

Z á p i s č. 7/2019

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 24. dubna 2019 od 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu – Pitkovická 290, Čestlice

Zasedání bylo zahájeno v 18 hod. starostou Martinem Divišem. Z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 8 osob. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

Přítomni: Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Mrzena Přemysl, Nováková Ivana, Sileš Petr, Šaššák Jan, Zemanová Jana
Omluven: Vanča Matouš

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).
Zapisovatelem pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

1. Schválení ověřovatelů a programu zasedání

Ověřovateli zápisu byli navrženi Jan Šaššák a Přemysl Mrzena.

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele zápisu Jana Šaššáka a Přemysla Mrzenu.

Program zasedání byl aktuálně doplněn o body 12-15 odlišně od zveřejněného programu:

1. Zahájení – Schválení ověřovatelů a programu zasedání
 2. Kontrola plnění minulých usnesení
 3. Finanční zpráva 3 /2019
 4. Schválení pachtovní smlouvy
 5. Vyhlášení záměru na prodej pozemku
 6. Projednání pořízení změny ÚP
 7. Vyhlášení záměru koupě pozemku
 8. Nová hasičárna-schválení změnových listů 11-22
 9. Vyhlášení záměru věcného břemene Z20
 10. Nové uložení finančních prostředků obce
 11. Info o aukci na změnu dodavatele energií
 12. Nabídka na čištění potoka za MŠ
 13. Nabídka na odhlučnění ordinace Pitkovická 17
 14. Podpora Linky Bezpečí
 15. Uzavření smlouvy o věcném břemeni
 16. Diskuze
-

Schválení, popř. doplnění programu

Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva obce, jak je uvedeno shora:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program byl schválen.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 11) zápis č. 2 - Tribuna do sportovní haly – dodavatel tribun nás informoval o tom, že v případě, že je na tribuně možnost výskytu dětí bez dozoru dospělého, nedoporučuje z bezpečnostních důvodů instalaci tohoto typu zařízení. Po dodání vyjádření bude rozhodnutí ZO ze zasedání 12. 12. 2018 revokováno.

Bod 11) zápis č. 6 - Žádost o projednání možnosti umístění komunikace – „U Křížku“ – dosud probíhá

3. Finanční zpráva 3 /2019

Starosta obce seznámil zastupitele s finanční zprávou za měsíc březen 2019, která je přílohou tohoto zápisu (příloha č.2). ZO vzalo zprávu na vědomí.

4. Schválení pachtovní smlouvy

Na základě vyhlášeného záměru na pronájem pozemků se uzavírá pachtovní smlouva.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření pachtovní smlouvy se společností AGRO Jesenice u Prahy, a.s., na pozemky v k.ú. Čestlice, p.č. 332/35 a 332/52 na dobu určitou od 25.4.2019 do 31.8.2020 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:
PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

5. Vyhlášení záměru na prodej pozemku

Na základě žádosti vlastníka pozemku č. 45/12 v k.ú. Čestlice, se vyhláší záměr prodeje části sousedního pozemku p.č. 351/35 v k.ú. Čestlice.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 351/35 v k.ú. Čestlice o výměře cca 30 m², dle předloženého nákresu.

Hlasování:
PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

6. Projednání pořízení změny ÚP

Na základě žádosti společnosti Aquapalace, a.s. se projednává pořízení změny územního plánu, která byla předmětem smlouvy o narovnání uzavřené dne 4.4.2018, čl. VIII Smlouva o spolupráci. V tuto chvíli není změna stavby (úprava VH1 na suchý poldr) dosud dokončena a rozsah žádosti je rozšířen o novou plochu „Obchodní centrum“, která není součástí smlouvy o narovnání.

Návrh usnesení: ZO schvaluje žádost společnosti Aquapalace, a.s. o pořízení změny územního plánu.

Hlasování:
PRO 0 PROTI 7 ZDRŽELI SE 1 (Mrzena)

Usnesení není schváleno.

7. Vyhlášení záměru koupě pozemku

Projednává se koupě stávajícího rodinného domu s garáží a zahradou a další pozemky v zájmu obce od vlastníků.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s vyhlášením záměru odkupu pozemků a staveb a porostů na nich umístěných na pozemcích p.č. 351/39 a 434 a pozemků st. 234 a 235 a části pozemku 45/1 od vlastníků nemovitostí o celkové výměře 2 812 m².

Hlasování:
PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 1 (Mrzena)

Usnesení je schváleno.

8. Nová hasičárna-schválení změnových listů 11-22

Úpravou projektu a doplněním požadavků dochází ke změně cen budované hasičárny. Podkladem pro její stanovení jsou změnové listy č. 11-22.

Návrh usnesení: ZO souhlasí se zpracováním změn dle změnových listů č. 11-22 s výslednou úsporou ve výši 59 759 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem dodatku č. 2.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

9. Vyhlášení záměru věcného břemene Z20

Na základě uzavřené smlouvy o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní vyhláší obec záměr odprodeje plynárenského zařízení v ul. Habrová.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyhlášení záměru věcného břemene na plynárenské zařízení ve prospěch spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. v ulici Habrová, Čestlice (lokalita Z20a a Z20b), jak bylo předjednáno smlouvou o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní č. 787/2013/OOBCH (vč. dodatku č. 1) ze dne 12.9.2013.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

10. Nové uložení finančních prostředků obce

a) Předloženy nabídky na **uložení finančních prostředků** (finanční rezervy obce) na termínované vklady na dobu určitou

Návrh usnesení: ZO schvaluje uložení finančních prostředků obce na termínovaných vkladech na dobu určitou dle předložených nabídek a pověřuje starostu obce uzavřením příslušných smluv:

ČSOB (30 mil. CZK; 12 měsíců)

Oberbank (20 mil. CZK; 12 měsíců)

Česká spořitelna (20 mil. CZK; 6 měsíců)

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

b) Ukončení běžných a spořicíh účtů

Byla provedena revize běžných a spořicíh účtů vedených pro obec Čestlice u bankovních domů. Z důvodu nepotřebnosti a zjednodušení se navrhuje tyto ukončit.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s ukončením účtů KB investiční, Unicredit bank a J&T Banka (vklad s výpovědní lhůtou) a pověřuje starostu jednáním o ukončení příslušných smluv.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

11. Info o aukci na změnu dodavatele energií

Starosta obce seznámil zastupitele s výsledky elektronické aukce na elektřinu a zemní plyn. Dodavatelem dle výsledků aukce je SPP, a.s., Nové Sady 996/25, Brno. ZO vzalo informaci na vědomí.

12. Nabídka na čištění potoka za MŠ

Starosta obce seznámil zastupitele s předloženou cenovou nabídkou na odbahnění Čestlického potoka v oblasti za mateřskou školkou.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s odbahněním potoka dle cenové nabídky Jaroslava Žaby ve výši 34 750 bez DPH.

Hlasování:
PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

13. Nabídka na odhlučnění ordinace Pítkovická 17

Starosta obce seznámil zastupitele s problémem nedostatečné zvukové izolace v ordinaci praktického lékaře – Pítkovická 17 a informoval zastupitele o možnostech odhlučnění a cenové nabídce.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s provedením zvukové izolace v ordinaci praktického lékaře za cenu 41 210 Kč bez DPH dle nabídky Richarda Klečky.

Hlasování:
PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

14. Podpora Linky Bezpečí

Žádost o podporu a spolupráci s Linkou bezpečí, z.s.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s podporou Linky bezpečí finančním příspěvkem ve výši 5000 Kč a pověřuje starostu sjednáním darovací smlouvy a jejím podpisem.

Hlasování:
PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

15. Uzavření smlouvy o věcném břemeni

Na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a záměru schváleného na ZO dne 23.5.2018 se uzavírá Smlouva o zřízení věcného břemene-slужebnosti

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene-slужebnosti pro ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích p.č. 105/193 a 475/3 v k.ú. Čestlice za úplatu ve výši 4 446 Kč bez DPH.

Hlasování o zřízení služebnosti
PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0


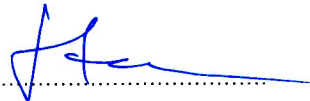
Usnesení je schváleno.

16. Diskuze

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 20:25 hod.

Termín příštího zasedání je **22. 5. 2019 v 18:00 hod.** v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prezenční listina
Příloha č. 2 – Finanční zpráva za březen 2019

Ověřovatelé: Jan Šaššák  Přemysl Mrzena 

Starosta: Diviš Martin 