

ČESTLICE
okres Praha - východ
Zastupitelstvo obce Čestlice

Obecně závazná vyhláška
ze dne 26.6.2024

kterou se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Čestlice na svém zasedání dne 26. 6. 2024 usnesením bodu č.8, zápisu 20/2024 se usneslo na základě § 12 odst. 1 písm. a bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na této obecně závazné vyhlášce:

Čl. 1
Místní koeficient

Obec Čestlice stanovuje pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí na území obce Čestlice místní koeficient takto:

- a) vybrané zemědělské pozemky¹ ...1,0,
- b) pozemky trvalých travních porostů² ...1,0,
- c) lesní pozemky³ ...4,0,
- d) pozemky zemědělských zpevněných ploch⁴...5,0,
- e) ostatní zpevněné plochy⁵ ...5,0,
- f) stavební pozemky⁶ ...5,0,
- g) pozemky nevyužitelné ostatní plochy⁷ ...1,0,
- h) pozemky ostatní plocha – jiná plocha⁸ ...5,0,
- i) pozemky ostatní plocha neuvedené pod písmeny g) a h)⁹ ...4,0,
- j) pozemky zastavěné plochy a nádvoří¹⁰ ...3,0,
- k) obytné budovy¹¹ ...3,0,
- l) rekreační budovy¹² ... 5,0,
- m) budovy a zdanitelné jednotky garáží¹³...3,0,
- n) zdanitelné stavby a jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství¹⁴ ... 5,0,

¹ § 5a odst. 1 písm. a) zákona

² § 5a odst. 1 písm. b) zákona

³ § 5a odst. 1 písm. c) zákona

⁴ § 5a odst. 1 písm. d) zákona

⁵ § 5a odst. 1 písm. e) zákona

⁶ § 5a odst. 1 písm. f) zákona

⁷ § 5a odst. 1 písm. g) zákona

⁸ § 5a odst. 1 písm. h) zákona

⁹ § 5a odst. 1 písm. i) zákona

¹⁰ § 5a odst. 1 písm. j) zákona

¹¹ § 10a odst. 1 písm. a) zákona

¹² § 10a odst. 1 písm. b) zákona

¹³ § 10a odst. 1 písm. c) zákona

¹⁴ § 10a odst. 1 písm. d) zákona

- o) zdanitelné stavby a jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice a ostatní zemědělské výrobě¹⁵ ... 5,0,
- p) zdanitelné stavby a jednotky pro ostatní druhy podnikání¹⁶ ...5,0,
- q) ostatní zdanitelné stavby¹⁷ ...5,0,
- r) ostatní zdanitelné jednotky¹⁸ ...3,0.

Čl. 2

Zrušovací ustanovení

Ruší se obecně závazná vyhláška obce Čestlice č. 1/2011 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti ze dne 27. 7. 2011.

Čl. 3

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

.....
Martin Diviš v.r.
starosta

.....
Ing. Jana Zemanová v.r.
místostarosta

¹⁵ § 10a odst. 1 písm. e) zákona

¹⁶ § 10a odst. 1 písm. f) zákona

¹⁷ § 10a odst. 1 písm. g) zákona

¹⁸ § 10a odst. 1 písm. h) zákona