

Z á p i s č. 32/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 21. května 2025 od 18 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu – Čestlice, Pitkovická 290

Zasedání zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné.

Přítomni: Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Vanča Matouš, Zemanová Jana, Bílek Jiří

Omluveni: Špiláčková Kateřina, Zvelebilová Linda

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání

Ověřovateli zápisu byli navrženi Bohdan Dobiáš a Matouš Vanča.

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele Bohdana Dobiáše a Matouše Vanču.

Program zasedání:

Byl předložen návrh na doplnění bodu Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu - „Přechod u sportovní haly“. Nový bod bude zařazen před bod Diskuze.

1. Zahájení – schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Finanční zpráva za duben 2024
4. Rozpočtové opatření č. 3/2025
5. Termíny zastupitelstva v II. pololetí 2025
6. Žádost o podporu – terapeutické centrum Modré dveře
7. Vnitřní směrnice za zřizování věcných břemen
8. Schvalování účetní závěrky příspěvkové organizace (MŠ a ZŠ Čestlice) za rok 2024, rozdělení hospodářského výsledku
9. Schvalování účetní závěrky obce za rok 2024
10. Schvalování závěrečného účtu obce za rok 2024
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce – poz. p.č. 163/72, 163/208 a 171/1 v k.ú. Čestlice
12. Nabídka na rekonstrukci světelné křižovatky Obchodní x U Makra
13. Veřejnoprávní smlouva s Římskokatolickou farností Čestlice
14. Nabídka na zhotovení studie a koncepce obnovy areálu staré fary
15. Nabídka na zhotovení stavebně-historického průzkumu areálu staré fary
16. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu - „Přechod u sportovní haly“
17. Diskuze

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program **byl** schválen.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 11) zápis č. 27 - Převod pozemku p. č. 392/21 od SPÚ - probíhá
Bod 8) zápis č. 28 - Převod pozemku p. č. 392/22 od SPÚ - probíhá
Bod 10) zápis č. 30 - Převod pozemku p. č. 388/6 od ÚZSVM - probíhá
Bod 4) zápis č. 31 - Uložení finančních prostředků obce - splněno
Bod 5) zápis č. 31 - Smlouva Atlas Audit – přezkoumání hospodaření ÚSC - splněno
Bod 6) zápis č. 31 - Smlouva o zajištění a financování dopravní obslužnosti IDSK - dodatek č. 3 - splněno
Bod 7) zápis č. 31 - Smlouva mezi obcí Čestlice a Dobřejovice o spolufinancování projektové dokumentace propojení Nupaky-Dobřejovice - splněno
Bod 8) zápis č. 31 - Smlouva o dílo - zpracování projektové dokumentace opravy Polní ulice a místní komunikace propojení Nupaky-Dobřejovice - splněno
Bod 9) zápis č. 31 - Pronájem části nebytových prostor č.p. 86 - zázemí řidičů veřejné linkové dopravy - splněno
Bod 10) zápis č. 31 - Smlouva o dílo na dodávku a montáž dopravního značení - splněno

3. Finanční zpráva – duben 2025

ZO bylo seznámeno s finanční zprávou za měsíc duben 2025. ZO vzalo zprávu na vědomí.

4. Rozpočtové opatření č. 3/2025

Na příjmové straně se upravují paragrafy za přeplatek za el. energii a pojistné plnění. Na výdajové straně dochází k úpravě částek v paragrafech souvisejících s výdaji na opravy budovy č.p. 86, hřbitovní zdi a komůrky na hřbitově, úpravy oplocení hasičské zbrojnice a právní služby.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

5. Termíny zastupitelstva v II. pololetí 2025

Plánované termíny veřejných zasedání zastupitelstva obce Čestlice ve druhém pololetí 2025:
27. srpen, 24. září, 22. říjen, 19. listopad a 17. prosinec

6. Žádost o podporu – terapeutické centrum Modré dveře

Předložena žádost o příspěvek pro terapeutické centrum Modré dveře, z. ú., které zajišťuje sociální služby (krizová pomoc, psychoterapie, mediace) v ORP Říčany, tedy i pro obyvatele Čestlic.

Návrh usnesení: ZO schvaluje příspěvek pro terapeutické centrum Modré dveře, z. ú., v Říčanech, ve výši 5 000 Kč. Příspěvek bude poskytnut formou darovací smlouvy.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

7. Vnitřní směrnice za zřizování věcných břemen

Vzhledem ke zkušenostem s uzavíráním smluv o věcných břemenech v posledních letech se ukázalo jako vhodné formalizovat proces samostatným vnitřním předpisem (směrnicí), který bude obsahovat ocenění jednotlivých forem věcných břemen a také bude kalkulovat s oceňováním dle aplikace eBřemena.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vnitřní předpis, který stanovuje pravidla a podmínky pro sjednání smluv a výši úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti).

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

8. Schvalování účetní závěrky příspěvkové organizace (MŠ a ZŠ Čestlice) za rok 2024, rozdělení hospodářského výsledku

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Čestlice sestavenou k 31. 12. 2024. Dále schvaluje, aby zisk vytvořený v roce 2024 ve výši 289 898,90 Kč byl převeden do rezervního fondu.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

9. Schvalování účetní závěrky obce za rok 2024

ZO bylo seznámeno s výroky auditora, který při přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 nezjistil žádné chyby a nedostatky.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje účetní závěrku obce Čestlice sestavenou k 31. 12. 2024 včetně výsledku hospodaření. Zastupitelstvo současně rozhodlo o převodu výsledku hospodaření za rok 2024 ve výši 24 761 614,93 Kč z účtu 431 (výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení) na účet 432 (výsledek hospodaření minulých účetních období), a to do 30. 6. 2025.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

10. Schvalování závěrečného účtu obce za rok 2024

Návrh usnesení: ZO schvaluje závěrečný účet obce Čestlice za rok 2024 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce – poz. p.č. 163/72, 163/208 a 171/1 v k.ú. Čestlice

V rámci požadavku obce na vymístění sloupu VN z pozemku parc.č. 163/208 v k.ú. Čestlice byla vyvolána tato investice se společností ČEZ Distribuce a.s., spočívající v přeložce vedení na jiné pozemky.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s., na zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení VN 22kV umístěné na pozemku p. č. 163/72, 163/208 a 171/1 v k. ú. Čestlice za cenu 17 000 Kč + DPH.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

12. Nabídka na rekonstrukci světelné křižovatky Obchodní x U Makra

V rámci II. etapy rekonstrukce ulice Obchodní bude provedena oprava světelného signalizačního zařízení včetně výměny sloupů a kabeláže křižovatky Obchodní x U Makra, v rámci které bude převedena na inteligentní řízení provozu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rekonstrukci světelného signalizačního zařízení křižovatky Obchodní x U Makra za cenu 1 539 989 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

13. Veřejnoprávní smlouva s Římskokatolickou farností Čestlice

Poskytnutí účelové dotace farnosti za účelem zpracování architektonické studie a koncepce pro využití objektu staré fary včetně stavebně-historického průzkumu objektu. Objednavatelem a plátcem projektové přípravy bude Obec Čestlice.

Návrh usnesení: ZO schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelového finančního příspěvku za účelem provedení architektonické studie pro příjemce ve výši 237 800 Kč.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

14. Nabídka na zhotovení studie a koncepce obnovy areálu staré fary

Návrh usnesení: ZO schvaluje zpracování dvou variant architektonické studie a návrhu koncepce areálu staré fary Ing. arch. Martinem Čtverákem, IČ 02644479 za konečnou cenu 197 000 Kč.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

15. Nabídka na zhotovení stavebně-historického průzkumu areálu staré fary

Návrh usnesení: ZO schvaluje nabídku na zhotovení stavebně-historického a terénního průzkumu včetně nahlédnutí do archivu Ing. arch. Martinem Kolovským, IČ 22462759 za konečnou cenu 40 800 Kč.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

16. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu - „Přechod u sportovní haly“

Vyhlášení záměru vypsát veřejnou zakázku malého rozsahu na vybudování Chodníku a přechodu pro chodce u sportovní haly na ulici Průhonická.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na dílo „Přechod u sportovní haly“.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.**17. Diskuze**

- starosta informoval zastupitele o své účasti na sněmu Svazu měst a obcí (SMO)
- informace o probíhajících stavbách
- příprava Občasníku

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání ve 20 hod.

Termín příštího zasedání je 25. 6. 2025 v 18:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prezenční listina

Ověřovatelé: Bohdan Dobiáš Matouš Vanča

Starosta: Diviš Martin