

Z á p i s č. 33/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 25. června 2025 od 18 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu – Čestlice, Pitkovická 290

Zasedání zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné.

Přítomni: Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Špiláčková Kateřina, Vanča Matouš, Zemanová Jana, Bílek Jiří

Neomluveni: Zvelebilová Linda

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání

Ověřovateli zápisu byli navrženi Kateřina Špiláčková a Jiří Bílek.

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele Kateřinu Špiláčkovou a Jiřího Bílka.

Program zasedání:

1. Zahájení – schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Finanční zpráva za květen 2025
4. Žádost TJ Sokol o povolení podnájmu
5. Dodatek č. 1 k pronájmu nebytových prostor v čp. 86
6. Záměr nákupu hasičské techniky
7. Schválený závěrečný účet Ladova kraje
8. Diskuze

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program **byl** schválen.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 11) zápis č. 27 - Převod pozemku p. č. 392/21 od SPÚ - probíhá
Bod 8) zápis č. 28 - Převod pozemku p. č. 392/22 od SPÚ - probíhá
Bod 10) zápis č. 30 - Převod pozemku p. č. 388/6 od ÚZSVM – probíhá
Bod 6) zápis č. 32 - Žádost o podporu – terapeutické centrum Modré dveře - splněno
Bod 11) zápis č. 32 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce – poz. p.č. 163/72, 163/208 a 171/1 v k.ú. Čestlice- splněno
Bod 12) zápis č. 32 - Nabídka na rekonstrukci světelné křižovatky Obchodní x U Makra- splněno
Bod 13) zápis č. 32 - Veřejnoprávní smlouva s Římskokatolickou farností Čestlice- splněno
Bod 14) zápis č. 32 - Nabídka na zhotovení studie a koncepce obnovy areálu staré fary- splněno
Bod 15) zápis č. 32 - Nabídka na zhotovení stavebně-historického průzkumu areálu staré fary- splněno
Bod 16) zápis č. 32 - Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu - „Přechod u sportovní haly“ - splněno

3. Finanční zpráva – květen 2025

ZO bylo seznámeno s finanční zprávou za měsíc květen 2025. ZO vzalo zprávu na vědomí.

4. Žádost TJ Sokol o povolení podnájmu

TJ Sokol předložil žádost o povolení částečného podnájmu klubovny a terasy sportovních kabin jako zázemí pro pořádání příměstského tábora, který organizuje Rodinné centrum Čestlík.

p. Dobiáš nahlásil, že je v tomto bodě ve střetu zájmů.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s užíváním sportovních kabin pro pořádání příměstského tábora Rodinným centrem Čestlík v termínech dle předložené žádosti.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 1 (Dobiáš)

Usnesení **bylo** schváleno.

5. Dodatek č. 1 k pronájmu nebytových prostor v čp. 86

Úprava nájemní smlouvy. Nájemce není plátcem DPH a nájem nemovité věci je podle §56a zákona č. 235/2024 Sb., o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen. Pokud se nájemce během doby nájmu stane plátcem DPH, je jeho povinností tuto skutečnost neprodleně pronajímateli oznámit.

Návrh usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 1 k nájemní smlouvě se společností CASA DE MATEO ČESTLICE s.r.o. Nájemné se stanovilo dohodou smluvních stran ve výši 15.000 Kč měsíčně. Nájemce není plátcem DPH a nájem nemovité věci je podle §56a zákona č. 235/2024 Sb., o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen. Pokud se nájemce během doby nájmu stane plátcem DPH, je jeho povinností tuto skutečnost neprodleně pronajímateli oznámit.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

6. Záměr nákupu hasičské techniky

Zastupitelstvo obce v uplynulém období jednalo se zástupci JSDH a SDH o rozvoji hasičské základny v obci. SDH představilo plán rozvoje a záměr rozšiřovat hasičskou základnu od dětí. Vzhledem k nevyhovující a zastaralé technice byl předložen návrh na obnovu vozového parku.

Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr nákupu nového hasičského vozidla v odpovídající výbavě a pověřuje starostu, aby ve spolupráci s JSDH připravil specifikaci pro zadání veřejné zakázky.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

7. Schválený závěrečný účet Ladova kraje

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledky hospodaření Ladova Kraje, kde při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Závěrečný účet byl schválen 3. 6. 2025 na zasedání shromáždění starostů. Zastupitelstvo vzalo schválení závěrečného účtu Ladova kraje na vědomí.

8. Diskuze

- Informace o probíhajících investičních akcích (Obchodní, přechod Průhonická, rozšíření čerpací stanice Pražská, nová čerpací stanice u VH I., projekt na rekonstrukci Polní a oblast parkování u hřbitova, spojovací komunikace Nupaky x Dobřejovice, realizace inteligentních křižovatek)

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 19,30 hod.

Termín příštího zasedání je 27. 8. 2025 v 18:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prezenční listina

Ověřovatelé: Kateřina Špiláčková Jiří Bílek

Starosta: Diviš Martin