

Z á p i s č. 40/2026

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 28. ledna 2026 od 18 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu – Čestlice, Pitkovická 290

Zasedání zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 9 členů zastupitelstva (p. Aleš Dvořák se dostavil v 18.13). Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné.

Přítomni: Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Špiláčková Kateřina, Vanča Matouš, Zemanová Jana, Zvelebilová Linda, Bílek Jiří

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání

Ověřovateli zápisu byli navrženi Ivana Nováková a Linda Zvelebilová.

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele Ivanu Novákovou a Lindu Zvelebilovou.

Program zasedání:

1. Zahájení – Schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Finanční zpráva – prosinec 2025
4. Informace o rozpočtovém opatření v pravomoci starosty č. 8/2025
5. Kontrolní zpráva
6. Žádost o příspěvek na podporu sportu – Škola taekwondo ITF NA-MU
7. Nájemní smlouva – oplocení VH II
8. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo - Údržba veřejné zeleně a hřbitova obce Čestlice
9. Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro ŘSD – parc. č. 507/6
10. MAS Říčansko – Rámcová smlouva o partnerství a spolupráci
11. Vyhlášení VZ - Výběrové řízení na posílení výtlačku čerpací stanice VH II
12. Informace o ukončené akci „Oprava povrchu ulice Polní“
13. Smlouva o zřízení věcného břemene pro Pražská plynárenská Distribuce - parc. č. 403 a 149/11
14. Vyhrazení rozhodnutí o jmenování ředitele školy zastupitelstvem obce
15. Diskuze

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program byl schválen.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 11) zápis č. 27 - Převod pozemku p. č. 392/21 od SPÚ – probíhá

Bod 8) zápis č. 28 - Převod pozemku p. č. 392/22 od SPÚ – probíhá

Bod 10) zápis č. 30 - Převod pozemku p. č. 388/6 od ÚZSVM – probíhá

Bod 12) zápis č. 39 - AVE - Dodatek č. 11 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu - splněno

Bod 13) zápis č. 39 - Dodatek k nájemní smlouvě na reklamně navigační systém se společností Bulldog
- splněno

Bod 14) zápis č. 39 - Schvalování zadání výběrového řízení na pořízení kolového vozidla pro JSDH obce
- splněno

- Bod 16) zápis č. 39 - ČEZ Distribuce – Smlouva o zřízení věcného břemene – p. č. 337/105 a p. č. 496/8 v k. ú. Čestlice - splněno
- Bod 17) zápis č. 39 - Dodatek Smlouvy o dílo – Agro Jesenice - splněno
- Bod 18) zápis č. 39 - Kupní smlouva na inženýrské sítě a komunikace včetně pozemků od společnosti Optreal s.r.o. - splněno
- Bod 19) zápis č. 39 – Příkazní smlouva – změna pořizovatele změny č. 2 ÚP Čestlice - splněno
-

3. Finanční zpráva za prosinec 2025

p. Aleš Dvořák se dostavil v 18.13 hod.

ZO bylo seznámeno s finanční zprávou za měsíc prosinec 2025. ZO vzalo zprávu na vědomí.

4. Informace o rozpočtovém opatření v pravomoci starosty č. 8/2025

ZO bylo seznámeno s nutností přijmout rozpočtové opatření č. 8/2025 z důvodu narovnání příjmů a výdajů schváleného rozpočtu na paragrafu 1381 a 1382 na straně příjmové a na paragrafu 4359 na straně výdajové. Rozpočtové opatření bylo provedeno ve svěřené pravomoci starosty a bude zveřejněno na webové stránce obce. ZO vzalo informaci na vědomí.

5. Kontrolní zpráva

Předseda kontrolního výboru Matouš Vanča seznámil ZO se Zprávou kontrolního výboru za období srpen 2025 – prosinec 2025. ZO bere zprávu na vědomí.

6. Žádost o příspěvek na podporu sportu – Škola taekwondo ITF NA-MU

Předložena žádost sportovního spolku o dotaci z rozpočtu obce na sportovní činnost.

Návrh usnesení: ZO schvaluje příspěvek na činnost organizace Škola Taekwondo ITF NA-MU, z.s. ve výši 62 000 Kč. Dotace bude poskytnuta formou veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Čestlice a organizací Škola Taekwondo ITF NA-MU, z.s. o poskytnutí dotace na činnost na rok 2026.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Nájemní smlouva – oplocení VH II

P. Bílek na úvod projednání bodu v souladu s § 83 odst. 2 zákona o obcích oznámil střet zájmů.

Návrh usnesení: ZO schvaluje nájemní smlouvu a pronajímá část plochy oplocení vodního hospodářství II společnosti GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s. Cena za pronájem reklamní plochy byla stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran, a to ve výši 677 Kč bez DPH za 1/m² měsíčně na dobu určitou do 31. 12. 2026.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo - Údržba veřejné zeleně a hřbitova obce Čestlice

Předmětem dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo na úpravu zeleně v obci je zvýšení hodinové sazby za zahradnické práce.

Návrh usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na údržbu veřejné zeleně a hřbitova s Jitkou Žmuranovou a Michalem Popelkou s účinností od 1. 1. 2026 a navýšením hodinové sazby za provedené práce.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

9. Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro ŘSD – parc. č. 507/6

Smlouva se uzavírá v souvislosti s budováním posilovacího výtlačku splaškové kanalizace, který je veden od čerpací stanice u vodního díla I. do Průhonice v komunikaci pod dálnicí.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o Smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro ŘSD s.p. na umístění inženýrských sítí na pozemku p. č. 507/6 v k. ú. Průhonice za cenu 13 969,80 Kč + DPH.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

10. MAS Říčansko – Rámcová smlouva o partnerství a spolupráci

Jedná se o uzavření partnerské smlouvy Místní akční skupiny Říčansko na podporu komunitního života a rozvoje spolupráce mezi členy.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Rámcovou smlouvu o partnerství a spolupráci s MAS Říčansko.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

11. Vyhlášení VZ - Výběrové řízení na posílení výtlačku čerpací stanice VH II

V rámci zajištění odvodu splaškových vod, je nutností vybudovat posilovací čerpací stanici u vodního díla II., na kterou bude vyhlášena zakázka malého rozsahu na portálu pro vhodné uveřejnění.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyhlášení Veřejné zakázky na „**Posílení výtlačku čerpací stanice VH II**“.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

12. Informace o ukončené akci „Oprava povrchu ulice Polní“

Starosta informoval zastupitelstvo o ukončení akce „Oprava povrchu ulice Polní“ a vyhotovení závěrečného změnového listu s uvedením více a méně prací a ponížení původní ceny díla.

13. Smlouva o zřízení věcného břemene pro společnost Pražská plynárenská Distribuce – parc. č. 403 a 149/11

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce na zařízení distribuční soustavy umístěné na pozemcích parc. č. 403 a 149/11 v k. ú. Čestlice za cenu 15 155 Kč + DPH.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

14. Vyhrazení rozhodnutí o jmenování ředitele školy zastupitelstvem obce

Návrh usnesení: ZO si podle § 84 odst. 4 zákona o obcích vyhrazuje rozhodnutí o výběru ředitele ZŠ a MŠ Čestlice po ukončení aktuálně probíhajícího konkursního řízení.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

15. Diskuze

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 19:45 hod.

Termín příštího zasedání je 4. 2. 2026 v 18:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prezenční listina

Ověřovatelé: Ivana Nováková..... Linda Zvelebilová.....

Starosta: Diviš Martin