

Z á p i s č. 35/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 27. srpna 2025 od 18 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu – Čestlice, Pítkovická 290

Zasedání zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné.

Přítomni: Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Špiláčková Kateřina, Vanča Matouš, Zemanová Jana, Bílek Jiří

Omluveni: Zvelebilová Linda

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání

Ověřovateli zápisu byli navrženi Bohdan Dobiáš a Matouš Vanča.

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele Bohdana Dobiáše a Matouše Vanču.

Program zasedání:

1. Zahájení – schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Rozpočtové opatření č. 5/2025
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Věcné břemeno - Smlouva o smlouvě budoucí – p.č. 105/73
6. Dodatek ke smlouvě o poskytování právních služeb
7. Smlouva o užívání hasičské zbrojnice spolkem SDH Čestlice
8. Nákup pozemku p.č. 171/18
9. Žádost o jiné řešení likvidace splaškových vod stavby JoyPark Čestlice
10. Uložení finančních prostředků
11. Veřejná zakázka - VZ – 2 – 2025 Nový chodník v ulici Průhonická – přechod sportovní hala
12. Pořízení kamerového systému
13. Dodatek č.1 SoD VZ-1-2025 Oprava povrchu MK III. třídy ul. Obchodní, Čestlice - II. etapa
14. Vyhlášení výběrového řízení – Veřejná zakázka „Oprava povrchu Polní“
15. Diskuze

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program byl schválen.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 11) zápis č. 27 - Převod pozemku p. č. 392/21 od SPÚ – probíhá

Bod 8) zápis č. 28 - Převod pozemku p. č. 392/22 od SPÚ – probíhá

Bod 10) zápis č. 30 - Převod pozemku p. č. 388/6 od ÚZSVM – probíhá

Bod 4) zápis č. 34 - Cenová nabídka na opravu světelné křižovatky Obchodní x Průhonická – splněno

3. Rozpočtové opatření č. 5/2025

Dochází k úpravě částek na výdajové straně v paragrafech souvisejících s výdaji na bezpečnost a pořádek v obci, v odpadovém a bytovém hospodářství a požární ochraně.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

4. Zpráva kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru Matouš Vanča seznámil ZO se Zprávou kontrolního výboru za období leden 2025 – červenec 2025. ZO bere zprávu na vědomí.

5. Věcné břemeno - Smlouva o smlouvě budoucí – p.č. 105/73

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s., na zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení VN umístěné na pozemku p. č. 105/73 v k. ú. Čestlice za cenu 2 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

6. Dodatek ke smlouvě o poskytování právních služeb

Dodatek ke smlouvě na poskytování právních služeb sjednaných v souvislosti s realizací staveb investorů na území obce.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování právních služeb s advokátní kanceláří David Zahumenský, advokátní kancelář, s.r.o. Odměna advokáta za činnosti vykonávané podle této smlouvy se navyšuje o 40 000 Kč bez DPH a platnost smlouvy je prodloužena do 31. 12. 2026.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

7. Smlouva o užívání hasičské zbrojnice spolkem SDH Čestlice

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o bezplatném užívání části hasičské zbrojnice Sborem dobrovolných hasičů Čestlice, zastoupených starostou Tomášem Karáskem, pro výkon jejich činnosti.

Hlasování:

PRO 6 PROTI 0 ZDRŽELI SE 2 (Diviš, Nováková)

Usnesení **bylo** schváleno.

8. Nákup pozemku p.č. 171/18

Návrh usnesení: ZO schvaluje nákup pozemku p.č. 171/18 pro realizaci ochranné a izolační zeleně obce od soukromých vlastníků za konečnou cenu 3 945 000 Kč.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

9. Žádost o jiné řešení likvidace splaškových vod stavby JoyPark Čestlice

Vzhledem k momentálně nedostatečné kapacitě čerpací stanice splaškových vod není v současné době možné vydávat souhlasná stanoviska ke stavbám nových komerčních objektů. Společnost Montresor, a.s. jako investor akce JoyPark Čestlice navrhuje jako řešení stávající situace realizaci jímek a likvidaci pomocí tlakosacích vozidel a převoz splašků na ČOV Průhonice několikrát denně.

P. Bílek na úvod projednání bodu v souladu s § 83 odst. 2 zákona o obcích oznámil střet zájmů.

Návrh usnesení: ZO konstatuje, že akceptovatelnou formou likvidace splaškových vod pro objekty v komerční zóně je výhradně jejich řádné připojení ke kanalizaci, k jejímuž posílení obec činí všechny nezbytné kroky. Do doby získání stavebního povolení k akci „Vybudování nové ČS a výtlaču Čestlice“ nemůže obec vydat souhlasné stanovisko k připojení jakéhokoli nově budovaného objektu, jehož nároky přesahují kapacitu kanalizační sítě.

Hlasování:

PRO 6 PROTI 0 ZDRŽELI SE 2 (Diviš, Bílek)

Usnesení **bylo** schváleno.

10. Uložení finančních prostředků

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uložením finančních prostředků na termínované vklady u Komerční banky – 43 mil. Kč na 6 měsíců a u banky ČSOB – 58,5 mil. Kč na 12 měsíců.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

11. Veřejná zakázka - VZ – 2 – 2025 Nový chodník v ulici Průhonická – přechod sportovní hala

Zakázka malého rozsahu byla vypsána elektronicky přes Portál pro vhodné uveřejnění, který poskytuje všechny služby související s poskytováním profilu zadavatele a povinným uveřejňováním informací o veřejných zakázkách. Na výzvu nebyla předložena žádná nabídka. Byla oslovena společnost DePa, s.r.o., která nabídku předložila.

Návrh usnesení: ZO schvaluje nabídku na realizaci veřejné zakázky „Nový chodník v ulici Průhonická – přechod sportovní hala“ společností DePa, s. r.o. za celkovou nabídkovou cenu: 1 062 944 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

12. Pořízení kamerového systému

Po dlouhodobé diskuzi zastupitelstvo dospělo k závěru, že z důvodu ochrany obyvatelstva a majetku v obci se instaluje kamerový systém, který bude napojen a kontrolován obecní policií Průhonice s možností využití dat Policií ČR. Předpokládaná cena instalace 476 860 Kč bez DPH. P. Vanča uvedl, že projekt neodmítá, ale s ohledem na citlivost tématu a obavy některých občanů o soukromí by preferoval věc nejprve projednat na nejbližší veřejné schůzi s občany. Podpurné i zdrženlivé názory na problematiku formulovali i přítomní občané.

Návrh usnesení: ZO schvaluje pořízení obecního kamerového systému společností ZONT, s.r.o.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 1 (Vanča)

Usnesení **bylo** schváleno.

13. Dodatek č.1 SoD VZ-1-2025 Oprava povrchu MK III. třídy ul. Obchodní, Čestlice- II. etapa

Úprava vyúčtování akce z důvodu zjištění dalších skutečností mající vliv na cenu díla - zhotoven změnový list č. 1 (závěrečné vyúčtování více a méně prací plynoucích z realizace stavby). Celková cena opravy ulice Obchodní – II. etapa činí 8 471 826,16 Kč bez DPH.

Návrh usnesení: ZO souhlasí se změnovým listem č. 1 a s navýšením ceny víceprací o 1 291 112,14 Kč bez DPH a provedených méněprací v rozsahu díla o 152 286 Kč a pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1 SoD se společností M-silnice, a.s.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

14. Vyhlášení výběrového řízení – Veřejná zakázka „Oprava povrchu Polní“

V rámci oprav místních komunikací bude vyhlášena zakázka malého rozsahu na portálu pro vhodné uveřejnění.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyhlášení Veřejné zakázky VZ-3-2025 „Oprava povrchu ulice Polní“.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

15. Diskuze

- Informace o kulturních akcích a vydání Občasníku
- ZO se dohodlo na posunu prosincového termínu zasedání na úterý 16. 12.

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 20,50 hod.

Termín příštího zasedání je 24. 9. 2025 v 18:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prezenční listina

Ověřovatelé: Bohdan Dobiáš..... Matouš Vanča

Starosta: Diviš Martin