

Z á p i s č. 26/2024

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 18. prosince 2024 od 18 hod ve společenské místnosti Obecního úřadu – Čestlice, Pítkovická 290

Zasedání zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné.

Přítomni: Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Špiláčková Kateřina, Vanča Matouš, Zemanová Jana, Zvelebilová Linda, Bílek Jiří

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání

Ověřovateli zápisu byli navrženi Aleš Dvořák a Matouš Vanča

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele Aleše Dvořáka a Matouše Vanču.

Program zasedání:

1. Zahájení – Schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Žádost o odkup pozemku č. 105/186 společností Montresor, a. s.
4. Finanční zpráva – listopad 2024
5. Cena vodného a stočného na rok 2025
6. Cenová nabídka - Pojištění majetku obce
7. Rozpočet ZŠ a MŠ Čestlice na rok 2025
8. Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Čestlice na roky 2026-2028
9. Rozpočet obce na rok 2025
10. Střednědobý výhled rozpočtu 2026-2028
11. Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření
12. Plán inventur
13. Výroční zpráva MŠ a ZŠ Čestlice
14. AVE - Dodatek č. 10 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu
15. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo - Údržba veřejné zeleně a hřbitova obce Čestlice
16. Smlouva Senior taxi – aktualizace podmínek přepravy klientů
17. Stanovení odměny zastupitelů
18. Návrh mimořádné odměny pro vedení obce
19. Smlouva o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví (obce) pro účely Digitální technické mapy Středočeského kraje
20. Diskuze

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program **byl** schválen.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 8) zápis č. 25 - Dodatek ke Smlouvě o dílo na akci „Oprava zpomalovacího prahu Průhonická“ – změnový list č. 1 - splněno

Bod 9) zápis č. 25 - Žádost o finanční podporu společnosti Zdravotní klaun, o. p. s. - splněno
Bod 11) zápis č. 25 - Cenová nabídka na projektovou dokumentaci na posílení kapacity čerpací stanice VH II. - splněno
Bod 12) zápis č. 25 - Smlouva o poskytování právních služeb - splněno

3. Žádost o odkup pozemku č. 105/186 společností Montresor, a.s.

P. Bílek na úvod projednání bodu v souladu s § 83 odst. 2 zákona o obcích oznámil střet zájmů.

Společnost Montresor oslovila obec s žádostí o odprodej, darování či směnu pozemku p.č. 105/186 o velikosti 1146 m², který je mezi pozemky ve vlastnictví společnosti z důvodu spojení pozemků do smysluplného celku pro další efektivní využití záměru rozšíření Zoo Palace s.r.o. Obdobná žádost byla projednávána na zasedání 30. 8. 2023 (zápis č. 9/2023, bod 7) a ZO je většinově názoru, že nebyly naplněny podmínky pro zahájení jednání tehdy obcí stanovené. P. Vanča navrhl usnesení v tomto duchu. Rozpravy se účastnil Pavel Sehnal a další zástupci společnosti Montresor, kteří zastávají opačný názor než většina zastupitelů, a zástupci z řad čestlických občanů.

Návrh usnesení: ZO připouští zahájení jednání o prodeji či směně pozemku pouze za podmínky, že záměr využití pozemku v rámci celku navazujících pozemků bude v souladu s územním plánem, především s ohledem na stanovenou funkci lokálního biocentra a biokoridoru, a že tento soulad záměru jako celku bude podložen vyjádřením příslušných orgánů.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 1 (Bílek)

Usnesení bylo schváleno.

4. Finanční zpráva za listopad 2024

ZO bylo seznámeno s finanční zprávou za měsíc listopad 2024. ZO vzalo zprávu na vědomí.

5. Cena vodného a stočného na rok 2025

Provozovatel technické infrastruktury obce, Technické služby Průhonice, s. r. o., navrhl ponechat ceny vodného a stočného v roce 2025 bez navýšení.

Návrh usnesení: ZO schvaluje od 1. 1. 2025 zachování ceny vodného na 42,04 Kč včetně DPH, ceny stočného na 62,24 Kč včetně DPH. Celková cena vodného a stočného zůstává pro rok 2025 beze změny v celkové výši 104,28 Kč/m³ včetně DPH.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Cenová nabídka - Pojištění majetku obce

Na základě poptávky makléřské společnosti byly zpracovány nabídky od 5 pojišťitelů na pojištění majetku obce. Dosavadní pojištění bylo vypovězeno pojišťovací společností.

Návrh usnesení: ZO schvaluje nabídku pojišťovny Uniqa s pojistným ve výši 140 950 Kč za rok.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Rozpočet ZŠ a MŠ Čestlice na rok 2025

Schválení rozpočtu příspěvkové organizace MŠ a ZŠ Čestlice na rok 2025. Organizace bude hospodařit s vyrovnaným rozpočtem ve výši 23 663 413 Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočet příspěvkové organizace MŠ a ZŠ Čestlice na rok 2025.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Čestlice na roky 2026-2028

ZO bylo seznámeno s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace MŠ a ZŠ Čestlice na roky 2026–2028.

Návrh usnesení: ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace MŠ a ZŠ Čestlice na období 2026–2028.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

9. Rozpočet obce na rok 2025

Schvalování rozpočtu na rok 2025. Obec bude hospodařit s navrhovanými příjmy 80 208 880 Kč a výdaji 70 658 330 Kč.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje rozpočet obce na rok 2025.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

10. Střednědobý výhled rozpočtu 2026-2028

ZO bylo seznámeno s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026–2028.

Návrh usnesení: ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období 2026–2028.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

11. Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce kompetencemi k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

- a) nerozpočtovaný výdaj do výše 200 000 Kč nutný k zajištění chodu obce,
- b) úhrady pokut či penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další výdaje, kdy schválení má formální charakter a je nezbytné, protože musí být realizováno nezávisle na vůli obce.

O změnách rozpočtových opatření bude starosta zastupitele informovat na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

12. Plán inventur

Starosta seznámil ZO s plánem inventur majetku obce Čestlice. Z rozhodnutí starosty byly jmenovány tři inventurní komise, které zahájí činnost 19. 12. 2024.

13. Výroční zpráva MŠ a ZŠ Čestlice

Ředitel školy předložil zastupitelstvu obce výroční zprávy o činnosti základní školy a mateřské školy za školní rok 2023/2024. Zastupitelé zprávy vzali na vědomí.

14. AVE - Dodatek č. 10 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu

Dodatek obsahuje cenovou úpravu s ohledem na inflaci.

Návrh usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 10 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu se společností AVE, kde dochází ke změně v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikační list a příloze č. 2 Smlouvy – Ceník a výpočtový list.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

15. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo - Údržba veřejné zeleně a hřbitova obce Čestlice

Předmětem dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na úpravu zeleně v obci je zvýšení hodinové sazby.

Návrh usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na údržbu veřejné zeleně a hřbitova s Jitkou Žmuranovou a Michalem Popelkou s účinností od 1. 1. 2025 a navýšením hodinové sazby za provedené práce.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

16. Smlouva Senior taxi – aktualizace podmínek přepravy klientů

Změna v úpravě ceníku přepravy osob – senior taxi.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Přílohu č. 1 k Rámcové smlouvě o dodávce služeb mezi obcí Čestlice a společností Pohoda Transport, s.r.o., která stanovuje podmínky přepravy klientů platné od 1. 1. 2025 včetně úpravy ceníku služeb.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

17. Stanovení odměny zastupitelů

Na základě sdělení Ministerstva vnitra č. 295/2024 Sb. o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn zastupitelů územních samosprávních celků podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění

pozdějších předpisů, upravuje zastupitelstvo obce měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce Čestlice od 1. 1. 2025.

Odměna zůstává stanovena dle původního vzorce, kdy při souběhu více funkcí je stanovena odměna jako plná odměna náležící za funkci s nejvyšším ohodnocením plus polovina odměny za další funkci. Odměna je stanovena nejvýše za dvě funkce. Zastupitel Jiří Bílek, který není členem žádného výboru, i nadále nechce pobírat žádnou odměnu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čestlice stanoví odměny (před zdaněním) za výkon kombinovaných funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto:

předseda výboru + člen výboru	5 978 Kč
člen výboru + člen výboru	5 259 Kč
předseda výboru	4 225 Kč
člen zastupitelstva	0 Kč

Toto usnesení nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

18. Návrh mimořádné odměny pro vedení obce

Zastupitelstvo vyhodnotilo činnost uvolněného starosty obce a rozhodlo o udělení mimořádné odměny dle § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Mimořádná odměna je udělena především za výkon činností, které starosta provádí nad rámec svých běžných pracovních povinností, jako jsou např. akutní záležitosti související se správou nemovitostí v majetku obce, které starosta osobně řeší i mimo pracovní dobu. Úspěšné zvládnutí rozsáhlých investičních akcí, jako byly rekonstrukce ZŠ a I. etapy Obchodní ulice, také vyžadovalo vysoké nasazení starosty v míře, která přesahuje obvyklý výkon funkce, a starosta tak zásadně přispěl k tomu, že akce byly úspěšně připraveny, realizovány a dokončeny. Jde o první takovou odměnu od nástupu starosty do funkce v r. 2018. Mimořádná odměna byla udělena ve výši jednoho měsíčního platu.

Návrh usnesení: ZO uděluje mimořádnou odměnu starostovi obce ve výši jednoho měsíčního platu (66.458 Kč před zdaněním). Mimořádná odměna je udělena za kontinuální a dlouhodobé plnění činností nad rámec běžného výkonu funkce a mimo pracovní dobu s přihlédnutím k úspěšně zvládnuté realizaci rozsáhlých investičních akcí v uplynulém roce.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 1 (Diviš)

Usnesení bylo schváleno.

19. Smlouva o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví (obce) pro účely Digitální technické mapy Středočeského kraje

Předmětem smlouvy je úprava vzájemné spolupráce a stanovení vzájemných práv a povinností mezi obcí a krajem při zajištění plnění zákonných povinností, vyplývajících ze Zákona o zeměměřičství a vyhlášky o digitální technické mapě kraje při tvorbě, provozu a aktualizace digitální technické mapy Středočeského kraje, a zejména pak stanovení postupu při digitalizaci údajů o objektech dopravní infrastruktury ve vlastnictví obce a následném užití, aktualizaci a správě dat o objektech dopravní infrastruktury ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro účely Digitální technické mapy Středočeského kraje, a o následném užití, aktualizaci a správě dat.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

20. Diskuze

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 20.35 hod.

Termín příštího zasedání je 29. 1. 2025 v 18:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prezenční listina

Ověřovatelé: Aleš Dvořák..... Matouš Vanča.....

Starosta: Diviš Martin