

Z á p i s č. 24/2024

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 23. října 2024 od 18 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu – Čestlice, Pitkovická 290

Zasedání zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné.

Přítomni: Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Špiláčková Kateřina, Vanča Matouš, Zvelebilová Linda, Bílek Jiří

Omluveni: Zemanová Jana

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určen Matouš Vanča.

1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání

Ověřovateli zápisu byli navrženi Aleš Dvořák a Jiří Bílek.

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele Aleše Dvořáka a Jiřího Bílka.

Program zasedání:

1. Zahájení – Schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Finanční zpráva za září 2024
4. Uložení finančních prostředků obce
5. Věcné břemeno – Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ (lokalita Z2)
6. Prodloužení nájmu obecního bytu
7. Diskuze

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program **byl** schválen.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 5) zápis č. 22 – Smlouva o dílo na akci „Oprava zpomalovacího prahu Průhonická“ – splněno

Bod 6) zápis č. 22 – OZV Požární řád obce – splněno

Bod 7) zápis č. 22 – Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo na akci „Obnova fasády ZŠ Čestlice a udržovací práce“-
změnový list č.2 – splněno

Bod 8) zápis č. 22 – Cenová nabídka – prověření kapacity dopravy pro projekt „Oprava komunikace
Obchodní III“ – splněno

Bod 9) zápis č. 22 – Technický dozor stavby akce „Oprava zpomalovacího prahu Průhonická“ – splněno

Bod 2) zápis č. 23 – Finanční pomoc – povodně 2024 – splněno

3. Finanční zpráva za září 2024

ZO bylo seznámeno s finanční zprávou za měsíc září 2024. ZO vzalo zprávu na vědomí.

4. Uložení finančních prostředků obce

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uložením finančních prostředků ve výši 86 mil. Kč na půlroční termínovaný vklad u Komerční banky.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Věcné břemeno - Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ – lokalita Z2

Obec se řídí usnesením ZO ze zasedání č. 31/2017, bod 19, které stanovuje výši sazby na věcná břemena za využívání pozemků obce Čestlice (300 Kč/m, minimální poplatek 4 000 Kč). Poplatek vyčíslený společností ČEZ Distribuce, a. s., je ovšem nižší, což by obec za normálních okolností řešila domluvou s developerem, který by uhradil rozdíl v částce (33 113 Kč). V tomto konkrétním případě ovšem již developer (společnost Optreal) uhradil poplatek za připojení parcel k síti, a to včetně parcel patřících obci (tj. 63 000 Kč), proto obec nebude od developera požadovat uhrazení rozdílu v případě poplatku za věcné břemeno. Zastupitelstvo tedy výjimečně akceptuje uhrazení poplatku firmou ČEZ Distribuce, a. s. v nižší výši, aniž by to do budoucna zpochybňovalo výši sazby stanovenou usnesením z r. 2017, které zůstává v platnosti.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s výjimkou z usnesení stanovícího výši sazby na věcná břemena za využívání pozemků obce Čestlice (zápis č. 31/2017, bod 19). ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s., na zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení VN a NN umístěné na pozemcích p. č. 105/133, 113/1, 394/1, 149/1, 149/8, 153/23, 149/11, 149/4, 149/5, 150/21 a 150/22, zapsaných na LV č. 10001 v k. ú. Čestlice) za cenu 19 537 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Prodloužení nájmu obecního bytu

M. Diviš na úvod projednání bodu v souladu s § 83 odst. 2 zákona o obcích oznámil střet zájmů.

Obecní úřad obdržel žádost stávajícího nájemce o prodloužení nájmu bytové jednotky v čp. 202 v majetku obce na další roční období od 1.12.2024. Z řad zaměstnanců obce či jiných profesí, pro které jsou bytové jednotky přednostně určeny, není evidovaný žádný zájemce.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem bytové jednotky 3+1 v 2. nadzemním podlaží v domě čp. 202 v majetku obce na dobu určitou od 1. 12. 2024 do 30. 11. 2025.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 1 (Diviš)

Usnesení bylo schváleno.

7. Diskuze

- Průběh opravy retardéru v Průhonické ulici
- Informace o dokončení vyhodnocení stavu inženýrských sítí (splašková kanalizace a vodovod) v majetku obce
- Započtení nákladů při realizaci zasíťování lokality Z2 (ul. Severní)
- Aktuální informace z Jednotky SDH (stav vozidel)

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 19:17 hod.

Termín příštího zasedání je 20. 11. 2024 v 18:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prezenční listina

Ověřovatelé: Aleš Dvořák..... Jiří Bílek.....

Starosta: Diviš Martin