

Z á p i s č. 9/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 30. srpna 2023 od 18 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu – Pitkovická 290, Čestlice

Zasedání Zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné.

Přítomni: Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Špiláčková Kateřina, Vanča Matouš, Zemanová Jana, Zvelebilová Linda, Bílek Jiří

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání

Ověřovateli zápisu byli navrženi Kateřina Špiláčková a Matouš Vanča.

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele zápisu Kateřinu Špiláčkovou a Matouše Vanču.

Program zasedání:

1. Zahájení – Schválení ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Finanční zpráva – červen, červenec 2023
4. Rozpočtové opatření 3/2023
5. Zpráva kontrolního výboru
6. JUDr. Červenka – žádost o odkup pozemků parc.č. 273/89 a 273/91 v k.ú. Křeslice
7. Angarmos plus a.s. – žádost o odkup, směnu, pronájem pozemku parc.č. 105/186 v k.ú. Čestlice
8. Schválení poskytnutí dotace z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS Středočeského kraje
9. Smlouva o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje
10. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemek parc.č. 171/16 v k.ú. Čestlice ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.
11. Smlouva uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemky parc.č. 273/91 a 274/18 v k.ú. Křeslice ve prospěch PRE Distribuce a.s.
12. Směnná smlouva – Optreal
13. Dodatek č. 1 k SoD Chodník Benická – změnový list
14. Obecně závazná vyhláška o regulaci provozování některých hazardních her
15. Pořízení změny č. 5 územního plánu obce Čestlice
16. Schválení změny č. 4 územního plánu obce Čestlice
17. Diskuze

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce, jak je uvedeno shora:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program **byl** schválen.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 5) zápis č. 8 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s CETIN – p. č. 351/24 - splněno

Bod 6) zápis č. 8 – Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ – p. č. 371/32 - splněno
Bod 7) zápis č. 8 – Schválení poskytnutí dotace z Fondu obnovy venkova z rozpočtu Středočeského kraje - splněno
Bod 8) zápis č. 8 – Nájemní smlouva – Čestlická restaurace - splněno
Bod 14) zápis č. 8 – Agro Jesenice – dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě - splněno
Bod 15) zápis č. 8 – Změnový list č. 1 – chodník Benická – nesplněno, usnesení bude revokováno
Bod 17) zápis č. 8 – Cenová nabídka na projekční práce – Obchodní-jih - splněno

3. Finanční zpráva za červen, červenec 2023

ZO bylo seznámeno s finančními zprávami za měsíce červen a červenec 2023. P. Dobiáš zhodnotil hospodaření obce za leden - červenec 2023. ZO vzalo zprávy na vědomí.

4. Rozpočtové opatření 3/2023

ZO bylo seznámeno s nutností přijmout rozpočtové opatření č. 3/2023 (např. nové položky na příjmové straně z důvodu vyplacení dotace z fondu SČK, změny v oblasti výdajů za odpadové hospodářství, aj.).

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023 (příloha č. 2).

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

5. Zpráva kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru Matouš Vanča seznámil ZO se Zprávou kontrolního výboru za období leden – červenec 2023. ZO bere zprávu na vědomí (příloha č. 3).

6. Žádost o prodej pozemků v k.ú. Křeslice

Pan Červenka, vlastník pozemků v k.ú. Křeslice oslovil písemně OÚ s žádostí o odprodej pozemků p.č. 273/89 a p.č. 273/91 v k.ú. Křeslice ve vlastnictví obce, které sousedí s jeho pozemky. Poukázal na skutečnost, že pozemky obce nejsou vzhledem k své velikosti a tvaru využitelné. Poukázal na to, že při spojení pozemků s ostatními dojde ke zvýšení možnost efektivního využití. Žádost byla dodatečně doplněna o sdělení záměru pana Červenky vybudovat na pozemcích cyklostezku se zázemím pro cyklisty.

Návrh usnesení: ZO přerušuje bod do dalšího projednání s žadatelem.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

7. Angarmos – žádost o odkup pozemků

P. Bílek na úvod projednání bodu v souladu s § 83 odst. 2 zákona o obcích oznámil střet zájmů.

Společnost Angarmos oslovila obec s žádostí o odprodej, směnu či pronájem pozemku p.č. 105/186 o velikosti 1146 m², který je mezi pozemky ve vlastnictví společnosti z důvodu spojení pozemků do smysluplného celku pro další efektivní využití.

Návrh usnesení: ZO vyzývá žadatele, aby konkretizoval záměr využití pozemku a možnosti jeho využití s ohledem na podmínky územní dokumentace.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 1 (Bílek)

Usnesení **bylo** schváleno.**8. Schválení poskytnutí dotace z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS Středočeského kraje**

Návrh usnesení: ZO Čestlice schvaluje přijetí dotace ve výši 81 444 Kč z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na projekt „Dovybavení výjezdové jednotky ochrannými oděvy a doplnění technického vybavení“.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.**9. Smlouva o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje**

Předmětem smlouvy je zapojení se do modernizace zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje. V Čestlicích se jedná o instalaci chytrých označků se vzdáleným dohledovým centrem s informačními panely zobrazujícími aktuální informace o odjezdech spojů veřejné dopravy. V diskusi zazněly výhrady k nejasnosti smlouvy a zastupitelé se shodli na zaslání doplňujících dotazů a podnětů k jejímu textu.

Návrh usnesení: ZO přerušuje bod do dalšího zasedání.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.**10. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemek parc.č. 171/16 v k.ú. Čestlice ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.**

Smlouva se uzavírá na základě smlouvy o smlouvě budoucí z ledna 2022 – ul. Součkova.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s., na zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN umístěné na pozemku p. č. 171/16 v k. ú. Čestlice za cenu 1 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.**11. Smlouva uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky parc.č. 273/91 a 274/18 v k.ú. Křeslice ve prospěch PRE Distribuce a.s.**

Uložení kabelové vedení VN trasa Praha Pitkovice – Kaufland Křeslice.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro PREdistribuce, a.s., na zařízení distribuční soustavy – podzemní vedení VN umístěné na pozemcích p. č. 273/91 a 274/18 v k. ú. Křeslice za cenu 26 100 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

12. Směnná smlouva – Optreal

Smlouva se uzavírá na základě vzájemné dohody o rozvržení pozemků v lokalitě Z2 vytyčených geometrickým plánem. Rozdělením pozemku parc. č. 149 ve vlastnictví obce vznikají 3 nové pozemky o celkové výměře 181 m² a budou směněny za nově vzniklý pozemek parc. č. 152/28 o výměře 276 m² z pozemku investora.

Návrh usnesení: ZO schvaluje směnnou smlouvu se společností OPTREAL, spol. s r.o., na směnu pozemků určených geometrickým plánem č. 1212–15/2023. Pozemky ve vlastnictví obce parc. č. 149/2 o výměře 35 m², parc. č. 149/12 o výměře 59 m² a parc. č. 149/9 o výměře 87 m² budou směněny za pozemek parc. č. 152/28 o výměře 276 m² ve vlastnictví OPTREAL, spol. s r.o. ZO souhlasí s podpisem, dojde-li k předání příslibu vzdání se zástavního práva dle čl. 2 odst. 4 smlouvy.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

13. Dodatek č. 1 k SoD Chodník Benická – změnový list

Starosta navrhl revokaci usnesení bodu č. 15 ze zasedání ze dne 21. 6. 2023 z důvodu zjištění dalších skutečností mající vliv na změnový list č. 1.

Návrh usnesení a): ZO revokuje (ruší) usnesení bodu č. 15 ze zápisu č. 8/2023 ze dne 21. 6. 2023.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

V průběhu realizace výstavby nového chodníku v ulici Benická došlo k dodatečným úpravám, které mají vliv na cenu díla – změny se týkají doplnění palisád, změny rozsahu plochy pokládky asfaltu a úpravy vedení přívodu veřejného osvětlení.

Návrh usnesení b): ZO souhlasí se změnovým listem č. 1 a s ponížením ceny díla o 225 919,09 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1 SoD se společností Ridera Bohemia, a.s.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

14. Obecně závazná vyhláška - o regulaci provozování některých hazardních her

Vzhledem k zásadním změnám legislativy v oblasti regulace hazardu, stejně jako v reakci na zájem hazardních firem o působení na území Čestlic, se zastupitelé rozhodli vydat novou vyhlášku. Oproti původní zastaralé vyhlášce bude na území obce zcela zakázáno provozování výherních automatů (technické hry), dále tzv. živé hry (provozování casina) a bingo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čestlice vydává v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, obecně závaznou vyhlášku ve znění přílohy č. 4.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

15. Pořízení změny č. 5 územního plánu obce Čestlice – standardizace

Od 1. 1. 2023 platí povinnost, že každá změna územního plánu obcí a měst v České republice, jejíž pořízení započne po tomto datu, musí být převedena do jednotného datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů, tzv. standardizace. Změna č. 5 územního plánu obce Čestlice, by se zaměřila na převedení našeho územního plánu do nového datového modelu. Změna by byla pořizována tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a-55b a § 54 stavebního zákona a vzhledem k tomu, že v letošním roce jsou vyčleněny na tuto úpravu prostředky, byla by podána žádost o financování do dotační výzvy z podprogramu Podpora územně plánovacích dokumentací obcí, aktivita 1 - Územní plány – jednotný standard.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čestlice

I. bere na vědomí

návrh na pořízení změny č. 5 územního plánu Čestlice a návrh obsahu změny dle přílohy č. 1 tohoto materiálu;

II. schvaluje

pořízení změny č. 5 územního plánu Čestlice;

III. rozhodlo

- a) že pořizovatelem změny č. 5 bude Obecní úřad Čestlice, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem, POŘIZOVÁNÍ BOČEK, s.r.o., Tylova 70, 397 01 Písek, IČ: 09463950, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,
- b) že tzv. určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 5 bude starosta obce p. Martin Diviš na základě předchozího usnesení zastupitelstva ze dne 16.11. 2022;

IV. ukládá

starostovi obce parafovat smlouvy na pořízení změny a následně, prostřednictvím pořizovatele, zajistit kompletní zpracování změny č. 5 s tím, že náklady na zpracování změny budou hrazeny, v případě úspěchu žádosti, z 90% z podprogramu 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí, aktivita 1 - Územní plány – jednotný standard.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 1 (p. Vanča)

Usnesení bylo schváleno.

16. Schvalování změny č. 4 územního plánu obce Čestlice

P. Bílek na úvod projednání bodu v souladu s § 83 odst. 2 zákona o obcích oznámil střet zájmů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čestlice

I. bere na vědomí

návrh změny č. 4 územního plánu Čestlice dle přílohy tohoto materiálu;

II. konstatuje

že změna č. 4 územního plánu Čestlice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění, s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem Krajského úřadu – Středočeského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění územního plánu, kdy Krajský úřad Středočeského kraje dne 9.8.2023 vydal potvrzení o odstranění nedostatků návrhu změny č. 4 územního plánu Čestlice č.j. 104676/2023/KUSK;

III. rozhodlo

o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu změny tak, jak je uvedeno v kap. 19 odůvodnění změny územního plánu;

IV. souhlasí

s vypořádáním připomínek uplatněných při veřejném projednání tak, jak je uvedeno v kap. 18 odůvodnění změny územního plánu;

V. vydává

změnu č. 4 územního plánu Čestlice;

VI. ukládá

starostovi obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zveřejnění vydané změny územního plánu a úplného znění územního plánu po vydání této změny na úřední desce a splnění činností konaných po vydání změny územního plánu.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

17. Diskuze

- Informace o soudním řízení mezi panem Vřeským a společností BMW Renocar, a.s.
- Průběh přípravy projektové dokumentace na rekonstrukci školy
- Výsledky diagnostiky ulice Obchodní – jih
- Informace o výsledku kontrolního auditu
- Změna územního plánu Křeslice – bývalý statek – změna na výstavbu k bydlení

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání ve 21.10 hod.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prezenční listina
 Příloha č. 2 – Rozpočtové opatření č. 3
 Příloha č. 3 – Zpráva kontrolního výboru za období leden – červen 2023
 Příloha č. 4 – OZV o hazardních hrách

Ověřovatelé: Kateřina Špiláčková..... Matouš Vanča.....

Starosta: Diviš Martin