

Z á p i s č. 31/2021

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 19. května 2021 od 18.00 hod ve společenské místnosti Obecního úřadu – Pitkovická 290, Čestlice

Zasedání Zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18, 00 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 8 členů zastupitelstva (ve 20,02 opustil zasedání p. Vanča). Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné. Zasedání zastupitelstva se konalo za splnění všech požadovaných ochranných opatření proti onemocnění COVID-19.

Přítomni: Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Síleš Petr, Šaššák Jan, Vanča Matouš, Zemanová Jana

Nepřítomni: Mrzena Přemysl - neomluven

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořizení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání

Ověřovateli zápisu byli navrženi Aleš Dvořák a Ivana Nováková.

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele zápisu Aleše Dvořáka a Ivanu Novákovou.

Program zasedání:

1. Zahájení – Schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Finanční zpráva za měsíc duben 2021
4. Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky gastro zařízení pro výdejnu školní jídelny – vyhodnocení.
5. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na pozemky parc.č.496/8; 496/10 a parc.č. 496/15 v k.ú. Čestlice a pozemku parc.č. 682/50 v k.ú. Průhonice ve prospěch společnosti CETIN a.s.
6. Smlouvy na dopravní obslužnost
7. Rozvod wifi ZŠ Čestlice – cenová nabídka
8. TJ Sokol - Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce 2021
9. Memorandum SPROF x obec Čestlice
10. Žádost o vrácení poplatku za zhodnocení stavebního pozemku – parc. č. 161/59
11. Veřejná zakázka malého rozsahu na „Stavební úpravy výdejny jídel v ZŠ Čestlice“ – vyhodnocení a podpis SoD.
12. Cenová nabídka - stavební dozor- VZMR – Stavební úpravy výdejny jídel v ZŠ Čestlice – viz. bod 11.
13. Diskuze

Schvalování, popř. doplnění programu:

Hlasování o schvalování programu zasedání zastupitelstva obce, jak je uvedeno shora:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program **byl** schválen.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 12) zápis č. 28 - Smlouvy na dopravní obslužnost – splněno
Bod 7) zápis č. 29 – Darovací smlouva na pozemek parc. č. 98 - hřbitov – splněno
Bod 4) zápis č. 30 - Nájemní smlouva – předzahrádka Čestlická Vejmrda – splněno
Bod 5) zápis č. 30 - Žádost o příspěvek – Linka bezpečí – splněno
Bod 6) zápis č. 30 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo zpevněná plocha a oplocení pozemek parc. č. 434 – splněno
Bod 7) zápis č. 30 - Nájemní smlouva na služební byt v č. p. 202 – splněno
Bod 8) zápis č. 30 - Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „Sportovní areál Čestlice“ – probíhá
Bod 9) zápis č. 30 - Dodatek č. 6 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu se společností AVE – splněno
Bod 10) zápis č. 30 - Dodatek č. 1 ke smlouvě „Rekonstrukce sportovních kabin - nástavba včetně revitalizace fotbalového areálu Čestlice“ – splněno
Bod 11) zápis č. 30 - Smlouva o přezkoumání hospodaření za rok 2021 – audit – splněno
Bod 12) zápis č. 30 - Uzavření darovací smlouvy se společností SAFICHEM na pozemky v lokalitě Z6 – probíhá

3. Finanční zpráva za duben 2021

ZO bylo seznámeno s finanční zprávou za měsíc duben. ZO vzalo zprávu na vědomí (příloha č. 2).

4. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky gastro zařízení pro výdejnu školní jídelny

Dne 19. 5. 2021 proběhlo otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky na dodávky. Hodnotící komisi byly při otevírání obálek předány 4 nabídky. Komise posoudila doručené nabídky z hlediska podmínek stanovených zadavatelem pro splnění kvalifikace a pro plnění veřejné zakázky. Tři nabídky vyhověly podmínkám zadání, jedna nabídka nevyhověla kontrole úplnosti a byla z hodnocení vyřazena. Hodnocení bylo provedeno podle předem stanovených kritérií.

Návrh usnesení:

A/ ZO bere na vědomí

1. Zápis o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Úprava výdejny jídel v ZŠ Čestlice Na Návsí č. p. 3 - GASTRO“.
2. Smlouvu vybraného dodavatele

B/ ZO schvaluje

Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a přidělení této veřejné zakázky na dodávky s názvem „Úprava výdejny jídel v ZŠ Čestlice Na Návsí č. p. 3 - GASTRO“ a podpis smlouvy s dodavatelem GAMA Holding Praha, a.s., Budějovická 220, 252 42 Jesenice, IČ: 26467259 a to za podmínek uvedených v jeho předložené a hodnocené nabídce:

- celková nabídková cena: 484.979,49 bez DPH,
- poskytovaná záruka 36 měsíců.

C/ ZO ukládá

Martinu Divišovi, starostovi obce, zabezpečit další nezbytné úkony této veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky, zejména podepsat smlouvu na plnění předmětu této veřejné zakázky. Termín: do 31. 5. 2021

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

5. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na pozemky parc.č.496/8;496/10 a parc.č. 496/15 v k.ú. Čestlice a pozemku parc.č. 682/50 v k.ú. Průhonice ve prospěch společnosti CETIN a.s.

Smlouva se uzavírá na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 29. 5. 2020.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti pro TEMO – Telekomunikace, a.s. se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, IČO 25740253 na umístění komunikačního vedení na pozemcích parc. č. 496/8, 496/10 a 496/15 v k. ú. Čestlice a pozemku parc. č. 682/50 v k. ú. Průhonice, za cenu 4 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

6. Smlouvy na dopravní obslužnost

Zastupitel p. Vanča informoval zastupitele o průběhu jednání, které proběhlo se zástupci ROPID, a dále o připravovaných Standardech dopravní obslužnosti Středočeského kraje a s tím souvisejících změnách financování veřejné dopravy. Vzhledem k plánovanému přijetí standardů od 1. 1. 2022 a možnosti realizace dříve existujícího návrhu ROPID na úpravu linkového vedení v Čestlicích, který by vedl k větší efektivitě provozu, by obec nemusela přistupovat ke škrtům. Pokud se tak ale nestane, se zástupci ROPID byly probrány možnosti úspor v provozu linek. Zároveň starosta a p. Vanča informovali zastupitele o aktuální situaci ohledně dodatků současných smluv o zajištění dopravní obslužnosti.

7. Rozvod wifi ZŠ Čestlice – cenová nabídka

Nabídka na rozšíření rozvodu wifi sítě ve škole.

Návrh usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku na rozšíření wifi sítě do základní školy Na Návsí 3, za cenu 92 599 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

8. TJ Sokol - Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce 2021

Předložena žádost TJ Sokol Čestlice o dotaci z rozpočtu obce na činnost spolku ve výši 205 000Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje příspěvek na činnost organizace ve výši 205 000 Kč. Dotace bude poskytnuta formou veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Čestlice a TJ Sokol Čestlice o poskytnutí dotace na činnost na rok 2021.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

9. Memorandum SPROF x obec Čestlice

Na základě společného jednání ohledně zájmového území v zónách označených v územním plánu jako: Z22, Z 23, Z26a, Z26b, Z9, Z8, Z7 a P1 bylo navrženo „Memorandum o porozumění a spolupráci“ mezi investory SPROF a.s., CESTLICE HOUSE s.r.o. a Obcí Čestlice, jehož obsahem je konstatování jak bude následně probíhat jednání vedoucí k přípravě a uzavření smlouvy o rozvoji daných území, které bude obsahovat např. dohodu o způsobu zástavby centrální části obce, stanovení podmínek připojení pozemků na všechny relevantní inženýrské sítě, řešení majetkoprávních vztahů aj.

P. Vanča v diskusi poděkoval za doplnění bodu 1.4, v němž se konstatuje, že schválení Změny územního plánu je v pravomoci zastupitelstva obce, přičemž zastupitelstvo obce není při schvalování změny územního plánu na základě žádosti Investorů vázáno tímto memorandumem, ani smlouvou o rozvoji území.

Návrh usnesení: ZO schvaluje navržené „Memorandum o porozumění a spolupráci“ mezi investory SPROF a.s., CESTLICE HOUSE s.r.o. a obcí Čestlice

Hlasování:

PRO 8

PROTI 0

ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

10. Žádost o vrácení poplatku za zhodnocení stavebního pozemku – parc. č. 161/59

Na základě smlouvy ze dne 18. 2. 2002 uzavřené s paní Anežkou Křišťálovou, která poskytla obci pozemky pro rozvoj obce, došlo k ujednání ohledně úhrady výše poplatků za zhodnocení pozemku. Společnost ANDROPP s. r. o. zaplatila obci na základě čl. V odst. 8 plánovací smlouvy ze dne 18. 12. 2015 poplatek za připojení pozemků v katastrálním území Čestlice, které koupila i od Anežky Křišťálové, přičemž došlo k tomu, že touto společností byl zaplacen i poplatek za připojení pozemku č. parc. 161/59 v katastrálním území Čestlice, který je ve vlastnictví Anežky Křišťálové, ve výši 462 924 Kč, ačkoli měl být podle smlouvy z roku 2002 vyjmut. Paní Anežka Křišťálová posléze tuto částku uhradila společnosti ANDROPP s. r. o.

Z uvedených skutečností vyplývá, že Anežkou Křišťálovou byl za její pozemek č. parc. 161/59 v katastrálním území Čestlice zaplacen obci poplatek za připojení v rozporu s dohodou, která je obsažena v kupní smlouvě ze dne 18. 2. 2002. Účastníci se proto dohodli vypořádat vzájemné vztahy vzniklé v důsledku zaplacení poplatku za připojení pozemku č. parc. 161/59 v katastrálním území Čestlice tak, že jí uvedená částka bude navracena.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o vypořádání poplatku za připojení ve výši 496 924 Kč, s paní Anežkou Křišťálovou.

Hlasování:

PRO 8

PROTI 0

ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

Ve 20,02 opustil zasedání zastupitel p. Vanča

11. Veřejná zakázky malého rozsahu na „Stavební úprava výdejny jídel v ZŠ Čestlice“ – vyhodnocení a podpis SoD.

Dne 28. 4. 2021 proběhlo otevírání obálek a dne 29. 4. 2021 posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce. Hodnotící komisi byly při otevírání obálek předány 3 nabídky. Komise posoudila doručené nabídky z hlediska podmínek stanovených zadavatelem pro splnění kvalifikace a pro plnění veřejné zakázky. Všechny nabídky vyhověly podmínkám zadání. Hodnocení bylo provedeno podle předem stanovených kritérií.

Návrh usnesení:

A/ ZO bere na vědomí

1. Zápis o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Stavební úpravy výdejny jídel v ZŠ Čestlice Na Návsi č. p. 3“.
2. Smlouvu vybraného dodavatele

B/ ZO schvaluje

Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a přidělení této veřejné zakázky na stavební práce malého rozsahu s názvem „Stavební úpravy výdejny jídel v ZŠ Čestlice Na Návsi č. p. 3“ a podpis smlouvy s dodavatelem DOMISTAV CZ, a.s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové, IČ 27481107, a to za podmínek uvedených v jeho předložené a hodnocené nabídce:

- celková nabídková cena: 1.788.203,29 Kč bez DPH,
- doba realizace stavby 8 týdnů od předání staveniště,
- poskytovaná záruka 60 měsíců.

C/ ZO ukládá

Martinu Divišovi, starostovi obce, zabezpečit další nezbytné úkony této veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, zejména podepsat smlouvu na plnění předmětu této veřejné zakázky. Termín: do 21. 5. 2021

Hlasování:

PRO 7

PROTI 0

ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

12. Cenová nabídka - stavební dozor- VZMR – Stavební úpravy výdejny jídel v ZŠ Čestlice - viz. bod11.

Nabídka na zajištění technického dozoru na akci „Stavební práce - úprava výdejny jídel v ZŠ Čestlice“.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření příkazní smlouvy mezi obcí a technickým dozorem panem Ludškem Francánem, IČ: 03628663, Rezlerova 293, 190 00 Praha 10 - Petrovice na realizaci akce „Stavební úpravy výdejny jídel v ZŠ Čestlice“ za částku 62.000 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 7

PROTI 0

ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

13. Diskuze

- Příprava kulturních akcí

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 20: 20 hod.

Termín příštího zasedání je 23. 6. 2021 v 18 hod. ve společenské místnosti obecního úřadu.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Prezenční listina

Příloha č. 2 – Finanční zpráva za duben 2021

Ověřovatelé:

Aleš Dvořák

Ivana Nováková

Starosta:

Diviš Martin