

Z á p i s č. 5/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 29. března 2023 od 18 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu – Pitkovická 290, Čestlice

Zasedání Zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné.

Přítomni: Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Špiláčková Kateřina, Vanča Matouš, Zvelebilová Linda, Bílek Jiří
Omluveni: Zemanová Jana

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořizení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určen Matouš Vanča.

1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání

Ověřovateli zápisu byli navrženi Ivana Nováková a Kateřina Špiláčková.

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele zápisu Ivanu Novákovou a Kateřinu Špiláčkovou.

Program zasedání:

1. Zahájení – Schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Finanční zpráva za únor 2023
4. Rozpočtové opatření č. 1/2023
5. Informace o změně územního plánu č.2
6. Pachtovní smlouva – Fyton
7. Povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí v MŠ
8. Žádost o příspěvek – Linka bezpečí
9. Veřejná zakázka malého rozsahu „Chodník Benická“
10. Atlas audit – smlouva
11. Vystoupení z fondu Conseq Private Invest
12. Uložení finančních prostředků obce
13. Kupní smlouva na terasu a venkovní nábytek Čestlické restaurace
14. Smlouva o spolupráci s Optreal s.r.o. – zasítování lokality Z2
15. Sportovní kabiny přestavba – změnový list č. 25 – dodatek č. 4 SoD
16. Diskuze

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce, jak je uvedeno shora:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program **byl** schválen.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

- Bod 17) zápis č. 2 - AVE - Dodatek č. 8 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu - splněno
Bod 6) zápis č. 3 - Odkup spoluvlastnického podílu na pozemcích - splněno
Bod 3) zápis č. 4 - Memorandum – Bulldog - splněno
Bod 4) zápis č. 4 - Pronájem reklamní plochy oplocení VH II - splněno
Bod 5) zápis č. 4 - Odkup spoluvlastnického podílu na pozemcích - probíhá

Bod 6) zápis č. 4 - Doplnění sportovního areálu - lanový prvek - splněno
Bod 7) zápis č. 4 - Kabiny – změnové listy - splněno
Bod 8) zápis č. 4 - Veřejnoprávní smlouva – TJ Sokol - splněno
Bod 9) zápis č. 4 - Uložení finančních prostředků - splněno

3. Finanční zpráva za únor 2023

ZO bylo seznámeno s finanční zprávou za měsíc únor 2023. ZO vzalo zprávu na vědomí.

4. Rozpočtové opatření č. 1/2023

ZO bylo seznámeno s nutností přijmout rozpočtové opatření č. 1/2023 vzhledem k potřebě účetního vyrovnání přeplatku z prezidentských voleb (paragraf 6402 - Finanční vyrovnání). Při té příležitosti se nově zakládají paragraf 3635 - Územní plánování vzhledem k očekávaným nákladům na standardizaci územního plánu obce a paragraf 3319 - Ostatní záležitosti kultury pro náklady související s vedením kroniky obce.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2023 (příloha č. 2).

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

5. Informace o změně územního plánu č. 2

Zastupitelstvo bylo informováno o aktuální situaci v řízení změny územního plánu č. 2 a vzalo informaci na vědomí.

6. Pachtovní smlouva – Fyton

Na základě vyhlášeného záměru propachtovat pozemek p. č. 453/23 v k. ú. Čestlice se uzavírá pachtovní smlouva se společností Fyton s.r.o.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření pachtovní smlouvy se společností Fyton spol. s r.o., Pánkova 1, Praha 10 – Nedvězí, na pozemek v k. ú. Čestlice, p. č. 453/23 o rozloze 497 m² na dobu 5 let a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

7. Povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí v MŠ

Zastupitelstvo obce projednalo předloženou žádost ředitele ZŠ a MŠ Čestlice o povolení výjimky počtu dětí v mateřské škole pro období duben až červen 2023 na 26 dětí. Celkový počet dětí navštěvující mateřskou školu bude do konce školního roku 2022/2023 navýšen na 50.

Návrh usnesení: ZO schvaluje výjimku ze stanoveného počtu dětí ve třídě v MŠ Čestlice do maximálního počtu 26 dětí pro období duben až červen 2023 v souladu s § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a ukládá informovat ředitele ZŠ a MŠ o usnesení zastupitelstva obce.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

8. Žádost o příspěvek – Linka bezpečí

Žádost o příspěvek ve výši 5.000 Kč pro neziskovou organizaci Linka bezpečí, z.s., která poskytuje služby telefonické krizové pomoci dětem.

Návrh usnesení: ZO schvaluje příspěvek pro organizaci Linka bezpečí, z. s., IČO 61383198, Ústavní 95, 181 02 Praha 8, ve výši 5 000 Kč. Příspěvek bude poskytnut formou darovací smlouvy.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

9. Veřejná zakázka malého rozsahu „Chodník Benická“

Zakázka malého rozsahu byla vypsána elektronicky přes Portál pro vhodné uveřejnění, který poskytuje všechny služby související s poskytováním profilu zadavatele a povinným uveřejňováním informací o veřejných zakázkách. Na výzvu bylo řádně předloženo 11 nabídek, které byly dne 7. 3. 2023 projednány komisí pro hodnocení nabídek. Komise posoudila doručené nabídky z hlediska podmínek stanovených zadavatelem pro splnění kvalifikace a pro plnění veřejné zakázky. Všechny nabídky vyhověly podmínkám zadání. Komise podle pravidel pro hodnocení ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny sestavila pořadí účastníků. Cenově nejvýhodnější nabídku předložila společnost Ridera Bohemia, a.s..

Návrh usnesení:

A/ ZO bere na vědomí Protokol o hodnocení a posouzení vítězné nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Nový chodník v ulici Benická“.

B/ ZO schvaluje výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a přidělení této veřejné zakázky na stavební práce malého rozsahu s názvem „Nový chodník v ulici Benická“ a podpis smlouvy s dodavatelem Ridera Bohemia, a.s., 28. října 2092/216, Ostrava–Mariánské Hory, a to za podmínek uvedených v předložené a hodnocené nabídce:

- celková nabídková cena: 1 866 264 Kč bez DPH
- doba realizace stavby: do 2 měsíců od předání staveniště
- poskytovaná záruka: 60 měsíců

C/ ZO ukládá starostovi obce zabezpečit další nezbytné úkony této veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, zejména podepsat smlouvu na plnění předmětu této veřejné zakázky.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

10. Atlas audit – smlouva

Smlouva na výkon přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 – audit.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o vykonávání přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 společností Atlas audit, s.r.o., K Bílému vrchu 1717, Čelákovice, za cenu 48 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

11. Vystoupení z fondu Conseq Private Invest

Finanční výbor zhodnotil aktuální výhodnost způsobu uložení finančních prostředků obce a doporučil zastupitelstvu přesun prostředků z investičního fondu na výhodnější termínovaný vklad v bance.

Návrh usnesení: ZO schvaluje výběr finančních prostředků z fondu Conseq Private Invest a pověřuje starostu realizací navazujících kroků.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

12. Uložení finančních prostředků obce

ZO bylo informováno o aktuálních podmínkách termínovaných vkladů na 12 měsíců – úročení 6,15 % u Komerční banky a 6,1 % u ČSOB. Termínovaný vklad u ČSOB by měl být na základě diskuse ZO rozdělen na dva s odstupem cca 14 dní v návaznosti na přesun finančních prostředků obce z investičního fondu.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s přesunem volných finančních prostředků ve výši 63,5 mil. Kč na termínovaný vklad vedený u Komerční banky s fixací na jeden rok a 52 mil. Kč na termínované vklady vedené u ČSOB s fixací na jeden rok.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

13. Kupní smlouva na terasu a venkovní nábytek Čestlické restaurace

Narovnání vlastnictví příslušenství nemovitosti č. p. 86 Čestlické restaurace v souvislosti s ukončením provozu dosavadního nájemce.

Návrh usnesení: ZO schvaluje koupi souboru movitých věcí (dřevěná konstrukce předzahrádky, stoly a lavice) na terase objektu č.p. 86 do svého výlučného vlastnictví od stávajícího vlastníka Milana Hájka, Na Rybníčku 1319, Humpolec, IČO 65406222, a to za cenu 90 000 Kč včetně DPH.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

14. Smlouva o spolupráci s Optreal s.r.o. – zasíťování lokality Z2

Předmětem smlouvy je nastavení spolupráce při budování nové lokality v obci Čestlice, s názvem „Čestlice – lokalita Z2 (mezi ulicí Pitkovickou a Bauhausem). Jedná se o pozemkové řešení lokality, vybudování inženýrských sítí a komunikace určené pro budoucí výstavbu 40 rodinných domů. Součástí smlouvy je dohoda o vybudování dešťové a splaškové kanalizace, jejíž grafické znázornění bude před podpisem doplněno jako další příloha smlouvy.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci se společností Optreal, spol. s r.o., se sídlem V Oblouku 266, Čestlice, IČ 25098420, na realizaci lokality Z2.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

15. Sportovní kabiny přestavba – změnový list č. 25 - dodatek č. 4 SoD

Starosta obce seznámil zastupitele se stavem posledních změn při rekonstrukci sportovních kabin a s doúčtováním posledních úprav ve změnovém listu č. 25.

Návrh usnesení: ZO souhlasí se zpracováním změn dle změnového listu č. 25 s navýšením ceny o 79 765 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem dodatku SoD č. 4.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

16. Diskuze

ZO bylo informováno o závěrech inspekční zprávy České školní inspekce hodnotící ZŠ a MŠ Čestlice.

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání ve 20.55 hod.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prezenční listina
 Příloha č. 2 – Rozpočtové opatření č. 1/2023

Ověřovatelé: Ivana Nováková..... Kateřina Špiláčková

Starosta: Diviš Martin