

## **Z á p i s č. 36/2021**

### **ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 20. října 2021 od 18.00 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu – Pitkovická 290, Čestlice**

Zasedání Zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné.

**Přítomni:** Diviš Martin, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Síleš Petr, Šaššák Jan, Vanča Matouš, Zemanová Jana

**Nepřítomni:** Dobiáš Bohdan – omluven, Mrzena Přemysl – neomluven

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

#### **1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání**

**Ověřovateli zápisu** byli navrženi Ivana Nováková a Matouš Vanča.

**Hlasování pro určení ověřovatelů:**

PRO 7      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele zápisu Ivanu Novákovou a Matouše Vanču.

**Program zasedání:**

1. Zahájení – Schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Finanční zpráva za září 2021
4. Smlouva o finančním příspěvku na neinvestiční výdaje – Modletice
5. Plán zimní údržby
6. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na pozemky parc. č. 105/27; 105/187; 149 a 394/1 v k.ú. Čestlice ve prospěch společnosti CETIN a.s.
7. Prodej pozemku č. 99 o ploše 45 m<sup>2</sup>
8. Domístav - Žádost o prominutí penále
9. Zřízení služebnosti na inženýrské sítě - parc. č. 105/4, 105/46 a 105/49 ve prospěch obce
10. Likvidace vozidla Škoda Octavia
11. Smlouva o nájmu vozidla pro JSDHO Čestlice
12. Stanovení ceny nájemného pro sportovní halu pro rok 2022
13. Převod majetku školní výdejny
14. Uložení finančních prostředků
15. Změnový list č. 1 rekonstrukce místní komunikace K Dobřejovicům
16. Diskuze

**Schvalování, popř. doplnění programu:**

**Hlasování o schvalování programu zasedání zastupitelstva obce, jak je uvedeno shora:**

PRO 7      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Program **byl** schválen.

#### **2. Kontrola plnění minulých usnesení**

Bod 7) zápis č. 34 – Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Pumptrack“ - vyhodnocení a podpis SoD – probíhá

Bod 4) zápis č. 35 – Stavební úpravy výdejny jídel ZŠ Čestlice – dodatek č. 3, změnový list č. 2 - splněno

---

### **3. Finanční zpráva za září 2021**

ZO bylo seznámeno s finanční zprávou za měsíc září 2021. ZO vzalo zprávu na vědomí (příloha č. 2).

---

### **4. Smlouva o finančním příspěvku na neinvestiční výdaje – Modletice**

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje Smlouvu na poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Modletice na neinvestiční výdaje související s provozem Základní školy a Mateřské školy Čestlice. Finanční příspěvek je stanoven ve výši 3 500 Kč (slovy: tři tisíce pět set Kč) za jednoho žáka ve školním roce.

**Hlasování:**

PRO 7            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

### **5. Plán zimní údržby**

Plán byl zpracován v souladu se zákonem č.13/1997Sb - o pozemních komunikacích a vyhláškou MDS č.104/1997Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Určuje pořadí důležitosti při odstraňování stavů vznikajících povětrnostními vlivy v zimním období ve vztahu k sjízdnosti komunikací a schůdnosti místních komunikací a průjezdných úseků silnic, přičemž zimním obdobím je doba od 1. listopadu do 31. března následujícího roku.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s Plánem zimní údržby na období 1. listopadu 2021 do 31. března 2022.

---

### **6. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na pozemky parc. č. 105/27; 105/187; 149 a 394/1 v k.ú. Čestlice ve prospěch společnosti CETIN a.s.**

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti pro společnost CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 25740253 na umístění komunikačního vedení a zařízení na pozemcích parc. č. 105/27; 105/187; 149 a 394/1 v k. ú. Čestlice v majetku obce, za cenu 7 800 Kč bez DPH.

**Hlasování:**

PRO 7            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

### **7. Prodej pozemku č. 99 o ploše 45m<sup>2</sup>**

Odprodej pozemku ve vlastnictví obce z důvodu narovnání skutečného stavu. Pozemek parc.č. 99 v k.ú. Čestlice, vznikl v souvislosti se zaměřením skutečného stavu místní komunikace a vytyčením hranic pozemkových parcel v ulici Polní. Tato část pozemku byla v minulosti zahrnuta do majetku vlastníka oplocením.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje kupní smlouvu na parc č. 99 v k.ú Čestlice, o výměře 45 m<sup>2</sup> do vlastnictví Zdeňka Kroužka, bytem Křeslická 72, Čestlice za cenu ve výši 53 055 Kč.

**Hlasování:**

PRO 7            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

### **8. Domistav - Žádost o prominutí penále**

Společnost Domistav požádala o prominutí penále, které vzniklo nedodržením termínu realizace stavebních úprav výdejny jídel v ZŠ Čestlice. Žádost o prominutí byla zdůvodněna tím, že zpoždění nastalo kvůli situaci na trhu (nedostatečné dodávky materiálu i pracovních sil).

**Návrh usnesení:** ZO souhlasí s odpuštěním penále společnosti Domistav CZ, a.s. se sídlem Foerstrova 897, Hradec Králové v částce 8 000 Kč.

**Hlasování:**

PRO 0          PROTI 5          ZDRŽELI SE 2 (Diviš, Zemanová)

Usnesení **nebylo** schváleno.

---

#### **9. Zřízení služebnosti na inženýrské síti - parc. č. 105/4, 105/46 a 105/49 ve prospěch obce**

Obec převzala do majetku světelnou křižovatku Obchodní x U Makra a v rámci narovnáání bylo zjištěno, že kabely pro signalizační zařízení vedou v pozemku vlastníka OC Spektrum. Danou smlouvou dochází k narovnáání vztahu a k možnosti budoucí opravy světelné křižovatky a přístupu na pozemky vlastníka OC Spektrum.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch obce Čestlice s OC Spektrum, s.r.o., IČO: 27159272, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 na pozemcích parc. č. 105/4; 105/46 a 105/49 v k. ú. Čestlice. Výše úplaty za zřízení služebnosti činí jednorázovou částku 1 000 Kč bez DPH.

**Hlasování:**

PRO 7          PROTI 0          ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

#### **10. Likvidace vozidla Škoda Octavia jednotky SDH Čestlice**

Vzhledem ke stáří vozidla (první registrace v roce 1999) a nerentabilnosti oprav bude vozidlo Škoda Octavie nabídnuto k odprodeji do bazaru. Získané finanční prostředky budou použity v rámci jednotky SDH Čestlice.

**Návrh usnesení:** ZO souhlasí s vyřazení Škody Octavie jednotky SDH Čestlice z majetku obce a odprodejem vozu prostřednictvím bazaru.

**Hlasování:**

PRO 7          PROTI 0          ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

#### **11. Smlouva o nájmu vozidla pro SDH Čestlice**

V rámci činnosti jednotky SDH Čestlice obec potřebuje zajistit dopravní vozidlo pro svoz jednotky, proto bude věc řešena smluvním vztahem se ZS Praha formou pronájmu vozidla.

**Návrh usnesení:** Vzhledem k nutnosti zajištění svozu členů JSDH zřizované obcí ZO souhlasí s uzavřením Dohody o pronájmu vozidla se společností Záchranný systém Praha - východ, o.p.s. se sídlem Benešovská 202, 251 68 Kamenice, IČ 25720368 na osobní motorové vozidlo Škoda Kodiaq, RZ 8AE7999 za cenu, která se rovná hodnotě odpovídající přímým a prokazatelně vynaloženým nákladům na provoz a využití tohoto vozidla výhradně při zabezpečení činnosti a zásazích JSDH Čestlice.

**Hlasování:**

PRO 6          PROTI 0          ZDRŽELI SE 1 (Dvořák)

Usnesení **bylo** schváleno.

---

#### **12. Stanovení ceny nájemného pro sportovní halu pro rok 2022**

Z důvodů narůstajících nákladů na provoz Sportovní haly (el. energie, voda, stočné, správce haly) je nutné řešit sazbu za pronájem.

**Návrh usnesení:** ZO stanovuje novou sazbu nájemného pro sportovní halu a sálek. Od 1. 1. 2022 se stanovuje jednotná cena nájmu 450 Kč/hodinu pro sportovní halu a 150 Kč/hodinu pro sálek v 1. NP pro každý den v týdnu.

**Hlasování:**

PRO 7            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

### **13. Převod majetku školní výdejny**

**Návrh usnesení:** ZO souhlasí s převodem nového majetku příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola Čestlice, podle §27 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a Dodatku č. 3 ke zřizovací listině ze dne 17. 10. 2002. Převádí se nové gastro vybavení výdejny jídel v základní škole v celkové výši 586 825,18 Kč.

**Hlasování:**

PRO 7            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

### **14. Uložení finančních prostředků**

Na základě návrhu byl bod odložen na další zasedání.

**Návrh usnesení:** ZO přerušuje projednávání bodu do příštího zasedání.

**Hlasování:**

PRO 7            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

### **15. Změnový list č. 1 rekonstrukce místní komunikace K Dobřejovicům**

V průběhu rekonstrukce místní komunikace v ulici K Dobřejovicům došlo k úpravám při realizaci stavby, které si vyžádala situace, a které mají vliv na cenu díla.

**Návrh usnesení:** ZO souhlasí se změnovým listem č. 1 a s navýšením ceny o 21 630 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1 SoD se společností Asfaltservis, s.r.o., Na Truhlářce 1581/25, 180 00 Praha 8, IČ: 04136527.

**Hlasování:**

PRO 7            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

### **16. Diskuze**

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 20.25 hod.

Termín příštího zasedání je 24. 11. 2021 v 18 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přílohy:            Příloha č. 1 – Prezenční listina  
                          Příloha č. 2 – Finanční zpráva za září 2021

Ověřovatelé:    Ivana Nováková .....            Matouš Vanča .....

Starosta:            Diviš Martin .....