

## **Z á p i s č. 13/2023**

### **ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 20. prosince 2023 od 18 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu – Čestlice, Pitkovická 290**

---

Zasedání zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18,01 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné.

**Přítomni:** Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Vanča Matouš, Zemanová Jana, Zvelebilová Linda, Bílek Jiří

**Omluveni:** Špiláčková Kateřina

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

---

#### **1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání**

**Ověřovateli zápisu** byli navrženi Ivana Nováková a Jiří Bílek.

**Hlasování pro určení ověřovatelů:**

PRO 8            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele zápisu Ivanu Novákovou a Jiřího Bílka.

**Program zasedání:**

1. Zahájení – Schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Finanční zpráva – listopad 2023
4. Rozpočet na rok 2024
5. Střednědobý výhled rozpočtu 2025-2027
6. Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření
7. Plán inventur
8. Termíny zasedání leden–červen 2024
9. Výroční zpráva ZŠ a MŠ Čestlice
10. AVE – Dodatek č. 9 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu
11. ČEZ – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – p.č. 496/8
12. CETIN – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – p.č. 145/16, 145/25, 163/72, 444/2 a 403
13. Pronájem reklamní plochy oplocení VH II
14. Vodné a stočné na rok 2024
15. Dodatek nájemní smlouvy čp. 86
16. Smlouva o dílo-replika kříže s vyobrazením Ježíše Krista
17. Dodatek č. 5 – SD Dobřejovice
18. Stanovení odměn členů zastupitelstva od 1. ledna 2024
19. Převod majetku příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Čestlice
20. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – Záchranný systém Praha - východ o. p. s
21. Podnět MČ Praha 22 ke změně územního plánu
22. Diskuze

**Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce, jak je uvedeno shora:**

PRO 8            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Program byl schválen.

---

## **2. Kontrola plnění minulých usnesení**

Bod 6) zápis č. 9 - JUDr. Červenka – žádost o odkup pozemků p. č. 273/89 a 273/91 v k.ú. Křeslice – probíhá

Bod 5) zápis č. 9 - Směnná smlouva – Optreal - probíhá

Bod 6) zápis č. 12 - Směnná smlouva – narovnání hranice pozemku v ulici Okružní - probíhá

Bod 7) zápis č. 12 - Nájemní smlouva – byt čp. 202 - splněno

Bod 12) zápis č. 12 - Vyhodnocení VZMR – Oprava zpomalovacích prahů v ulicích Říčanská a Lipová, Čestlice - splněno

---

## **3. Finanční zpráva – listopad 2023**

ZO bylo seznámeno s finanční zprávou za měsíc listopad 2023. ZO vzalo zprávu na vědomí.

---

## **4. Rozpočet na rok 2024**

Schválení rozpočtu na rok 2024. Obec bude hospodařit s navrhovanými příjmy 74 029 494 Kč a výdaji 68 945 224 Kč.

V návrhu rozpočtu se opravují paragraf č. 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly navýšením o 200 000 Kč, paragraf č. 3632 – Pohřebnictví navýšením o 3 000 Kč a paragraf č. 6112 – Zastupitelstva obcí - navýšením o 289 190 Kč.

Současně je předložen rozpočet ZŠ a MŠ Čestlice, který ZO vzalo na vědomí.

**Návrh usnesení:** ZO projednalo a schvaluje rozpočet obce na rok 2024.

**Hlasování:**

PRO 8      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

## **5. Střednědobý výhled rozpočtu 2025-2027**

ZO bylo seznámeno s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025–2027.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období 2025–2027.

**Hlasování:**

PRO 8      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

## **6. Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření**

**Návrh usnesení:** ZO pověřuje starostu obce kompetencemi k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

a) nerozpočtovaný výdaj do výše 200 000 Kč nutný k zajištění chodu obce,

b) úhrady pokut či penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další výdaje, kdy schválení má formální charakter a je nezbytné, protože musí být realizováno nezávisle na vůli obce.

O změnách rozpočtových opatření bude starosta zastupitele informovat na nejbližším zasedání zastupitelstva.

**Hlasování:**

PRO 8      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

## **7. Plán inventur**

Starosta seznámil ZO s plánem inventur majetku obce Čestlice. Z rozhodnutí starosty byly jmenovány tři inventurní komise, které zahájí činnost 21. 12. 2023.

---

## **8. Termíny zasedání leden–červen 2024**

Termíny zasedání zastupitelstva obce na 1. pololetí rok 2024 jsou stanoveny na dny: 24. leden, 28. únor, 20. březen, 24. duben, 29. květen, 26. červen.

---

## **9. Výroční zpráva ZŠ a MŠ Čestlice**

Ředitel školy dodal zastupitelstvu obce Výroční zprávy o činnosti základní školy a mateřské školky za školní rok 2022/2023. Zastupitelé obdrželi zprávy k prostudování a byly vzaty na vědomí.

---

## **10. AVE - dodatek č. 9 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu**

Dodatek obsahuje úpravu sběru odpadu na systém „door to door“ a cenovou úpravu s ohledem na inflaci.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje dodatek č. 9 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu se společností AVE, IČ 077 25 680, kde dochází ke změně v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikační list a příloze č. 2 Smlouvy – Ceník a výpočtový list.

### **Hlasování:**

PRO 8      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

## **11. ČEZ – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – p.č. 496/8**

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s., na zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení VN umístěné na pozemku p. č. 496/8 v k. ú. Čestlice za cenu 4 700 Kč bez DPH.

### **Hlasování:**

PRO 8      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

## **12. CETIN – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – p.č. 145/16, 145/25, 163/72, 444/2 a 403**

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro CETIN, a.s., IČO 04084063 na umístění komunikačního vedení na pozemcích p. č. 145/16, 145/25, 163/72, 444/2 a 403 v k. ú. Čestlice.

### **Hlasování:**

PRO 8      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

## **13. Pronájem reklamní plochy oplocení VH II.**

**P. Bílek na úvod projednání bodu v souladu s § 83 odst. 2 zákona o obcích oznámil střet zájmů.**

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje nájemní smlouvu a pronajímá plochu oplocení vodního hospodářství II společnosti GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s., IČ: 27642127. Cena za pronájem reklamní plochy byla stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran, a to ve výši 661 Kč bez DPH za 1/m2 měsíčně.

**Hlasování:**

PRO 8      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

**14. Vodné a stočné na rok 2024**

Byl předložen návrh TS Průhonice na úpravu cen vodného a stočného pro rok 2024 – navýšení ceny s ohledem na zvýšení DPH, inflaci, udržitelnost oprav a nárůstu dodavatelských cen vody.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje od 1. 1. 2024 úpravu ceny vodného na 42,04 Kč včetně DPH, cenu stočného na 62,24 Kč včetně DPH. Celkové navýšení ceny vodného a stočného činí 9,88 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH - nová cena je 104,28 Kč/m<sup>3</sup>.

**Hlasování:**

PRO 8      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

**15. Dodatek nájemní smlouvy čp. 86**

Byla předložena žádost nájemce Čestlické pivnice o úpravu nájmu po dobu zimních měsíců. Z diskuse vyplynulo, že toto snížení by mělo být pouze jednorázové a zastupitelé nejsou nakloněni k tomu, aby se v budoucnu opakovalo.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 8. 2023 se společností Pablo Praha s.r.o., IČO 06341934 a souhlasí se snížením nájmu. Za měsíc prosinec roku 2023 a měsíce leden až březen roku 2024 zaplatí nájemce snížené nájemné ve výši 5 000 Kč + příslušná sazba DPH měsíčně.

**Hlasování:**

PRO 5      PROTI 2 (Dvořák, Dobiáš)      ZDRŽELI SE 1 (Diviš)

Usnesení **bylo** schváleno.

---

**16. Smlouva o dílo – replika kříže s vyobrazením Ježíše Krista**

Vzhledem ke stavu historického kříže s vyobrazením Ježíše Krista na rohu ulic Pitkovická a Křeslická, kdy už není možné restaurování, byl vybrán dodavatel na vyhotovení repliky. ZO prodiskutovalo parametry smlouvy a rozhodlo se přerušit bod do příštího zasedání.

**Návrh usnesení:** ZO přerušuje bod do dalšího zasedání.

**Hlasování:**

PRO 8      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

**17. Dodatek č.5 – SD Dobřejovice**

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje uzavření dodatku č. 5 smlouvy se společností Profa autodoprava s.r.o., IČO 28469003, Libušská 231/22, Praha 4 provozující sběrný dvůr Dobřejovice na úpravu ceníku vybraných surovin pro rok 2024.

**Hlasování:**

PRO 8      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

### **18. Stanovení odměn členů zastupitelstva od 1. ledna 2024**

Na základě rozhodnutí Ústavního soudu byl k 1.1. 2024 novelou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích změněn způsob stanovování odměn uvolněným a neuvolněným zastupitelům na principu pravidelné valorizace. ZO proto schválilo odměny dle nového zákona.

Odměna zůstává stanovena dle původního vzorce, kdy při souběhu více funkcí je stanovena odměna jako plná odměna náležící za funkci s nejvyšším ohodnocením plus polovina odměny za další funkci. Odměna je stanovena nejvýše za dvě funkce. Zastupitel Jiří Bílek, který není členem žádného výboru, i nadále nechce pobírat žádnou odměnu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Čestlice stanoví odměny za výkon kombinovaných funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto:

předseda výboru + člen výboru	5 620 Kč
člen výboru + člen výboru	4 944 Kč
předseda výboru	3 972 Kč
člen zastupitelstva	0 Kč

Toto usnesení nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2024.

**Hlasování:**

PRO 8            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

### **19. Převod majetku příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Čestlice**

Z důvodu dožití spotřebiče, byl obcí pořízen nový el. programovatelný konvektomat do vývařovny v MŠ Čestlice, který obec předává příspěvkové organizaci do správy. Tato sestaví odpisový plán a začne provádět účetní odpisy v souladu s účetními metodami. Příspěvková organizace je odpovědná za správnost nastavení odpisů.

**Návrh usnesení:** ZO souhlasí s převodem elektrického konvektomatu RATIONAL na příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Čestlice.

**Hlasování:**

PRO 8            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

### **20. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – Záchranný systém Praha -východ o.p.s**

Žádost o příspěvek pro Záchranný systém Praha – východ o.p.s.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje příspěvek pro Záchranný systém Praha – východ o.p.s., IČ 25720268, ve výši 25 000 Kč na certifikaci požární techniky. Příspěvek bude poskytnut formou darovací smlouvy.

**Hlasování:**

PRO 2 (Zvelebilová, Diviš)            PROTI 5            ZDRŽELI SE 1 (Dvořák)

Usnesení **nebylo** schváleno.

---

### **21. Podnět MČ Praha 22 ke změně územního plánu**

OU obdržel od městské části Praha 22 podnět na změnu územního plánu z důvodu vybudování okružní křižovatky v místě křížení ulic Pitkovická a K dálnici. Záměrem je vybudování západního obchvatu Pitkovic.

Starosta informoval zastupitele o jednání se zástupci Prahy 22. Z diskuze vyplynulo, že před dalším jednáním je zapotřebí projednání s vlastníky pozemku p. č. 145/7 v k.ú. Čestlice a doložit jej souhlasem a nutným pozemkovým uspořádáním. Dále bude vyřešeno financování změny územního plánu. Zastupitelé

v diskusi vyjádřili obavy z nárůstu dopravy skrz obec Čestlice a požádali starostu, aby v rámci jednání tuto otázku akcentoval (např. požadavkem na pořízení dopravní studie).

---

## **22. Diskuze**

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání ve 20.55 hod.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prezenční listina

Ověřovatelé: Ivana Nováková ..... Jiří Bílek .....

Starosta: Diviš Martin .....