Z á p i s č. 19/2020

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 29. dubna 2020 od 18 hodin ve společenské místnosti Obecního úřadu – Pitkovická 290, Čestlice

Zasedání Zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné. Zasedání zastupitelstva se konalo za splnění všech požadovaných ochranných opatření proti onemocnění COVID-19.

Přítomni: **Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Mrzena Přemysl, Nováková Ivana, Šaššák Jan, Vanča Matouš, Zemanová Jana**
Nepřítomni: **Síleš Petr - omluven**

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).
Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

Program zasedání:

1. *Zahájení - Schvalování ověřovatelů a programu zasedání*
2. *Kontrola plnění minulých usnesení*
3. *Finanční zpráva 1/2020- 3/2020*
4. *Pořízení změny územního plánu č. 4 – AQUAPALACE, a.s.*
5. *Záměr pořízení travní sekačky*
6. *Územní plán – změna č. 2 - informace*
7. *Žádost obce Průhonice o projednání možnosti umístění komunikace – parc. č. 440 a 473 v k.ú. Čestlice*
8. *Příspěvek na projekt Linky bezpečí –„ Řekni šikaně NE!"*
9. *Informace o prováděných stavbách*
10. *Informace o podání žaloby k Ústavnímu soudu*
11. *Informace o pořízení Pohřebního řádu*
12. *Diskuze*

---

1. ***Zahájení - Schvalování ověřovatelů a programu zasedání***

Schvalování, popř. doplnění programu, doplněn bod č. 11.

Hlasování o schvalování programu zasedání zastupitelstva obce, jak je uvedeno shora:
PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli navrženi Přemysl Mrzena a Jan Šaššák.

Hlasování pro určení ověřovatelů:
PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele zápisu Přemysla Mrzenu a Jana Šaššáka.

---

2. ***Kontrola plnění minulých usnesení***

Bod 7) zápis č. 14 – Dodatek ke smlouvě – AVE – probíhá
Bod 6) zápis č. 18 - Smlouva o dílo - veřejná zakázka na Revitalizaci a kanalizační přípojku RD čp. 202 - splněno
Bod 7) zápis č. 18 - Příkazní smlouva na stavební dozor - akce RD čp. 202 - splněno

---

3. *Finanční zpráva 1/2020- 3/2020*

Starosta seznámil zastupitele s finanční zprávou za měsíce leden až březen 2020, které jsou přílohou tohoto zápisu (příloha č. 2, 3 a 4). ZO vzalo zprávy na vědomí.

---

4. *Pořízení změny územního plánu č. 4 – AQUAPALACE, a.s.*

Předmětem návrhu změny č. 4 ÚP Čestlic, která vznikla na základě žádosti společnosti AQUAPALACE, a.s., se sídlem Praha 5 - Smíchov, Janáčkovo nábřeží 1153/13, ze dne 24. 1. 2020 jsou dva body:
ad 1) rozšíření území dnešních aktivit AQUAPALACE, a.s. (aquapark, hotel, další služby) o rozšíření hotelu jako kongresového centra a další nespecifikované komerční zájmy v návaznosti, kdy se jedná o rozšíření ploch OK místo částí ploch ZV, tedy ploch zeleně s vodní plochou,
ad 2) úpravu regulativů míry využití a prostorového uspořádání poté, co došlo k přemístění poldru v průběhu března a srpna 2019, do této podoby: zastavitelnost 60%, plochy zeleně 25%, výška 30m (odpovídá nadmořské výšce 325 m) a pro stávající plochy OK i pro nově navrženou plochu OK.
Tato žádost se stala podkladem pro zpracování obsahu změny, který je nyní pořizovatelem, tj. Obecním úřadem Čestlice, předkládán zastupitelskému sboru Obce Čestlice k rozhodnutí dle ust. § 55a stavebního zákona a k případnému schválení pořízení změny č. 4 tzv. zkráceným postupem pořízení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čestlice, příslušné dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve spojení s § 55a odst. 2 stavebního zákona, rozhodlo o pořízení změny č. 4 územního plánu (ÚP) Čestlic zkráceným postupem pořizování a obsahu této změny, který je přílohou č. 5 tohoto zápisu. Změna ÚP bude pořizována na základě návrhu společnosti AQUAPALACE, a.s., IČ 29141729, se sídlem Praha 5-Smíchov, Janáčkovo nábřeží 1153/13, která má vlastnická práva k pozemkům uvedeným na LV č. 507 pro k.ú. Čestlice, obec Čestlice. Změna ÚP spočívá v úpravě regulativů míry využití a prostorového uspořádání u pozemků zapsaných na listu vlastnictví LV č. 507 na občanské vybavení, komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK) s koeficientem zeleně 25 %, koeficientem zastavěné plochy 60 % a výškovým limitem stavby 30m odpovídající nadmořské výšce 325 m.

Pořizovatelem změny č. 4 ÚP Čestlic bude dle § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Čestlice, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby s příslušným oprávněním, uzavřením trojstranné příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem, který bude oprávněnou úřední osobou pořizovatele, společnost ATELIÉR BOČEK, s.r.o., se sídlem Na Rozmezí 209, 397 01 Písek IČ: 07328222. Zodpovědným projektantem změny č. 4 bude Ing. arch. Ivan Kaplan, společnost AGORA STUDIO, se sídlem: Vinohradská 2222/156, Praha 3 - Vinohrady, PSČ: 130 00, IČ: 131 25 834, a to na základě trojstranné smlouvy o dílo.

ZO ukládá starostovi obce, parafovat obě smlouvy na pořízení a zpracování změny a následně, prostřednictvím pořizovatele, zajistit kompletní zpracování změny č. 4 a úplného znění po změně s tím, že kompletní náklady na zpracování i pořízení změny a na vyhotovení úplného znění územního plánu po změně budou hrazeny navrhovatelem.

Hlasování:
PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

---

5. *Záměr pořízení travní sekačky*

Pořízení nové travní sekačky značky Grillo na operativní leasing.

Návrh usnesení: ZO schvaluje pořízení travní sekačky - Grillo FD 900 za cenu 534 760 Kč bez DPH financované operativním leasingem od společností PEAC (Czech Republic) s.r.o., se sídlem Jankovcova 1603/47a, Holešovice, 170 00 Praha 7 a podpis smlouvy o operativním leasingu.

Hlasování:
PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

---

6. ***Územní plán – změna č. 2 - informace***

Informace o stavu věci - změna č. 2 Územního plánu Čestlic je stále ve fázi, kdy po nesouhlasném stanovisku orgánu ochrany ZPF (Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) s převedením plochy územní rezervy R3 na zastavitelnou plochu Z 12c, určenou pro občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá, pořizovatel vyvolal řízení o rozporu podle příslušných ustanovení správního řádu a požádal dne 12. 7. 2018 ministerstvo místního rozvoje ČR o řešení tohoto rozporu. Od té doby proběhlo doplnění podkladů a ústní jednání, svolané MMR, přičemž ani mezi příslušnými nadřízenými orgány, tj. MMR a MŽP, dosud nedošlo k dohodě o vyřešení rozporu. Mezitím proběhlo projednání kasační stížnosti proti rozsudku Krajského soudu v Praze, který pravomocně zrušil část změny č. 1 Územního plánu Čestlic, týkající se rovněž předmětné plochy. Nejvyšší správní soud tuto kasační stížnost zamítl a rozsudek krajského soudu potvrdil. Investor této plochy, společnost Domo Development, ve spolupráci s obcí Čestlice využili další opravný prostředek, kterým je ústavní stížnost. Vzhledem k tomu, že předmět změny č. 2 a zrušené části změny č. 1 jsou totožné (rozdíl je pouze ve způsobu odůvodnění), pořizovatel vzal zpět svoji žádost na MMR ohledně vyřešení rozporu ve věci změny č. 2 územního plánu minimálně do doby, než bude rozhodnuto o ústavní stížnosti ve věci zrušené části změny č. 1. Změna č. 2 je proto ponechávána v dosavadním stavu přerušeného projednávání, není ale zatím důvod pořizování této změny ukončit. Přerušení pořizování změny č. 2 nebrání další územně plánovací činnosti na území obce, tedy ani dalších změn územního plánu, které se spornou plochou Z 12c nesouvisí.
Pořizovatel tuto informaci předkládá zastupitelstvu obce v souladu a přiměřeně s ustanovením § 56 stavebního zákona, podle kterého je-li při zpracování a projednání územního plánu překročena lhůta 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva, je pořizovatel povinen předložit zastupitelstvu obce návrh rozhodnutí o dalším postupu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čestlice bere na vědomí informaci o stavu změny č. 2 Územního plánu Čestlic a souhlasí s přerušením procesu pořizování této změny do doby vyřešení ústavní stížnosti podané ve věci zrušení části změny č. 1. Po vyřešení této ústavní stížnosti požaduje po pořizovateli předložit novou informaci a návrh dalšího postupu.

Hlasování:
PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

---

7. ***Žádost obce Průhonice o projednání možnosti umístění komunikace – parc. č. 440 a 473 v k.ú. Čestlice***

Obec Průhonice podala žádost o vyjádření ZO k propojení ulic Říčanská - Pod Valem novou komunikací umístěnou na pozemcích ve vlastnictví obce Čestlice, z důvodů zadání projekčních prací na tuto stavbu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr obce Průhonice na vybudování propojení ulic Říčanská- Pod Valem a pověřuje starostu jednáním o majetkoprávním řešení stavby na pozemcích obce.

Hlasování:
PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

---

8. ***Příspěvek na projekt Linky bezpečí –„ Řekni šikaně NE!“***

Seznámení s projektem a žádost o podporu a rozšíření publikace do školy.

Návrh usnesení: ZO schvaluje prezentaci a podporu publikace o projektu „Řekni šikaně NE!“, pro školní děti ve Středočeském kraji, ve výši 6 000 Kč bez DPH.

Hlasování:
PRO 0 PROTI 7 ZDRŽELI SE 1 (Mrzena)

Usnesení bylo schváleno.

---

9. *Informace o prováděných stavbách*

Starosta informoval zastupitele obce o provedených stavbách v obci v době nouzového režimu. Jednalo se především o opravy asfaltového povrchu. Oprava probíhala na ulici Obchodní a dále oprava plochy parkování ze strany hřiště u čestlické restaurace, zadána oprava VO v ulici Pražská.

---

10. *Informace o podání žaloby k Ústavnímu soudu*

Starosta informoval zastupitele obce, že žaloba k ÚS byla podána dne 6. 4. 2020.

---

11. *Informace o pořízení Pohřebního řádu*

Zastupitel p. Vanča informoval zastupitele o průběhu příprav nového řádu veřejného pohřebiště. ZO bude řád schvalovat až po předběžném souhlasu Krajského úřadu SČK.

---

12. *Diskuze*

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 19:30 hod.

Termín příštího zasedání je **20. 5. 2020 v 18:00 hod.** v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prezenční listina
Příloha č. 2 – Finanční zpráva za leden 2020
Příloha č. 3 – Finanční zpráva za únor 2020
Příloha č. 4 – Finanční zpráva za březen 2020
Příloha č. 5 – Obsah změny č. 4 ÚP Čestlic

Ověřovatelé: Přemysl Mrzena..... Jan Šaššák.....

Starosta: Diviš Martin .....