

Z á p i s č. 15/2019

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 18. prosince 2019 od 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu – Pitkovická 290, Čestlice

Zasedání Zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce dne 11. 12. 2019. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášení schopné.

Přítomni: Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Mrzena Přemysl, Nováková Ivana, Sileš Petr, Šaššák Jan, Vanča Matouš (od 18.10 hod.), Zemanová Jana

Nepřítomni: 0

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).
Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání

Ověřovateli zápisu byli navrženi Bohdan Dobiáš a Ivana Nováková.

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele zápisu Bohdana Dobiáše a Ivanu Novákovou.

1. Zahájení – Schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Revokace usnesení- žádost o projednání možnosti umístění komunikace – „U Křížku“
4. Obecně závazná vyhláška - užívání veřejného prostranství
5. Obecně závazná vyhláška - psi
6. Obecně závazná vyhláška - pobyt
7. Obecně závazná vyhláška - odpady
8. Obecně závazná vyhláška - poplatky za odpady
9. Finanční zpráva 11/2019
10. Rozpočet na rok 2020
11. Rozpočtové opatření č. 5
12. Střednědobý výhled rozpočtu 2021 – 2023
13. Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření
14. Plán inventur
15. Stanovení cen vodného a stočného
16. Dodatek ke smlouvě - Profa
17. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – p.č. 496/8, 959/131 959/132 v k. ú. Čestlice, Průhonice.
18. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – p.č. 590/1, 592/4 a 594/3 v k.ú. Průhonice
19. Pachtovní smlouva – Agro Jesenice
20. Cenová nabídka na projektové práce - volnočasový projekt „Pumptrack Čestlice“
21. Žádost o poskytnutí finanční pomoci – obec Bublava
22. Zrušení čestného občanství Klementa Gottwalda
23. Odměny zastupitelů
24. Vyhodnocení rozhodnutí o uvolnění pro výkon starosty a místostarosty
25. Výroční zpráva o činnosti školy 2018/2019
26. Nájemní smlouva na ordinaci v čp. 17
27. Diskuze

V 18.10 se dostavil Matouš Vanča

Schvalování, popř. doplnění programu

Program byl rozšířen o bod č. 26

Hlasování o schvalování programu zasedání zastupitelstva obce, jak je uvedeno shora:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program byl schválen.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 11) zápis č. 6 - Žádost o projednání možnosti umístění komunikace – „U Křížku“ – probíhá
Bod 7) zápis č. 13 – Kupní smlouva na oddělený pozemek – 32 m² – splněno
Bod 9) zápis č. 13 – Převod majetku do hospodaření MŠ a ZŠ Čestlice – probíhá
Bod 4) zápis č. 14 – Koupě pozemku – komunikace - probíhá
Bod 7) zápis č. 14 – Dodatek ke smlouvě – AVE - probíhá
Bod 10) zápis č. 14 – Smlouva o spolupráci - splněno

3. Žádost o projednání možnosti umístění komunikace – „U Křížku“ - revokace rozhodnutí ZO ze zasedání ze dne 20. 3. 2019

Starosta navrhl revokaci usnesení ze zasedání ze dne 20. 3. 2019 – součástí jednání byl požadavek na vytvoření cest pro pěší směr Dobřejovice. Vzhledem k tomu, že nejsou vyřešeny majetkoprávní vztahy a pozemky jsou zaploceny, vydá obec Čestlice stanovisko až po dořešení této záležitosti.

Návrh usnesení: ZO revokuje (ruší) usnesení bodu č. 11 ze zápisu č. 6/2019 ze dne 20. 3. 2019.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení je revokováno.

Obecně závazné vyhlášky obce Čestlice **Body 4 – 8**

Dne 1. ledna 2020 nabývá účinnosti zákon č. 278/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, jímž dochází ke změnám právní úpravy místních poplatků. Zároveň vstupují v účinnost některé novelizační body zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Zastupitelstvo obce tedy z důvodu přizpůsobení se aktuální právní úpravě vydává aktualizované obecně závazné vyhlášky.

ZO konstatuje, že s ohledem na potřebu přizpůsobit znění obecně závazných vyhlášek změnám v právním řádu České republiky, vstupujícím v platnost s počátkem kalendářního roku 2020, stanovuje na základě naléhavého obecného zájmu dle § 12 odst. 2 zákona č. 128/2000 (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, počátek účinnosti obecně závazných vyhlášek na 1. ledna 2020, čímž dochází ke zkrácení standardní patnáctidenní legisvakantní lhůty po vyhlášení o 1 den.

4. Obecně závazná vyhláška - užívání veřejného prostranství

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čestlice vydává na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění přílohy č. 2.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Obecně závazná vyhláška - psi

Návrh usnesení 1: Zastupitelstvo obce Čestlice vydává na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019, o místním poplatku ze psů, ve znění přílohy č. 3.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení 2: Zastupitelstvo obce konstatuje, že pro uznání nároku na osvobození loveckého psa drženého v honitbě na základě § 44 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, od místního poplatku ze psů dle čl. 6 této obecně závazné vyhlášky, je nutné předložit potvrzení od uživatele honitby; v souladu s příslušným ustanovením zákona musí jít o psa loveckého plemene uznaného Mezinárodní kynologickou federací (FCI) s průkazem původu, který složil příslušnou zkoušku z výkonu.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Obecně závazná vyhláška - pobyt

Dne 1. ledna 2020 nabývá účinnosti zákon č. 278/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, dochází mj. ke zrušení místního poplatku z ubytovací kapacity a místního poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt. Tyto místní poplatky nelze nadále vybírat. Oba zmíněné místní poplatky jsou nahrazeny místním poplatkem z pobytu, který se vztahuje na úplatné pobyty v obci Čestlice, které trvají nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu. Zastupitelstvo obce tedy z důvodu přizpůsobení se aktuální právní úpravě vydává obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čestlice vydává na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019, o místním poplatku z pobytu, ve znění přílohy č. 4.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Obecně závazná vyhláška - odpady

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čestlice vydává na základě § 17 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Čestlice, ve znění přílohy č. 5.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Obecně závazná vyhláška - poplatky za odpady

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čestlice vydává na základě § 17a odst. 1 zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d), § 35 a § 84 odst. 2) písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění

pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhláškou č. 5/2019, o poplatku za komunální odpad, ve znění přílohy č. 6.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

9. Finanční zpráva 11/2019

Starosta seznámil zastupitele s finanční zprávou za listopad 2019, která je přílohou tohoto zápisu (příloha č. 7). ZO vzalo zprávu na vědomí.

10. Rozpočet na rok 2020

Schválení rozpočtu na rok 2020. Obec bude hospodařit se schodkem ve výši 1 950 967 Kč, který bude kryt z přebytků hospodaření z minulých let. ZO během projednání na základě aktuálních informací upravilo návrh rozpočtu v těchto položkách:

- A. Rozpočtové příjmy
 - i. 4112 Neinv. př. transfery ze SR v rámci souhr. dot. vztahu +4 200 Kč (z důvodu aktualizace výše příspěvku na výkon státní správy; částka po změně 154 200 Kč)
- B. Rozpočtové výdaje
 - i. 5213 Krizová opatření +10 000 Kč (částka po změně 10 000 Kč)
 - ii. 5311 Bezpečnost a veřejný pořádek -10 000 Kč (částka po změně 94 000 Kč)
 - iii. 3639 Komunální služby a územní rozvoj j. n. + 120 000 Kč (částka po změně 10 308 500 Kč)
 - iv. 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň - 120 000 Kč (částka po změně 2 455 000 Kč)

Návrh usnesení: ZO projednalo rozpočet na rok 2020 (příloha č. 8) a schvaluje ho

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

11. Rozpočtové opatření č. 5

Předložen návrh rozpočtového opatření č. 5.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5 (příloha č. 9).

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

Ve 20.53 odešla Ivana Nováková

12. Střednědobý výhled rozpočtu 2021 – 2023

ZO bylo v návaznosti na projednání rozpočtu seznámeno s návrhem střednědobého výhledu a přerušilo tento bod do příštího zasedání ZO.

13. Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření

Pověření starosty obce kompetencemi k provádění jednotlivých rozpočtových opatření.

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce kompetencemi k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

- a) změny rozpisu rozpočtu v rámci jednotlivých položek,

b) výdaj do výše 200 000 Kč nutný k zajištění chodu obce,
c) úhrady pokut či penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další výdaje, kdy schválení má formální charakter a je nezbytné, protože musí být realizováno nezávisle na vůli obce.
O změnách rozpočtových opatření bude starosta zastupitele informovat na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

Ve 21.07 přišla Ivana Nováková

14. Plán inventur

Starosta seznámil ZO s plánem inventur majetku obce Čestlice a veřejnoprávních kontrol v ZŠ a MŠ Čestlice, TJ Sokol Čestlice a souboru Vonička. Z rozhodnutí starosty, byly jmenovány tři inventurní komise, které zahájí činnost 19. 12. 2019.

15. Stanovení cen vodného a stočného

Předložení návrhu TSP na úpravu cen vodného a stočného pro rok 2020 – navýšení vzhledem k udržitelnosti fondu oprav, k odvádění nájemného z pronajaté infrastruktury, k doporučení Státního fondu ŽP, včetně zohlednění inflace za 2019, energie, růst mezd aj. Cena bude od 1. 5. 2020 ponížena dle nově platné sazby DPH.

Návrh usnesení: ZO schvaluje od 1. 1. 2020 úpravu ceny vodného na 30,23 Kč včetně DPH (28,92 Kč od 1.5.2020) a stočného na 49,79 Kč včetně DPH (47,63 Kč od 1.5.2020). Celkové navýšení ceny je o 5,99 Kč/m³ včetně DPH. Dále ZO požaduje od společnosti Technické služby Průhonice předložení střednědobého výhledu cen vodného a stočného do roku 2025 se zohledněním předpokládaných investic. ZO vyzývá zástupce Technické služby Průhonice k jednání o způsobu a harmonogramu úprav cen vodného a stočného pro koncového zákazníka.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

16. Dodatek ke smlouvě - Profa

Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nakládání s odpady a využívání sběrného dvora – společnost PROFA autodoprava s.r.o. - úprava ceníku odpadů.
ZO přerušuje bod do příštího zasedání zastupitelstva.

17. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – p.č. 496/8, 959/131 959/132 v k. ú. Čestlice, Průhonice.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – kabelové vedení VN v k.ú. Čestlice a Průhonice pro ČEZ Distribuce, a.s. – KZ jih.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti pro ČEZ Distribuce, a.s., na pozemku p.č. 496/8 v k.ú. Čestlice a pozemcích p. č. 959/131 a 959/132 v k.ú. Průhonice.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

18. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – p.č. 590/1, 592/4 a 594/3 v k.ú. Průhonice

Smlouva o sml. budoucí o zřízení služebnosti – umístění vodovodu a kanalizace pro JTH Group a.s.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro JTH Group a.s., na pozemcích p.č. 590/1, 592/4 a 594/3 v k.ú. Průhonice na umístění vedení vodovodu a kanalizace.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

19. Pachtovní smlouva – Agro Jesenice

Aktualizace obhospodařovaných pozemků a uzavření nové pachtovní smlouvy se společností Agro Jesenice u Prahy a.s.

ZO přerušuje bod do příštího zasedání zastupitelstva.

20. Cenová nabídka na projektové práce - volnočasový projekt „Pumptrack Čestlice“

Předloženy dvě nabídky na projektovou dokumentaci projektu „Pumptrack Čestlice“ dle zadání obce obsahující zajištění vstupních podkladů, zpracování dokumentace a kompletní projednání a zajištění. Byla vybrána nabídka MO Atelier, s.r.o. v cenové výši 194 000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení: ZO schvaluje nabídku společnosti MO Atelier, s.r.o., Procházkova 634/9, Praha 4, na projektovou a inženýrskou dokumentaci za 194 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 1 (Zemanová) ZDRŽELI SE 1 (Diviš)

Usnesení bylo schváleno.

21. Žádost o poskytnutí finanční pomoci – obec Bublava

Žádost o příspěvek do veřejné sbírky na pomoc obci Bublava, která v důsledku porušení rozpočtové kázně v letech 1999-2002 chátrá. Sběrka byla vyhlášena Karlovarským krajem a je podporovaná Svazem měst a obcí ČR.

Návrh usnesení: ZO Čestlice schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 15 000 Kč z rozpočtu obce na rok 2020 za účelem příspěvu do veřejné sbírky vyhlášené Karlovarským krajem na pomoc obci Bublava.

Hlasování:

PRO 5 PROTI 2 (Diviš, Síleš) ZDRŽELI SE 2 (Dobiáš, Mrzena)

Usnesení bylo schváleno.

22. Zrušení čestného občanství Klementa Gottwalda

Zastupitelka obce pí. Nováková navrhla odejmutí čestného občanství Klementu Gottwaldovi. Čestné občanství bylo uděleno MNV Čestlice 23. 11. 1948. (zápis z kroniky je přílohou č. 10)

Návrh usnesení: ZO odebírá titul čestného občana Klementu Gottwaldovi.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

23. Odměny zastupitelů

ZO bylo seznámeno, že dne 9. 12. 2019 byla schválena novela nařízení vlády č. 318/2017 Sb., kterou se stanovuje nová maximální výše odměn členům zastupitelstev. Nebylo navrženo žádné usnesení. Odměny neuvolněných členů zastupitelstva zůstávají v dosavadní výši.

24. Vyhodnocení rozhodnutí o uvolnění pro výkon starosty a místostarosty

Zastupitel p. Vanča připomněl veřejně deklarovaný závazek zastupitelů ZO z ustavujícího zasedání zastupitelstva dne 31. 10. 2018, že po uplynutí jednoho roku bude vyhodnoceno rozhodnutí, aby funkce starosty i místostarostky byly vykonávány jako uvolněné. Navrhovatel podpořil zachování tohoto uspořádání i do budoucna s ohledem na stále rostoucí náročnost správy obce v oblasti samostatné i přenesené působnosti. Starosta pan Diviš i místostarostka paní Zemanová představili náplň své činnosti a svůj pohled na toto uspořádání. Poté byla otevřena rozprava zastupitelů, kde byla vyjádřena trvalá podpora tohoto uspořádání, dále byla vedena diskuse o administrativní náročnosti veřejnosprávních činností, personálních změnách na OÚ a potřebě přesnějšího vymezení úkolů mezi starostou a místostarostkou. Nebylo navrženo přijetí žádného usnesení, rozhodnutí o uvolnění obou funkcí tedy zůstává zachováno i nadále.

25. Výroční zpráva o činnosti školy 2018/2019

Ředitel školy pan Petr Svoboda osobně předložil zastupitelstvu obce Výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2018/2019 a doplnil Výroční zprávu o činnosti mateřské školky za školní rok 2018/2019. Z následné diskuse vyplynul zájem zastupitelů o pravidelném informování o situaci na ZŠ a MŠ ze strany ředitele.

26. Nájemní smlouva na ordinaci v budově čp. 17

ZO bylo starostou informováno o podmínkách pronájmu zubní ordinace ve zdravotnickém středisku Pitkovická 17 a o uzavření nájemní smlouvy od 1. 1. 2020. ZO vzalo informaci na vědomí.

27. Diskuze

Škola (pokračování diskuze o ZŠ a MŠ – viz bod 25).

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 0, 30 hod.

Termín příštího zasedání je **22. 1. 2020 v 18:00 hod.** v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Prezenční listina
- Příloha č. 2 – OZV – užívání veřejného prostranství
- Příloha č. 3 – OZV – psi
- Příloha č. 4 – OZV – pobyt
- Příloha č. 5 – OZV – odpady
- Příloha č. 6 – OZV – poplatky za odpady
- Příloha č. 7 – Finanční zpráva za listopad 2019
- Příloha č. 8 – Rozpočet na rok 2020
- Příloha č. 9 – Rozpočtové opatření č. 5
- Příloha č. 10 – Zápis z kroniky

Ověřovatelé: Bohdan Dobiáš Ivana Nováková

Starosta: Diviš Martin