

Z á p i s č. 11/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 24. října 2023 od 18 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu – Pitkovická 290, Čestlice

Zasedání Zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné.

Přítomni: Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Vanča Matouš, Zemanová Jana, Bílek Jiří

Omluveni: Špiláčková Kateřina, Zvelebilová Linda

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání

Ověřovateli zápisu byli navrženi Bohdan Dobiáš a Matouš Vanča.

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele zápisu Bohdana Dobiáše a Matouše Vanču.

Program zasedání:

1. Zahájení – Schválení ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Finanční zpráva – září 2023
4. Nájemní smlouva na reklamně navigační systém se společností Bulldog
5. Pronájem oplocení pro reklamní plochu – Optreal
6. Smlouva o převzetí komunikace a inženýrských sítí - Greenfield Čestlice s.r.o.
7. Pravidla pronájmu obecních bytů
8. Diskuze

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce, jak je uvedeno shora:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program **byl** schválen.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 15) zápis č. 8 – Změnový list č. 1 – chodník Benická – splněno

Bod 6) zápis č. 9 - JUDr. Červenka - žádost o odkup pozemků parc.č. 273/89 a 273/91 v k.ú. Křeslice – probíhá

Bod 8) zápis č. 9 - Schválení poskytnutí dotace z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS Středočeského kraje – splněno

Bod 11) zápis č. 9 - Smlouva uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemky parc.č. 273/91 a 274/18 v k.ú. Křeslice ve prospěch PRE Distribuce a.s. - probíhá

Bod 15) zápis č. 9 - Pořízení změny č. 5 územního plánu obce Čestlice – splněno

Bod 3) zápis č. 10 - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemek parc. č. 473 v k.ú. Čestlice ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. - splněno
Bod 4) zápis č. 10 - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemek parc. č. 367/5, 437/4, 440 a 473 v k. ú. Čestlice ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. - splněno
Bod 5) zápis č. 10 - Směrnice – příspěvek pro děti - splněno
Bod 6) zápis č. 10 - Schválení obsahu a zkráceného postupu pořízení změny č. 5 územního plánu Čestlice - splněno
Bod 7) zápis č. 10 - Smlouva o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje - splněno
Bod 8) zápis č. 10 - Povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí v MŠ - splněno
Bod 9) zápis č. 10 - Dohoda o postoupení práv a převzetí povinností žadatele – Optreal - splněno
Bod 11) zápis č. 10 - Bezúplatný převod pozemku – chodník Benická od KSÚS – splněno

3. Finanční zpráva – září 2023

ZO bylo seznámeno s finanční zprávou za měsíc září 2023. ZO vzalo zprávu na vědomí.

4. Nájemní smlouva na reklamně navigační systém se společností Bulldog

Prodloužení stávající smlouvy o 2 roky.

Návrh usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 6 k nájemní smlouvě se společností Bulldog reklama, s.r.o., na pronájem části oplocení u vodního díla I., části pozemků p.č. 105/44 a p.č. 477/3 v k.ú. Čestlice a pronájem sloupů veřejného osvětlení a pozemků k instalaci navigačních tabulek a reklamních poutačů Citylight. Dodatek bude uzavřen do 31.12.2025.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

5. Pronájem oplocení pro reklamní plochu – Optreal

Vzhledem k rozvoji obce bude umožněno umístění reklamního poutače upozorňujícího na prodej pozemků v dané lokalitě na oplocení u hasičské zbrojnice, a to podobu 2 let.

Návrh usnesení: ZO schvaluje nájemní smlouvu a pronajímá část oplocení u hasičské zbrojnice pro reklamní účely na pozemku č. 145/26 v k.ú. Čestlice společností OPTREAL, spol. s r. o. Cena za pronájem reklamní plochy byla stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran, a to ve výši 575 Kč bez DPH za 1/m2 instalované reklamní plochy měsíčně.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

6. Smlouva o převzetí komunikace a inženýrských sítí - Greenfield Čestlice s.r.o.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o společném postupu mezi společností Greenfield Čestlice s.r.o., společností ANBEMO Invest, s.r.o. a obcí Čestlice, obsahující postup a podmínky pro budování a následné převzetí nové komunikace a inženýrských sítí navazujících na ulici K Chotobuzi.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

7. Pravidla pronájmu obecních bytů

Vzhledem k tomu, že je obec vlastníkem bytů, bylo zapotřebí definovat, jakým způsobem bude probíhat přidělování bytů, bude-li byt uvolněn. Pravidla budou zveřejněna obvyklým způsobem na webových stránkách obce.

Návrh usnesení: ZO schvaluje pravidla pro pronájem obecních bytů.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

V 19.06 odešel p. Bílek

8. Diskuze

- Informace o průběhu jednání pana Červenky se starostkou obce Křeslice
- Připravena projektová dokumentace na rekonstrukci školy
- Vypsána zakázka na zhotovení retardérů

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 19.15 hod.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prezenční listina

Ověřovatelé: Bohdan Dobiáš..... Matouš Vanča

Starosta: Diviš Martin