

## Z á p i s č. 45/2026

### ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 22. dubna 2026 v 18 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu – Čestlice, Pitkovická 290

---

Zasedání zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné.

**Přítomni:** Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Špiláčková Kateřina, Vanča Matouš, Zemanová Jana, Bílek Jiří

**Omluveni:** Zvelebilová Linda

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

---

#### **1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání**

Ověřovateli zápisu byli navrženi Bohdan Dobiáš a Aleš Dvořák.

**Hlasování pro určení ověřovatelů:**

PRO 8            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele Bohdana Dobiáše a Aleše Dvořáka.

**Program zasedání:**

Doplněn bod č. 10 – Rámcová smlouva o partnerství a spolupráci - MAS Říčansko

Doplněn bod č. 11 – Koordinátor BOZP - nabídka - „Posílení výtlačku čerpací stanice VH II“

1. Zahájení – Schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Finanční zpráva – březen 2026
4. Rozpočtové opatření č. 1/2026
5. Uložení volných finančních prostředků obce
6. Dodatek č. 2 ke smlouvě - Casa de Mateo
7. Smlouva o dílo - Novostavba zdi před OÚ Čestlice
8. Smlouva o dílo - Novostavba přístřešku a vydláždění prostranství před OÚ Čestlice
9. Smlouva Atlas Audit
10. Rámcová smlouva o partnerství a spolupráci - MAS Říčansko
11. Koordinátor BOZP - nabídka - „Posílení výtlačku čerpací stanice VH II“
12. Diskuze

**Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce:**

PRO 8            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Program byl schválen.

---

#### **2. Kontrola plnění minulých usnesení**

Bod 10) zápis č. 30 - Převod pozemku p. č. 388/6 od ÚZSVM – probíhá

Bod 10) zápis č. 40 - MAS Říčansko – Rámcová smlouva o partnerství a spolupráci - probíhá

Bod 7) zápis č. 43 - Dotace TJ Sokol - pořízení defibrilátoru – splněno

Bod 3) zápis č. 44 - Výběr dodavatele na realizaci akce „Posílení výtlačku čerpací stanice VH II“ - splněno

Bod 4) zápis č. 44 - Příkazní smlouva na TDS - „Posílení výtlačku čerpací stanice VH II“ - splněno

---

### **3. Finanční zpráva – březen 2026**

ZO bylo seznámeno s finanční zprávou za měsíc březen 2026. ZO vzalo zprávu na vědomí.

---

### **4. Rozpočtové opatření č. 1/2026**

Dochází k úpravě částky na příjmové straně v položce Neinvestiční přijaté transfery od krajů, v paragrafu Bytové hospodářství, Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené a na straně výdajové se upravují paragrafy Územní rozvoj a Činnost místní správy.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 (příloha č. 2).

**Hlasování:**

PRO 8      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

### **5. Uložení volných finančních prostředků obce**

**Návrh usnesení:** ZO souhlasí s uložením finančních prostředků na půlroční termínovaný vklad u Komerční banky v částce 68 mil. Kč a na roční termínovaný vklad u J&T banky ve výši 43 mil. Kč.

**Hlasování:**

PRO 8      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

### **6. Dodatek č. 2 ke smlouvě - Casa de Mateo**

Byla předložena žádost nájemce Čestlické pivnice o úpravu nájmu po dobu zimních měsíců.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor se společností CASA DE MATEO ČESTLICE s.r.o. a souhlasí se změnou otevírací doby od 1. listopadu do 30. dubna.

**Hlasování:**

PRO 8      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

### **7. Smlouva o dílo - Novostavba zdi před OÚ Čestlice**

Jedná se realizaci úprav v okolí obecního úřadu, které byla rozdělena do dvou zakázek.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje nabídku na realizaci veřejné zakázky VZ-3-2026 na akci „Novostavba zdi před OÚ Čestlice“ společností KVS stavební, s.r.o. za celkovou nabídkovou cenu 853 063, 58 Kč bez DPH.

**Hlasování:**

PRO 8      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

### **8. Smlouva o dílo - Novostavba přístřešku a vydláždění prostranství před OÚ Čestlice**

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje nabídku na realizaci veřejné zakázky VZ-2 -2026 na akci „Novostavba přístřešku a vydláždění prostranství před OÚ Čestlice“ společností KVS stavební, s.r.o. za celkovou nabídkovou cenu 1 700 872,54 Kč bez DPH.

**Hlasování:**

PRO 8      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

**9. Smlouva Atlas Audit****Návrh usnesení:** ZO schvaluje Smlouvu o vykonávání přezkoumání hospodaření obce za rok 2026 se společností ATLAS AUDIT s.r.o., zastoupenou Ing. Tomášem Bartošem za cenu 52 000 Kč bez DPH.**Hlasování:**

PRO 8      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

**10. Rámcová smlouva o partnerství a spolupráci - MAS Říčansko**

Vůči vzoru obecné smlouvy s MAS Říčansko, kterou ZO (stejně jako jiné obce) již schválilo, se objevily zásadní výhrady dalších subjektů. Smlouva bude proto upravena a všechny subjekty MAS budou schvalovat novou verzi. Proto je nezbytné revokovat usnesení (bod č. 10 zápisu č. 40 ze dne 28. 1. 2026), kterým ZO uzavření smlouvy již schválilo.

**Návrh usnesení:** ZO revokuje usnesení ze dne 28. 1. 2026 o schválení Rámcové smlouvy o partnerství a spolupráci s MAS Říčansko.**Hlasování:**

PRO 8      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

---

**11. Koordinátor BOZP - nabídka - „Posílení výtlaku čerpací stanice VH II“****Návrh usnesení:** ZO schvaluje nabídku služeb koordinátora BOZP pana Bc. Petra Chrpy, MBA na akci „Posílení výtlaku čerpací stanice VH II“ za maximální částku 68 800 Kč bez DPH.**Hlasování:**

PRO 8      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

**12. Diskuze**

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 19.30 hod.

Termín příštího zasedání je 20. 5. 2026 v 18:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přílohy:      Příloha č. 1 – Prezenční listina

Ověřovatelé: Bohdan Dobiáš ..... Aleš Dvořák .....

Starosta:      Diviš Martin .....