

Z á p i s č. 40/2018
ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice,
konaného dne 30. ledna 2018 od 18:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu – Pitkovická 290, Čestlice

Přítomni: Petr Šachl, Martin Diviš, Ivana Nováková, Jana Zemanová, Roman Kabelka, Bedřich Brtek, Petr Pála, Jan Šaššák, Simona Pecková

Omluveni: Martin Diviš, Petr Pála

Zapisovatel: Ivana Nováková

Ověřovatelé: Bedřich Brtek, Simona Pecková

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu a tvoří jeho přílohu č. 1.

Jednání ZO bylo zahájeno v 18.00 hod.

Předsedající Petr Šachl navrhl jako ověřovatele zápisu p. Brtka a pí Peckovou, jako zapisovatele pí. Novákovou.

Předsedající seznámil přítomné s tímto návrhem programu zasedání:

1. Zahájení – schválení zapisovatele, ověřovatelů a programu zasedání
2. Zřízení věcného břemene ČEZ
3. Směnná smlouva
4. Žádost o dotaci pro ZŠ
5. Zpráva ředitele školy
6. Doprava v obci
7. UP obce
8. GDPR
9. Stavební projekty
10. Akce obce
11. Finanční zpráva
12. Vlajka pro Tibet
13. Dodatek smlouvy Domistav
14. Koupě pozemku
15. Diskuze

1. Zahájení – schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, popř. doplnění programu zasedání. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Hlasováno: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení: ZO schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Brtka a Pí Peckovou a jako zapisovatele pí. Novákovou. Program zasedání byl schválen tak, jak je uvedeno shora

2. Zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy pro ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8 na uložení kabelu u VH1 na pozemku 594/3 v k. ú. Průhonice.

Hlasováno: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO souhlasí se zřízením věcného břemene pro uložení VN na pozemku p..č. 594/3 v k. ú. Průhonice dle geometrického plánu č. 1276-12142/2017, s uzavřením smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

3. Směnná smlouva mezi obcí Čestlice a DOMO Development, a.s. na pozemky p. č. 332/52 (1682 m²) ve vlastnictví obce za pozemek p..č. 337/89 (1297 m²) ve vlastnictví DOMO v k.ú. Čestlice. Jedná se o obnovení směnné smlouvy, kde již vypršela lhůta k dříve podepsané smlouvě, která nemohla být realizována pro zpoždění projektu.

Hlasováno: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO schvaluje směnu pozemků v k. ú. Čestlice, a to směnu pozemku p..č. 332/52 za pozemek 337/89, a po doplnění příslušných smluv mezi obcí Čestlice a společností DOMO Development, a.s. a pověřuje starostu podpisem dle usnesení.

4. Žádost o dotaci pro ZŠ Čestlice z rozpočtu Středočeského kraje.
Hlasováno: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt Podpora prevence z Programu 2018 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu sportu, volného času a primární prevence a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 20 % z celkových uznatelných nákladů projektu.
5. Zpráva ředitele školy a projekt na další volební období ředitele školy.
Hlasováno: PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení: ZO bere na vědomí zprávu ředitele školy o zaměření školy a její rozšíření, doplnění personálu a jeho zájem o pokračování ve funkci v dalším volebním období.
6. Doprava v obci – podíl obce na dopravní obslužnosti. U linky 328 se jedná o její rozdělení na linku 328 a linku 357 do Modletic kvůli spravedlivějšímu rozdělení nákladů – tato varianta předpokládá souhlas obce Dobřejovice; Modletice navrhují prodloužit všechny linky 328 do Modletic vyjma víkendových (dle dopravního průzkumu je linka 328 málo vytižená a do centra obce přijíždí zpravidla prázdná). Návrh na zrušení nebo omezení víkendového provozu linky 328 (provozní úspora dle odhadu cca 700.000 Kč za rok).
Hlasováno: PRO 6 PROTI 1 (pí Nováková) ZDRŽEL SE 0
Usnesení: ZO souhlasí z důvodu úspor se zrušením linky 328 o víkendech.
7. ÚP obce stav – žádost o změnu koeficientu zeleně. Jedná se zlepšení podílů zeleně u staveb, které nesplňují ÚP, ale přestavbou musí navýšit tento koeficient min. na 25 %.
Hlasováno: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení: ZO schvaluje přípravu změny koeficientu zeleně v ÚP pro komerční zónu pro případ přestaveb, kdy v režimu zlepšení stávajícího stavu musí být koeficient zeleně minimálně 25 %.
8. Ochrana osobních údajů – informace o nové povinnosti obcí ke GDPR, o principech zpracování osobních dat a seznámení s nabídkami na provedení analýzy.
9. Stavební projekty:
 - Záměr výstavby autosalonu u VH3 – nutná dohoda o přístupu na pozemek k vodnímu dílu a na budoucí pozemek obce, podmínkou je uzavření smlouvy o věcném břeměni na komunikaci a vyhotovení přípojek inženýrských sítí – ZO souhlasí s navrženým záměrem a s pokračováním jednání včetně případného pronájmu zadních pozemků.
 - Opakované žádosti o dělení stavebních pozemků v Pitkovické ulici – ZO s dělením nesouhlasí.
10. Akce obce:
 - Masopust - 10. 2. 2018
 - Čistý Ladův kraj – akce Čisté Čestlice 14. 4. 2018
11. Finanční zpráva o plnění rozpočtu za rok 2017 – informace starosty. Rozpočet skončil s deficitem 3.698.719 Kč – příloha č. 2.
12. Vlajka pro Tibet, vyvěšení vlajky obcí.
Hlasováno: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1 (pí Zemanová)
Usnesení: ZO souhlasí s připojením k projektu Vlajka pro Tibet a s vyvěšením tibetské vlajky na budově OÚ dne 10. 3. 2018.
13. Dodatek č. 1 smlouvy s firmou DOMISTAV – rekonstrukce budovy bývalého obecního úřadu, dodatek zahrnuje změny vnitřní stavby – příloha č. 3.
Hlasováno: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení: ZO souhlasí s dodatkem č. 1 smlouvy s firmou DOMISTAV, která provádí rekonstrukci budovy bývalého obecního úřadu a jeho přestavbu na zdravotní středisko.
14. Návrh na zakoupení části pozemku p. č. 105/70 a p. č. 95/1 v k. ú. Čestlice. (biokoridor)
Hlasováno: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO souhlasí se zakoupením části pozemku p. č. 105/70 a p. č. 95/1 v k. ú. Čestlice za cenu 800 Kč/m² (biokoridor) do vlastnictví obce.

15. Diskuse: Jednání s AQUA o narovnání – informace o dalším postupu, smlouva bude rozdělena a vypracováno nové znění

Zájem o koupi části pozemku u okružní křižovatky v Průhonicích, ZO spíše souhlasí s pronájmem nebo souhlasem vybudování schodiště pro přístup z chodníku

Podpora příměstského tábora pro čestlické děti v Dendrologické zahradě – ZO souhlasí s finanční podporou

Předsedající Šachl Petr ukončil zasedání ve 20.45 hod.

Přílohy

Příloha č. 1 – Prezenční listina

Příloha č. 2 – Finanční zpráva o plnění rozpočtu za rok 2017

Příloha č. 3 – Dodatek č. 1 smlouvy s fy Domistav

Zápis byl vyhotoven Zapisovatel: Ivana Nováková

Ověřovatelé: Brtek

Pecková

Starosta: Šachl