

Z á p i s č. 27/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 29. ledna 2025 od 18 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu – Čestlice, Pitkovická 290

Zasedání zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné.

Přítomni: Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Vanča Matouš, Zemanová Jana, Bílek Jiří
Omluveni: Špiláčková Kateřina, Zvelebilová Linda

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání

Ověřovateli zápisu byli navrženi Ivana Nováková a Jiří Bílek.

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele Ivanu Novákovou a Jiřího Bílka.

Byl předložen návrh na doplnění bodů do programu: Agro Jesenice – dodatek č. 2 pachtovní smlouvy, Převod pozemku p. č. 392/21 od SPÚ, Rekonstrukce Obchodní ulice III. etapa – cenová nabídka na zpracování dokumentace. Nové body budou zařazeny před bod Diskuse.

Program zasedání:

1. Zahájení – Schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Finanční zpráva za prosinec 2024
4. Informace o rozpočtovém opatření č. 6/2024
5. Kontrolní zpráva
6. Smlouva o dílo – splašková kanalizace ulice Luční
7. Směnná smlouva – OC Čestlice
8. Nájemní smlouva – oplocení VH II
9. Smlouva o smlouvě budoucí – ČEZ
10. Agro Jesenice – dodatek č. 2 pachtovní smlouvy
11. Převod pozemku p.č. 392/21 od SPÚ
12. Rekonstrukce Obchodní ulice III. etapa – cenová nabídka na zpracování dokumentace
13. Diskuze

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program **byl** schválen.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 6) zápis č. 26 - Cenová nabídka - Pojištění majetku obce - splněno
Bod 14) zápis č. 26 - AVE - Dodatek č. 10 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu - splněno
Bod 15) zápis č. 26 - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo - Údržba veřejné zeleně a hřbitova obce Čestlice - splněno
Bod 16) zápis č. 26 - Smlouva Senior taxi – aktualizace podmínek přepravy klientů – splněno
Bod 18) zápis č. 26 - Návrh mimořádné odměny pro vedení obce - splněno

Bod 19) zápis č. 26 - Smlouva o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví (obce) pro účely Digitální technické mapy Středočeského kraje - probíhá

3. Finanční zpráva za prosinec 2024

ZO bylo seznámeno s finanční zprávou za měsíc prosinec 2024. ZO vzalo zprávu na vědomí.

4. Informace o rozpočtovém opatření č. 6/2024

ZO bylo seznámeno s nutností přijmout rozpočtové opatření z důvodu narovnání příjmů a výdajů schváleného rozpočtu. Rozpočtové opatření bylo provedeno ve svěřené pravomoci starosty a bylo zveřejněno na webové stránce obce. ZO vzalo informaci na vědomí.

5. Kontrolní zpráva

Předseda kontrolního výboru Matouš Vanča seznámil ZO se Zprávou kontrolního výboru za období srpen 2024 – prosinec 2024. ZO vzalo zprávu na vědomí.

6. Smlouva o dílo – splašková kanalizace ulice Luční

Při kamerového průzkumu kanalizačního vedení byl zjištěn havarijní stav potrubí v ulici Luční. Oprava bude provedena před napojením kanalizace z nové lokality investora Optreal s.r.o.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o dílo se společností J.L.T. - stavební společnost, spol. s r.o. na provedení stavby "Havarijní oprava kanalizace v ul. Luční" za cenu 934 804 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Směnná smlouva – OC Čestlice

Smlouva se uzavírá z důvodu sloučení pozemků do smysluplného celku. Obec převádí na OC Čestlice zeleň, OC Čestlice převádí pozemek zálivu autobusové zastávky Nákupní zóna v ulici Obchodní.

Návrh usnesení: ZO schvaluje směnnou smlouvu na směnu pozemků. Pozemek ve vlastnictví obce parc. č. 105/74 – ostatní plocha - ostatní komunikace o celkové výměře 157 m², bude bezúplatně směněn za pozemek parc. č. 105/73 – ostatní plocha - ostatní komunikace o celkové výměře 177 m² ve vlastnictví OC Čestlice.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Nájemní smlouva – oplocení VH II

P. Bílek na úvod projednání bodu v souladu s § 83 odst. 2 zákona o obcích oznámil střet zájmů.

Návrh usnesení: ZO schvaluje nájemní smlouvu a pronajímá část plochy oplocení vodního hospodářství II společnosti GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s. Cena za pronájem reklamní plochy byla stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran, a to ve výši 661 Kč bez DPH za 1/m² měsíčně na dobu určitou do 31. 12. 2025.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

9. Smlouva o smlouvě budoucí – ČEZ

ZO zvážilo možnost vymístění sloupu VN z pozemku p.č. 163/208 v ulici Habrová a zažádalo společnost ČEZ o realizaci této akce.

Návrh usnesení: ZO přerušuje bod a pověřuje starostu dalším jednáním.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

10. Agro Jesenice – dodatek č. 2 pachtovní smlouvy

Z důvodu vzniku úzkého pásu pozemku, který není možné zemědělsky obhospodařovat, ukončila obec na části pozemku 105/1 v k.ú. Čestlice pacht a uzavírá se dodatek k pachtovní smlouvě se společností Agro Jesenice u Prahy, a.s.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření dodatku č. 2 pachtovní smlouvy se společností Agro Jesenice. a.s.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

11. Převod pozemku p.č. 392/21 od SPÚ

Dle ust. §7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. je možné požádat o bezúplatný převod pozemků Státní pozemkový úřad v případě, že na něm umístěné komunikace jsou evidovány samostatně v pasportu místních komunikací. Na pozemku p. č. 392/20 se nalézá zeleň, obecní komunikace a chodníky a krajská silnice. Z toho důvodu obec nechala zpracovat geometrický plán na rozdělení pozemku, aby bylo možno dát do souladu vlastnictví pozemku a případných komunikací na něm umístěných. Obec Čestlice žádá o nově vzniklý pozemek parc. č. 392/21 o velikosti 217m².

Návrh usnesení: ZO schvaluje podání žádosti a následný převod pozemku parc. č. 392/21 – ostatní plocha - ostatní komunikace o celkové výměře 217m² z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Čestlice.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

12. Rekonstrukce Obchodní ulice III. etapa – cenová nabídka na zpracování dokumentace

Rekonstrukce Obchodní ulice III. etapa bude vyžadovat delší přípravu z důvodu změn v řazení dopravy, úpravy přechodů a zastávky autobusu. Z toho důvodu jsou zahájeny přípravné práce na dokumentaci ke stavbě.

Návrh usnesení: ZO souhlasí se zadáním projektových prací na opravu komunikace Obchodní III. etapa (mezi světelnou křižovatkou u ulice U Makra a kruhovým objezdem u EXITu 6) společností FABIONN, s.r.o., Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8 za nabídnutou cenu 389 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

13. Diskuze

Informace o plánovaných investičních akcích.

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 19.45 hod.

Termín příštího zasedání je 19. 2. 2025 v 18:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prezenční listina

Ověřovatelé: Ivana Nováková..... Jiří Bílek.....

Starosta: Diviš Martin