

## **Z á p i s č. 39/2022**

### **ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 26. ledna 2022 od 18.00 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu – Pitkovická 290, Čestlice**

---

Zasedání Zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné.

**Přítomni:** Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Síleš Petr, Vanča Matouš, Zemanová Jana

**Nepřítomni:** Mrzena Přemysl – neomluven, Šaššák Jan - omluven

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

---

#### **1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání**

Ověřovateli zápisu byli navrženi Petr Síleš a Matouš Vanča.

**Hlasování pro určení ověřovatelů:**

PRO 7      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele zápisu Petra Síleše a Matouše Vanču.

**Program zasedání:**

Bylo navrženo doplnění bodů 13 a 14, ke kterým došly podklady po termínu zveřejnění programu.

1. Zahájení – Schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Finanční zpráva za prosinec 2021
4. Střednědobý výhled rozpočtu 2023-2025
5. Smlouva o sml. budoucí o zřízení věcného břemene parc. č. 371/32 pro ČEZ
6. Smlouva o sml. budoucí o zřízení věcného břemene parc. č. 171/16 pro ČEZ
7. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti parc. č. 440 a 473 pro Obec Průhonice
8. Vyhlášení veřejné zakázky – Rekonstrukce a přístavba sportovních kabin
9. Výběr dodavatele sportovní areál – Lanovka, altán, drobné prvky
10. Rozpočtové opatření č. 6/2021
11. Zpráva kontrolního výboru
12. Memorandum o spolupráci s obcí Dobřejovice na Nové ZŠ Čestlice
13. Příspěvek na stravování zaměstnanců
14. AVE - Dodatek č. 7
15. Diskuze

**Schvalování, popř. doplnění programu:**

**Hlasování o schvalování programu zasedání zastupitelstva obce, jak je uvedeno shora:**

PRO 7      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Program **byl** schválen.

---

#### **2. Kontrola plnění minulých usnesení**

Bod 9) zápis č. 36 - Zřízení služebnosti na inženýrské síti - parc. č. 105/4, 105/46 a 105/49 ve prospěch obce - probíhá

Bod 6) zápis č. 37 - Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na pozemky parc. č. 275/4; v k.ú. Křeslice ve prospěch společnosti PRE, a.s. - probíhá

Bod 10) zápis č. 38 - Převod majetku obce příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Čestlice k hospodaření - splněno

Bod 11) zápis č. 38 - Dodatek č. 4 – změna ceníku Sběrného dvora - splněno

Bod 12) zápis č. 38 - Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti - probíhá

---

### **3. Finanční zpráva za prosinec 2021**

ZO bylo seznámeno s finanční zprávou za měsíc prosinec 2021.

ZO vzalo zprávu na vědomí (příloha č. 2).

---

### **4. Střednědobý výhled rozpočtu 2023-2025**

ZO bylo seznámeno s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023 - 2025.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období 2023 – 2025 (příloha č. 3).

**Hlasování:**

PRO 7            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

### **5. Smlouva o sml. budoucí o zřízení věcného břemene parc. č. 371/32 pro ČEZ**

Smlouva o sml. budoucí – umístění zařízení distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce na pozemku č. 371/32 v k. ú. Čestlice – ul. Obchodní pro novou kioskovou trafostanici společnosti Volvo Group Czech Republi, s.r.o.. Rozdíl mezi cenou dle smlouvy a minimální cenou za věcné břemeno stanovené usnesením zastupitelstva na zasedání č. 31/2017 bude dorovnán prostřednictvím darovací smlouvy s uvedenou společností.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro ČEZ Distribuce, a.s., na zařízení distribuční soustavy umístěné na pozemku parc. č. 371/32 v k. ú. Čestlice za cenu 1 506 Kč bez DPH.

**Hlasování:**

PRO 7            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

### **6. Smlouva o sml. budoucí o zřízení věcného břemene parc. č. 171/16 pro ČEZ**

Smlouva o sml. budoucí – umístění kabelu NN pro přípojku nemovitosti vlastníka parc. č. 171/47 v k.ú. Čestlice vedenou na pozemku č. 171/16 v k. ú. Čestlice – lokalita Z 20. Rozdíl mezi cenou dle smlouvy a minimální cenou za věcné břemeno stanovené usnesením zastupitelstva na zasedání č. 31/2017 bude dorovnán prostřednictvím darovací smlouvy uzavřenou s vlastníkem pozemku parc. č. 171/47 v k.ú. Čestlice.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro ČEZ Distribuce, a.s., na zařízení distribuční soustavy umístěné na pozemku parc. č. 171/16 v k. ú. Čestlice za cenu 1 000 Kč bez DPH.

**Hlasování:**

PRO 7            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

### **7. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti parc. č. 440 a 473 pro Obec Průhonice**

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti – inženýrské sítě a komunikace – „U křížku“

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na inženýrské síť (vodovod, splašková a dešťová kanalizace) a pro stezku a cestu (komunikaci) pro Obec Průhonice umístěné na pozemku parc. č. 440 a 473 v k.ú. Čestlice za cenu 34 170 Kč bez DPH.

**Hlasování:**

PRO 7      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

#### **8. Vyhlášení veřejné zakázky – Rekonstrukce a přístavba sportovních kabin**

Vyhlášení veřejné zakázky na rekonstrukci sportovních kabin. Zastupitelka pí Zemanová informovala zastupitele o důvodu svého nesouhlasného stanoviska, které se týká technického řešení navrhované rekonstrukce.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje vyhlášení veřejné zakázky na zakázku „Rekonstrukce a přístavba sportovních kabin“ - objektu čp. 195, Čestlice v majetku obce dle návrhu BÍZEK PROJEKT s.r.o., IČ 07382057, Voctářova 679, 180 00 Praha 8 - Libeň.

**Hlasování:**

PRO 5      PROTI 1 (Zemanová)      ZDRŽELI SE 1 (Vanča)

Usnesení **bylo** schváleno.

---

#### **9. Výběr dodavatele sportovní areál – Lanovka, altán, drobné prvky**

Dne 19. 1. 2022 hodnotící komise otevřela všechny nabídky, které byly podány ve lhůtě pro podání, a posoudila nabídky na dodávku prvků pro Sportovní areál- lanovka, altán a drobné prvky. Hodnotící komisi byly předány 3 nabídky. Komise posoudila doručené nabídky z hlediska podmínek stanovených zadavatelem.

**Návrh usnesení:** ZO bere na vědomí výsledek hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Sportovní areál Čestlice – Lanovka, altán a drobné prvky“ a schvaluje výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a přidělení této veřejné zakázky na dodávky s názvem „Sportovní areál Čestlice – Lanovka, altán a drobné prvky“ a podpis smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem Hřiště pod Květinou, s.r.o., Drhovle – Mladotice 34, 397 01 Písek, IČ: 28088085 a to za celkovou nabídkovou cenu 558 131,55 Kč bez DPH.

**Hlasování:**

PRO 7      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

#### **10. Rozpočtové opatření č. 6/2021**

ZO bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 6/2021, přijatým v prosinci 2021 v pravomoci starosty. ZO vzalo informaci o rozpočtovém opatření č. 6/2021 na vědomí (příloha č. 4).

---

#### **11. Zpráva kontrolního výboru**

Zpráva kontrolního výboru – přednesl Matouš Vanča.

ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru za období 07–12/2021 (příloha č. 5).

---

#### **12. Memorandum o spolupráci s obcí Dobřejovice na Nové ZŠ Čestlice**

Cílem vzájemného ujednání je spolupráce na realizaci výstavby nové svazkové Základní školy na území Obce Čestlice za účelem zajištění společného spádového obvodu pro žáky s trvalým pobytem na území obcí Čestlice a Dobřejovice.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření memoranda mezi Obcí Čestlice a Obcí Dobřejovice o spolupráci na zajištění plnění povinné školní docházky pro žáky z obou obcí po dobu spolupráce na realizaci výstavby nové svazkové Základní školy na území Obce Čestlice.

**Hlasování:**

PRO 5      PROTI 0      ZDRŽELI SE 2 (Dvořák, Dobiáš)

Usnesení **bylo** schváleno.

---

### **13. Příspěvek na stravování zaměstnanců**

Úprava vnitřního předpisu upravující pravidla pro poskytování příspěvku na stravování zaměstnanců.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje vnitřní předpis, který aktualizoval podmínky poskytování příspěvku na stravování zaměstnanců.

**Hlasování:**

PRO 7      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

### **14. AVE - Dodatek č. 7**

Z důvodů změny systému vyvážení komunálního odpadu je předkládán dodatek č. 7, kde dochází i k navýšení paušální ceny svozu separovaného, nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje dodatek č. 7 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu se společností AVE, IČ 077 25 680, Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10, kde je nově stanovena cena za vývoz sběrné nádoby a odpadu s ohledem na nově zavedený systém vývozu komunálního odpadu a dochází k navýšení paušální ceny svozu separovaného, nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

Hlasování:

PRO 7      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

### **15. Diskuze**

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 21.15 hod.

Termín příštího zasedání je 23. 2. 2022 v 18 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přílohy:      Příloha č. 1 – Prezenční listina  
                 Příloha č. 2 – Finanční zpráva za prosinec 2021  
                 Příloha č. 3 – Střednědobý výhled rozpočtu 2023-2025  
                 Příloha č. 4 – Rozpočtové opatření č. 6  
                 Příloha č. 5 – Zpráva kontrolního výboru

Ověřovatelé:    Petr Síleš .....      Matouš Vanča .....

Starosta:      Diviš Martin .....