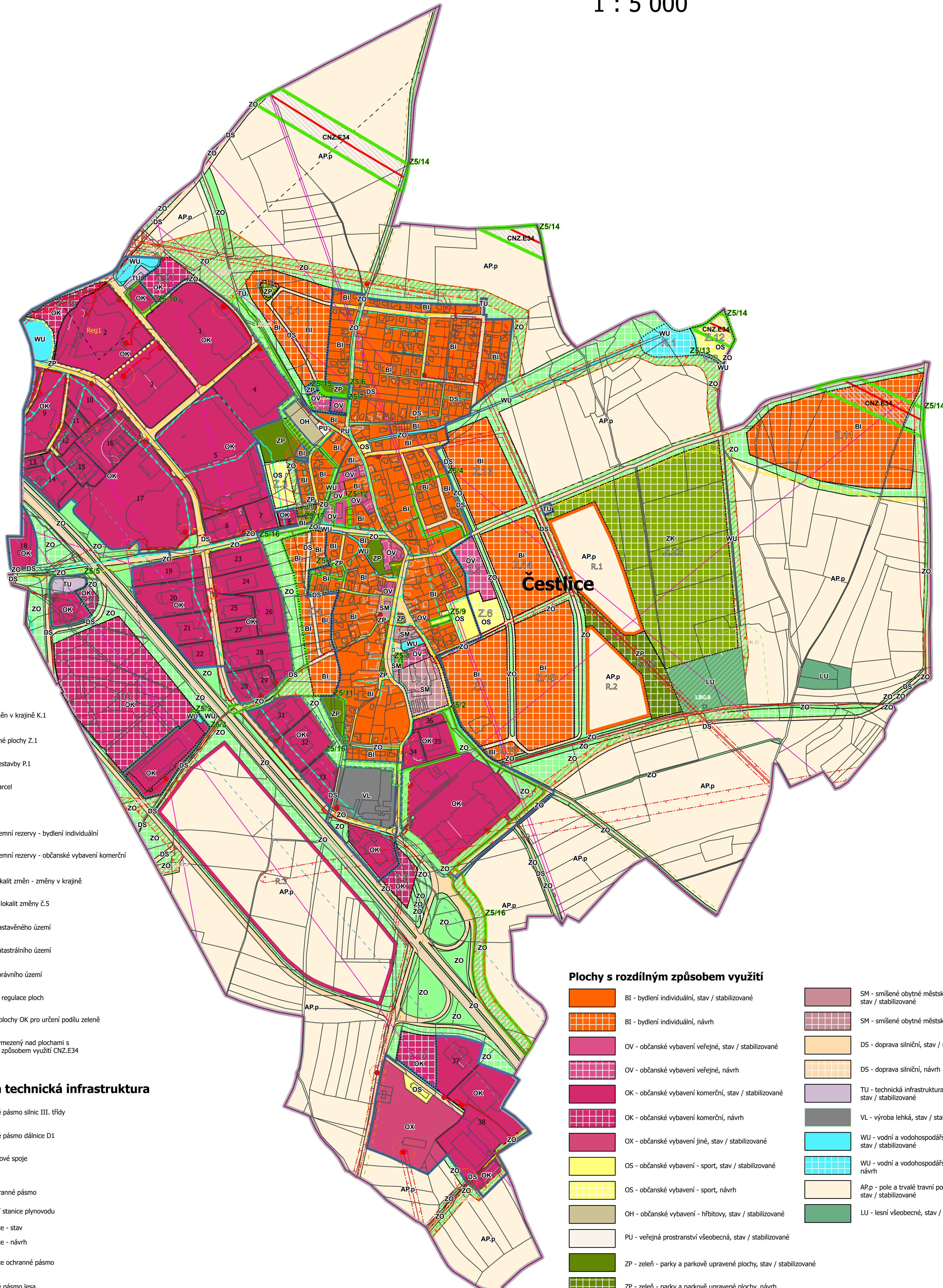


ZMĚNA Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESTLICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



- ### Legenda
- plachy změn v krajíně K.1
 - zastavitelné plochy Z.1
 - plachy přestavby P.1
 - hranice parcel
 - slučky
 - plachy územní rezervy - bydlení individuální
 - plachy územní rezervy - občanské vybavení komerční
 - hranice lokalit změn - změny v krajíně
 - vymezení lokalit změny č.5
 - Hranice zastavěného území
 - hranice katastrálního území
 - hranice správního území
 - specifická regulace ploch
 - označení plochy OK pro určení podílu zeleně
 - Koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití CNZ.E34

- ### Limity území a technická infrastruktura
- ochranné pásmo silnic III. třídy
 - ochranné pásmo dálnice D1
 - radioreléové spoje
 - plynovod
 - plyn ochranné pásmo
 - regulační stanice plynovodu
 - kanalizace - stav
 - kanalizace - návrh
 - kanalizace ochranné pásmo
 - ochranné pásmo lesa
 - ochranná pásma letišť s výškovým omezením staveb
 - trafostanice
 - ochranné pásmo trafostanice
 - vrchní vedení VN 22 kV - stav
 - vrchní vedení VN 22 kV - návrh
 - vrchní vedení VVN 400 kV - stav
 - ochranné pásmo elektrického vedení

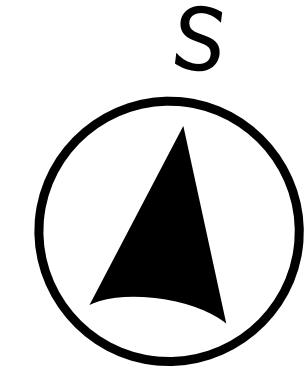
- ### Územní systém ekologické stability
- lokální biocentrum, stav / stabilizované
 - lokální biocentrum, návrh
 - lokální biokoridor, návrh
 - lokální biokoridor, stav / stabilizované

Plochy s rozdílným způsobem využití

- BI - bydlení individuální, stav / stabilizované
- BI - bydlení individuální, návrh
- OV - občanské vybavení veřejné, stav / stabilizované
- OV - občanské vybavení veřejné, návrh
- OK - občanské vybavení komerční, stav / stabilizované
- OK - občanské vybavení komerční, návrh
- OX - občanské vybavení jiné, stav / stabilizované
- OS - občanské vybavení - sport, stav / stabilizované
- OS - občanské vybavení - sport, návrh
- OH - občanské vybavení - hřbitovy, stav / stabilizované
- PU - veřejná prostranství všeobecná, stav / stabilizované
- ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy, stav / stabilizované
- ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy, návrh
- ZO - zeleň ochranná a izolační, stav / stabilizované
- ZO - zeleň ochranná a izolační, návrh
- ZK - zeleň krajinná, návrh
- SM - smíšené obytné městské, stav / stabilizované
- SM - smíšené obytné městské, návrh
- DS - doprava silniční, stav / stabilizované
- DS - doprava silniční, návrh
- TU - technická infrastruktura všeobecná, stav / stabilizované
- VL - výroba lehká, stav / stabilizované
- WU - vodní a vodohospodářské všeobecné, stav / stabilizované
- WU - vodní a vodohospodářské všeobecné, návrh
- AP.p - pole a trvalé travní porosty, stav / stabilizované
- LU - lesní všeobecné, stav / stabilizované

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - ochranné pásmo Letiště Kbely.
Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 stavebního zákona.

- ### SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT V RÁMCI ZMĚNY Č. 5
- Lokalita Z5/1 - k.ú. Čestlice - p.p.č. 380/44, 380/76, 380/72, 380/71, 380/70, 380/46, 380/50, st. 450, st. 451, st. 456, st. 447
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy bydlení individuální BI (část plochy Z. 5) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území.
- Lokalita Z5/2 - k. ú. Čestlice - p.p.č. 28/3, 267, 268/60, 268/108, 268/107, 268/111, 268/106, 268/30, 268/105, 268/71, 268/70, 268/115, část 31/6, 268/15 272/8, 31/6, 268/51, 418, 268/84, 268/55, 268/29, 268/27
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy zeleně ochranné a izolační ZO z návrhu na stav. V jižní části lokality změny převod LBK.E z návrhu na stav.
k. ú. Čestlice - p.p.č. 268/110, 268/109, 268/112, 268/63, 268/100, 268/62, 268/61, st. 443, st. 442, st. 431, st. 429, st. 446
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy občanského vybavení komerčního OK z návrhu na stav.
- Lokalita Z5/3 - k.ú. Čestlice - p.p.č. 337/147, 337/148, 337/108, 337/109, 338/16, st. 524
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy občanského vybavení komerčního OK (část plochy Z.11) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území.
- Lokalita Z5/4 - k.ú. Čestlice - p.p.č. 131/28, 161/49, 161/52, 161/51, 161/53, 161/54, 161/55, 161/56, 161/57, 161/58, 161/59, 161/60, 161/64, 160/24, 161/65, 161/63, 161/62, 161/61, 161/50, st. 553, st. 552, část 161/38
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy bydlení individuální BI (původně plocha Z6) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území
- k.ú. Čestlice - p.p.č. 161/1
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy bydlení individuálního BI (původně plocha Z6) na stavovou dopravu silniční DS. Úprava podle skutečného stavu a hranice zastavěného území
- Lokalita Z5/5 - p.p.č. 337/60, 337/130, 337/122, 337/120, 337/127, 337/128, 337/129/ 337/131, část 337/45
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy technické infrastruktury všeobecné TU (původně část plochy Z.10) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území.
- p.p.č. 337/123, 337/46, 337/119, 337/118, 337/117, 367/4, 367/8, 367/5, 437/8, 437/1, 364/2, 361/2, 337/138, 337/140, 363, 362/8, 441/2, 368/8, 367/2, st. 535, 525, 527, 530, 528, 529, 531, 526
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy občanského vybavení komerčního OK (původně část plochy Z.10) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území.
- Lokalita Z5/6 - k.ú. Čestlice - p.p.č. část 145/17
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy ZP (původně plocha Z33) z návrhu na stav.
- Lokalita Z5/7 - k.ú. Čestlice - p.p.č. 145/26, st. 506
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy občanského vybavení veřejného OV (část plochy Z.3) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území.
k.ú. Čestlice - p.p.č. 145/14 a část 145/17
Změna návrhové plochy bydlení individuálního BI (část plochy Z3) na návrhové občanské vybavení veřejné OV. Vymezení VPS PO.4 pro tuto plochu.
- Lokalita Z5/8 - k.ú. Čestlice - p.p.č. 509
Změna části přestavbové plochy občanského vybavení veřejného OV (část plochy P.1) na stávající plochu smíšenou obytnou městskou SM.
- Lokalita Z5/9 - k.ú. Čestlice - p.p.č. 219/5, st. 565
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy občanského vybavení - sportu OS z návrhu na stav.
- Lokalita Z5/10 - k.ú. Čestlice - p.p.č. 105/149, 105/152, 107/7, 107/8, 105/151
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy občanského vybavení komerčního OK (bývalá plochy Z1) z návrhu n stav.
- Lokalita Z5/11 - k.ú. Čestlice - p.p.č. 351/38, 351/40, 351/36, 351/49, část 351/3, 351/35
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy ZP z návrhu na stav.
- Lokalita Z5/12 - k.ú. Čestlice - p.p.č. část 96/5, část 73/2, st. 484, část st. 339, část st. 398.
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy občanského vybavení veřejného OV z návrhu na stav. Úprava hranice OV a BI dle platné mapy KN.
- Lokalita Z5/13 - Doplnění vyznačení ploch změn v krajíně (hranice, plocha, kód) k již původně vymezeným krajinným opatřením - plochy změn v krajíně K.1 - K.2
- Lokalita Z5/14 - k.ú. Čestlice - p.p.č. část 145/17
Vymezení příčného koridoru CNZ.E34 pro zdivození VVN 400 kV- převzato ze ZÚR.
- Lokalita Z5/15 - k.ú. Čestlice - p.p.č. část 145/17
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy ZP z návrhu na stav.
- Lokalita Z5/16
Převod části lokálního biokoridoru LBK.E z návrhu na stav
- Lokalita Z5/17
Změna plochy technické infrastruktury všeobecné - stav - TU na bydlení individuální - stav s podmínkou zachování telefonní ústředny.



Změna č. 5 ÚP Čestlice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán vydávající změnu ÚP:	Zastupitelstvo obce Čestlice, dne 26.6.2024
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	5
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Martin Diviš, starosta obce Čestlice	Ing. arch. Radek Boček, zástupce pořizovatele
<i>podpis a otisk úředního razítka</i>	
PROJEKTANT:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS. Atelier M.A.A.T., s.r.o. IČ: 281 45 968 Převrátlská 330 390 01 Tábor
OBJEDNATEL:	město Čestlice
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES
FÁZE:	FINÁLNÍ PODOBA
PARÉ:	
DATUM:	červenec 2024
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
ČÍSLO VÝKRESU:	D1