Z á p i s 20/2016
ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 27. dubna 2016 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu - Pitkovická 290, Čestlice

---

Přítomni: Petr Šachl, Ivana Nováková, Simona Pecková, Roman Kabelka, Jana Zemanová, Petr Pála, Jan Šaššák, Martin Diviš, Bedřich Brtek
Zapisovatel: Ivana Nováková
Ověřovatelé: Jan Šaššák, Roman Kabelka
V 18.58 přišel Martin Diviš.
Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu a tvoří jeho Přílohu č. 1.

Jednání ZO bylo zahájeno v 18.10 hod.
Předsedající Petr Šachl navrhl jako ověřovatele zápisu p Šaššáka a p. Kabelku, jako zapisovatele pí Novákovou.

Předsedající seznámil přítomné s tímto návrhem programu zasedání:

1. *Zahájení - schválení zapisovatele, ověřovatelů a programu zasedání*
2. *Změna ceny za přestupky*
3. *Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ*
4. *Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ*
5. *Záměr nájmu restaurace prodloužení*
6. *Opakovaná žádost Antara – myčka na pozemku KIKA*
7. *Záměr prodeje pozemku p.č. 99*
8. *Žádost o smlouvě budoucí rozšíření s ČEZ pro DOMO*
9. *Změna trasy vedení VN žádost o vyjádření Říčany - Průhonice*
10. *Finanční zpráva za 1-3/2016*
11. *Návrhy uložení finančních prostředků*
12. *Kamerový systém*
13. *Diskuze*

1. Zahájení – schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, popř. doplnění programu zasedání. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.
   Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0
   Usnesení: Zastupitelstvo schválilo jako ověřovatele zápisu p. Šaššáka a p. Kabelku a jako zapisovatele pí Novákovou. Program zasedání byl schválen tak, jak je uvedeno shora.

2. Sdělení Městského úřadu v Říčanech o rozhodnutí zastupitelstva navýšit cenu za řešení přestupkové agendy. Při nesouhlasu bude smlouva zrušena ze strany města Říčany. Cena za posudek ze 75 Kč na 82 Kč a za projednání z 1.426 Kč na 1898 Kč, pokuty jsou příjmem města Říčany. Je nutný dodatek k veřejnoprávní smlouvě.
   Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
   Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením dodatku k veřejnoprávní smlouvě, kterým se mění úhrada nákladů na přestupkovou agendu takto: Zastupitelstvo obce Čestlice souhlasí z uzavřením dodatku k veřejnoprávní smlouvě č.52/2006-S, kterou má obec Čestlice uzavřenou s městem Říčany, na základě kterého se mění čl. 3. Úhrada nákladů za výkon přenesené působnosti dle zákona č.200/1990 Sb., o přestupcích za jeden projednaný přestupek činí 1.898 Kč a cena za jeden vyhotovený posudek činí 82 Kč. Uzavření dodatku je účinné od 1. 1. 2016.

3. Smlouva o smlouvě budoucí a právo provést stavbu s ČEZ Distribuce a.s. Děčín, IČ.24729035 na uložení kabelu na pozemcích pro parcelu 74/4 v k.ú. Čestlice v majetku obce za úplatu 150

Kč/m. Jedná se o nutnou stavbu pro tělocvičnu obce.
Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení: ZO souhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce a.s. Děčín, IČ 24729035 na uložení kabelu na pozemcích 74/4 v k. ú. Čestlice v majetku obce za úplatu 150 Kč/m a pověřuje starostu jejím podpisem.

4. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na parcely 163/66, 163/72, 163/115, 163/120, 163/208, 171/16, 171/34, a 171/42 v. kú.. Čestlice s ČEZ Distribuce a.s., dle smlouvy o smlouvě budoucí. Jedná se o vedení elektro, již zkolaudované a uvedené do provozu, v zóně Z20.
Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0
Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na parcely 163/66, 163/72, 163/115, 163/120, 163/208, 171/16, 171/34, a 171/42 v k. ú. Čestlice s ČEZ Distribuce a.s na základě smlouvy IV-12-6017434/VB/01, a pověřuje starostu jejím podpisem.

5. Žádost nájemce obecní restaurace o prodloužení nájmu a využití opce dle smlouvy o nájmu za stávajících podmínek.
Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení: ZO souhlasí s vyhlášením záměru o prodloužení nájmu stávajícímu nájemci na další tři roky za stávajících podmínek.

6. Žádost o změnu stanoviska ZO k žádosti firmy ANTARE o umístění myčky na parkovišti KIKA. (Návrh: připojení na kanalizaci, kladné vyjádření TSP; problém je další zábor parkoviště – v současné době již tam je minimálně jeden nepovolený zábor.)
Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1 (p. Kabelka).
Usnesení: ZO podmiňuje případný souhlas s umístěním myčky na parkovišti KIKA napojením na kanalizaci a vodovod a kladným vyjádřením TSP.

7. Záměr prodeje pozemku obce p. č. 99 k narovnání nesrovnalostí před rokem 1989.
Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení: ZO souhlasí s vyhlášením záměru o prodeji pozemku obc p. č. 99 v k. ú Čestlice o výměře 45 m^2 k narovnání nesrovnalostí před rokem 1989.

V 18.58 přišel Martin Diviš.

8. Žádost firmy AZ Elektrostav pro ČEZ o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí pro stavbu kabelového vedení na pozemcích ve vlastnictví obce Čestlice, a to pozemky v k.ú. Čestlice p. č. 473, 440, 437/4, 496/16, 496/12, 391/1, 496/13, 392/1, 391/6, 496/16, 496/15, 496/10, a pozemky v k. ú Průhonice p. č. 682/51, 959/131, 959/132. Jedná se o pozemky v komerční zóně za dálnicí označené jako Z12ab. Cena věcného břemene je 150 Kč/m + DPH dle plánovací smlouvy s DOMO.
Výsledek hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení: ZO souhlasí s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce IČ 24729035 pro pozemky ve vlastnictví obce Čestlice, a to pozemky v k. ú. Čestlice p. č. 473, 440, 437/4, 496/16, 496/12, 391/1, 496/13, 392/1, 391/6, 496/16, 496/15, 496/10, a pozemky v k. ú Průhonice p. č. 682/51, 959/131, 959/132 – cena věcného břemene 150 Kč/m + DPH, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

9. Žádost firmy Energon o projednání projektu stavby – změny trasy kVN Říčany-Průhonice, kdy trasa místo podchodem pod dálnicí v pokračování Velké uličky povede protlakem pod dálnicí.
Usnesení: Podmínky obce v souvislosti se změnou trasy budou upřesněny o úpravy komunikací – polních cest. Firma Energon musí dále předložit závazný harmonogram stavby, který se bude týkat jejích části na území obce v k. ú. Čestlice.

10. ZO bylo seznámeno s finanční zprávou za období 1-3/2016, která je Přílohou č. 2. ZO vzalo finanční zprávu na vědomí.

11. Návrh na uložení finančních prostředků – finanční rezervy obce, vzhledem k vypršení lhůt současného uložení.
Výsledek hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení: ZO souhlasí s návrhem uložení finančních prostředků – finanční rezervy dle přílohy č. 3.

12. Kamerový systém – rozhodnutí o odpisu kamerového systému. V současné době je systém nefunkční z důvodu změny technologie propojení kamerového systému v Průhonicích a nefunkčního spojení se služebnou Policie ČR v Nupakách.
Výsledek hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení: ZO souhlasí s odpisem kamerového systému z důvodu nefunkčnosti a zastaralosti systému.

13. Diskuze
    - dopis firmě DOMO k plánovanému dodatku plánovací smlouvy, informace o práci pracovní skupiny
    - výstavba fotovoltaické elektrárny na OÚ – bude zahájena po podpisu smlouvy (cca do tří týdnů)
    - písemný závazek firmy AHOLD Czech Republic, a.s., o neprovádění dlouhodobých záborů
    - budova bývalého obecního úřadu – aktuálně bude vyhotoven statický posudek a proveden stavebně-technický průzkum
    - ČEZ přeložka venkovního vedení do země

Termín příštího řádného zasedání zastupitelstva obce byl stanoven na 25. 5. 2016 v 18. hod.

Předsedající Petr Šachl ukončil zasedání ZO ve 20.50 hodin.

Přílohy
Příloha č. 1 – Prezenční listina
Příloha č. 2 – Finanční zpráva 2016
Příloha č. 3 – nabídka JTBank k uložení finančních prostředků obce

Zápis byl vyhotoven dne 27. 4. 2016.
Zapisovatel: Nováková

Ověřovatelé: Kabelka ..... dne 27.4.2016
Šaššák ..... dne 27.4.2016

Starosta: Šachl ..... dne 28.4.2016

OBEC ČESTLICE