Z á p i s č. 34/2017
ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 28. června 2017 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu — Pitkovická 290, Čestlice

---

Přítomni: Petr Šachl, Ivana Nováková, , Simona Pecková, Jan Šaššák, Jana Zemanová, Bedřich Brtek, Martin Diviš
Omluven: Roman Kabelka, Petr Pála
Zapisovatel: Ivana Nováková
Ověřovatelé: Martin Diviš, Simona Pecková
Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu a tvoří jeho přílohu č. 1.

Jednání ZO bylo zahájeno v 18.00 hod.
Předsedající Petr Šachl navrhl jako ověřovatele zápisu p. Diviše a pí. Peckovou, jako zapisovatele pí. Novákovou.

Předsedající seznámil přítomné s tímto návrhem programu zasedání:

1. *Zahájení – schválení zapisovatele, ověřovatelů a programu zasedání*
2. *Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Čestlice za rok 2016*
3. *Účetní závěrka obce Čestlice za rok 2016*
4. *Návrh plánovací smlouvy s JHT Group*
5. *Návrh smlouvy o narovnání s AQUAPALACE*
6. *Zřízení chodníku do Pitkovic – využití pozemku obce*
7. *Tramvajová trat do Čestlic – stanovisko*
8. *Nákup vozidla – změna rozpočtu*
9. *Dodatek smlouvy na tělocvičnu*
10. *Inovace www stránek obce*
11. *Žádost DOMO o úpravu smluvních vztahů*
12. *Rozpočtové opatření č. 4*
13. *Stavba hasičské zbrojnice*
14. *Diskuze*

1. Zahájení – schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, popř. doplnění programu zasedání. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.
   Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0
   Usnesení: ZO schválilo jako ověřovatele zápisu p. Diviše a pí. Peckovou a jako zapisovatele pí. Novákovou. Program zasedání byl schválen tak, jak je uvedeno shora.

2. Účetní závěrka příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Čestlice (viz Příloha č. 2)
   Hlasováno: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
   Usnesení:
   1. ZO schvaluje účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace, Základní škola a Mateřská škola Čestlice, sestavenou k 31. 12. 2016.
   2. ZO schvaluje výsledek hospodaření zřízené příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Čestlice za rok 2016 a souhlasí s rozdělením přebytku hospodaření ve výši 195 076,40 Kč do rezervního fondu.

3. Účetní závěrka obec Čestlice za rok 2016 (viz Příloha č. 3)
   Hlasováno: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
   Usnesení:
   1. ZO schvaluje účetní závěrku obce Čestlice za rok 2016 sestavenou k 31. 12. 2016.
   2. ZO schvaluje závěrečný účet obce Čestlice za rok 2016 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je součástí závěrečného účtu dle § 17 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb. Z toho vyplývá, že se projednává a schvaluje jako součást závěrečného účtu.

Schválení výsledku hospodaření je součástí schválení účetní závěrky obce. Dle § 29 vyhlášky č. 220/2013 Sb. se schválením účetní závěrky rozumí také schválení výsledku hospodaření účetní jednotky včetně jeho rozdělení.

4. Plánovací smlouva mezi obcí Čestlice, Průhonice a JTH Group o výstavbě provozovny Kaufland v katastru obce Křeslice.
   Hlasováno: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
   Usnesení: ZO schvaluje podstatné náležitosti smlouvy a pověřuje starostu po dohodě s obcí Průhonice podpisem plánovací smlouvy.

5. Návrh o narovnání mezi obcí Čestlice a AQUAPALACE, a.s. a Argarmos plus, jehož obsahem je ukončení soudních sporů mezi společnostmi, smírné vypořádání a budoucí záměry k ukončení všech sporů včetně změny vodních děl obce.
   Hlasováno: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1 (p. Brtek)
   Usnesení: ZO schvaluje podstatné náležitosti smlouvy a pověřuje starostu dopracováním smlouvy a příloh a podpisem smlouvy o narovnání. Před podpisem smlouvy starosta předloží text zastupitelům obce.

6. Návrh na výstavbu chodníku do Pitkovic, navazujícího na stávající stezku podél komunikace vedoucí do Pitkovic. Investici provede společnost Central Group Nové Pitkovice III a.s. za podmínky bezúplatného poskytnutí pozemku obce p. č. 444/1 v k. ú. Čestlice k výstavbě smlouvou o právu provést stavbu.
   Hlasováno: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
   Usnesení: ZO souhlasí po uplynutí povinných lhůt se smlouvou o právu provést stavbu chodníku na části pozemku p. č. 444/1 v k. ú. Čestlice a pověřuje starostu podpisem smlouvy a vydáním souhlasu se stavbou za podmínek obsažených ve smlouvě mezi obcí Čestlice a společností Central Group, Nové Pitkovice III, a.s. IČ 24246743.

7. Tramvajová trať do Čestlic – info o vedení tras.
   ZO po projednání doporučuje vést tramvajovou trasu v dolní části po Obchodní s převedením do nové komerční zóny Jih, kde by v zóně R3 bylo vybudováno odstavné parkoviště pod plánovanými objekty a kde by byla ukončena. Vybudování dalšího odstavného parkoviště k odlehčení nadměrné dopravní zátěže obce Čestlice je doporučeno u vestecké spojky.

8. Nabídka na nákup hasičského speciálu Mercedes Benz, vybaveného hasičskou technikou, nádrží, vysokotlakem a osvětlovací rampou pro 9 členů posádky, za cenu dle znaleckého posudku, náklady za převoz a homologaci, a to pro potřeby JSDH obce Čestlice.
   Hlasováno: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
   Usnesení: ZO souhlasí s nákupem hasičského speciálu Mercedes Benz 1117 s vybavením za cenu dle znaleckého posudku č. 0528/041/2017 zpracovaného p. Kolínkským plus cenu za náklady na převoz a homologaci. V souvislosti s nákupem bude provedeno rozpočtové opatření č. 4 ve výdajích v par. 5512 (požární ochrana), položka 6121 (viz Příloha č. 4).

9. Dodatek smlouvy na výstavbu tělocvičny - zavedení nového milníku ve smlouvě.
   Hlasováno: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
   Usnesení: ZO souhlasí se dodatkem smlouvy č. 2 mezi obcí a Hass Fertigbau s.r.o. a Berger Bohemia a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy

10. Inovace www stránek obce dle návrhu společnosti Galileo, předloženy tři návrhy.
    Hlasováno: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL SE 2 (pí Nováková, p. Diviš)
    Usnesení: ZO souhlasí s modernizací webových stránek. Nebyl vybrán konkrétní návrh.

11. Žádost DOMO o úpravu smluvních vztahů. Bude řešeno dodatkem plánovací smlouvy během měsíce září po dojednání všech podmínek.

12. Rozpočtové opatření č. 4 (viz Příloha č. 4). Důvod – nákup techniky, pořízení změny ÚP a oprava techniky obce.
    Hlasováno: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
    Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č, 4

13. Stavba hasičské zbrojnice – předložení návrhu stavby.
    Předložená studie byla připomínkována a do 14 dnů bude předložena nová varianta.
    Odešel p. Brtek v 21.20
14. Diskuze:
    a) žádost obce Průhonice o zřízení práva věcného břemene, vyvěšen záměr
    b) stavba CP – změna územního rozhodnutí stavby
    c) nájem tělocvičny – zveřejnění záměru- byly předloženy dva cenové návrhy, žádný nebyl odsouhlasen, návrh na dlouhodobý pronájem (více jak 30 dní) zatím nebude vyvěšen do doby schválení cen za pronájem malého sálu a velkého sálu.
    d) výkaz pro hodnocení rozpočtu za 1-5/20017 viz příloha č.5

Termín příštího řádného zasedání zastupitelstva obce nebyl stanoven.

Předsedající Šachl Petr ukončil zasedání ve 21.45 hod.

Přílohy
Příloha č. 1 – Prezenční listina
Příloha č. 2 – Protokol o schválení účetní závěrky Základní a mateřské školy Čestlice za rok 2016
Příloha č. 3 – Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2016
Příloha č. 4 – Rozpočtové opatření č. 4
Příloha č. 5 - Výkaz plnění rozpočtu 1-5

Zápis byl vyhotoven dne 28. 6. 2017
Zapisovatel: Ivana Nováková

Ověřovatelé: Martin Diviš .....

Simona Pecková .....

Starosta: Petr Šachl .....