetu v části obce.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Projektová dokumentace	není
	Doklady dle stavebního zákona	dosud nejsou
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	v majetku obce
Celkové náklady	1,5 mil. Kč	
Předpokládané roky realizace	2016–2019	
Možnost získat podporu z dotací	• Středočeský fond rozvoje obcí a měst • PRV • MAS	

Projektová karta č. 15		
Název projektu:	Zřízení komunitního centra	
Žadatel/nositel projektu	obec Čestlice	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	vybavenost obce	
Partneři projektu	církev	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Zřízení centra pro volnočasové aktivity mládeže	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Projektová dokumentace	není
	Doklady dle stavebního zákona	dosud nejsou
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	v majetku římskokatolické církve Čestlice
Celkové náklady	10 mil. Kč	
Předpokládané roky realizace	2017–2022	
Možnost získat podporu z dotací	• Středočeský fond rozvoje obcí a měst • PRV	

Projektová karta č. 16		
Název projektu:	Výsadba nových zelených ploch	
Žadatel/nositel projektu	obec Čestlice	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	vybavenost obce	
Partneři projektu		
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Výsadby nových parků v obci, doplnění chybějících souvislých ploch zeleně	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Projektová dokumentace	není
	Doklady dle stavebního zákona	dosud nejsou
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	v majetku obce
Celkové náklady	5 mil. Kč	
Předpokládané roky realizace	2015–2022	
Možnost získat podporu z dotací	• Středočeský fond rozvoje obcí a měst • PRV	

Projektová karta č. 17		
Název projektu:	Rozšíření a modernizace kamerového systému v obci	
Žadatel/nositel projektu	obec Čestlice	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	vybavenost obce	
Partneři projektu	Policie ČR Čestlice	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Modernizace kamerového systému a jeho rozšíření ke zvýšení bezpečnosti v obci	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Projektová dokumentace	není
	Doklady dle stavebního zákona	dosud nejsou
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	v majetku obce
Celkové náklady	3,5 mil. Kč	
Předpokládané roky realizace	2015–2018	
Možnost získat podporu z dotací	• Středočeský fond rozvoje obcí a měst • PRV • Ministerstvo vnitra	

Projektová karta č. 18		
Název projektu:	Obecní byty	
Žadatel/nositel projektu	obec Čestlice	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	vybavenost obce	
Partneři projektu		
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Výstavba rodinného domu s bytovými jednotkami pro potřeby obce Čestlice	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Projektová dokumentace	není
	Doklady dle stavebního zákona	dosud nejsou
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	v majetku obce
Celkové náklady	6,5 mil. Kč	
Předpokládané roky realizace	2016–2018	
Možnost získat podporu z dotací		

Projektová karta č. 19		
Název projektu:	Dokončení biokoridorů a biocentra	
Žadatel/nositel projektu	obec Čestlice	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	vybavenost obce	
Partneři projektu		
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Dokončení výsadby biokoridorů podle územního plánu	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Projektová dokumentace	není
	Doklady dle stavebního zákona	dosud nejsou
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	část v majetku obce, část pozemků soukromých vlastníků, část ve vlastnictví investorů
Celkové náklady	7 mil. Kč	
Předpokládané roky realizace	2016–2022	
Možnost získat podporu z dotací	• IROP	

Projektová karta č. 20		
Název projektu:	Zklidnění dopravy v centru obce	
Žadatel/nositel projektu	obec Čestlice	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	vybavenost obce	
Partneři projektu		
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Realizace chodníku v ulici Lipová a dopravní řešení ke zklidnění dopravy a ke ztlížení tranzitní dopravy centrem obce	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Projektová dokumentace	není
	Doklady dle stavebního zákona	dosud nejsou
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	část v majetku obce, část pozemků soukromých vlastníků, část ve vlastnictví investorů
Celkové náklady	5 mil. Kč	
Předpokládané roky realizace	2016–2022	
Možnost získat podporu z dotací	• IROP	

Projektová karta č. 21		
Název projektu:	Odbahnění a čištění rybníků, nádrží a vodních toků	
Žadatel/nositel projektu	obec Čestlice	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	zlepšování stavu přírody a krajiny	
Partneři projektu	Technické služby Průhonice	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Odbahnění a vyčištění dešťových usazovacích nádrží a lokálních vodotečí a řešení optimalizace vodního režimu krajiny; odbahnění rybníku na návsi	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Projektová dokumentace	není
	Doklady dle stavebního zákona	dosud nejsou
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	usazovací nádrže v majetku obce, rybník částečně v majetku obce, část je ve vlastnictví investora.
Celkové náklady	2,5 mil. Kč	
Předpokládané roky realizace	2015–2016	
Možnost získat podporu z dotací	• MŽP • SFŽP • IROP	