

## **Z á p i s č. 30/2025**

### **ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 26. března 2025 od 18 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu – Čestlice, Pitkovická 290**

---

Zasedání zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné.

**Přítomni:** Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Špiláčková Kateřina, Vanča Matouš, Zemanová Jana, Zvelebilová Linda, Bílek Jiří

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

---

#### **1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání**

Ověřovateli zápisu byli navrženi Aleš Dvořák a Jiří Bílek.

#### **Hlasování pro určení ověřovatelů:**

PRO 9            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele Aleše Dvořáka a Jiřího Bílka.

#### **Program zasedání:**

Byl předložen návrh na doplnění bodu Převod pozemku p. č. 388/6 od UZSVM a bod Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – ČEZ – p.č. 496/8. Nové body budou zařazeny před bod Diskuse.

1. Zahájení – Schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Finanční zpráva – únor 2025
4. Rozpočtové opatření č. 2/2025
5. Veřejná zakázka – Oprava povrchu ul. Obchodní II.
6. TDI – Oprava povrchu Obchodní II.
7. Koupě pozemku parc. č. 508/6 v k.ú. Průhonice
8. Žádost o podporu - Linka bezpečí
9. Oprava skladby konstrukce vozovky, chodníku a kabelové vedení v ulici Severní
10. Převod pozemku p. č. 388/6 od UZSVM
11. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – ČEZ – p.č. 496/8
12. Diskuze

#### **Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce:**

PRO 9            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Program **byl** schválen.

---

#### **2. Kontrola plnění minulých usnesení**

Bod 19) zápis č. 26 - Smlouva o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví (obce) pro účely Digitální technické mapy Středočeského kraje – probíhá

Bod 7) zápis č. 27 - Směnná smlouva – OC Čestlice - splněno

Bod 11) zápis č. 27 - Převod pozemku p.č. 392/21 od SPÚ - probíhá

Bod 8) zápis č. 28 - Převod pozemku p.č. 392/22 od SPÚ - probíhá

Bod 3) zápis č. 29 - Žádost o pronájem restaurace - splněno

Bod 4) zápis č. 29 - Žádost o umístění sídla nájemce restaurace - splněno

Bod 5) zápis č. 29 - Uložení finančních prostředků - splněno

### **3. Finanční zpráva – únor 2025**

ZO bylo seznámeno s finanční zprávou za měsíc únor 2025. ZO vzalo zprávu na vědomí.

---

### **4. Rozpočtové opatření č. 2/2025**

ZO bylo seznámeno s nutností přijmout rozpočtové opatření ve výši 1.100.000 Kč z důvodu nutného nákupu pozemku pod komunikací ulice Uhříněveská z důvodů umístění nového výtlačného potrubí splaškové kanalizace.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025.

**Hlasování:**

PRO 9      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

### **5. Veřejná zakázka – Oprava povrchu ul. Obchodní II.**

Veřejná zakázka byla vypsána elektronicky přes Portál pro vhodné uveřejnění, který poskytuje všechny služby související s poskytováním profilu zadavatele a povinným uveřejňováním informací o veřejných zakázkách. Na výzvu bylo řádně předloženo 7 elektronických nabídek, které byly dne 3. 3. 2025 projednány komisí pro hodnocení nabídek. Komise posoudila doručené nabídky z hlediska podmínek stanovených zadavatelem pro splnění kvalifikace a pro plnění veřejné zakázky. Komise podle pravidel pro hodnocení ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny sestavila pořadí účastníků. Cenově nejvýhodnější nabídku předložila společnost M-silnice, a.s.

**Návrh usnesení:**

A/ ZO bere na vědomí Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k zakázce v režimu zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce s názvem „Oprava povrchu MK III. třídy ul. Obchodní, Čestlice – II. etapa“.

B/ ZO schvaluje výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a přidělení této veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Oprava povrchu MK III. třídy ul. Obchodní, Čestlice – II. etapa“ a podpis smlouvy s dodavatelem M-silnice, a.s., Husova 1697, Pardubice, a to za podmínek uvedených v předložené a hodnocené nabídce:  
- celková nabídková cena: 7 333 000 Kč bez DPH

C/ ZO ukládá starostovi obce zabezpečit další nezbytné úkony této veřejné zakázky, zejména podepsat smlouvu na plnění předmětu této veřejné zakázky.

**Hlasování:**

PRO 9      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

### **6. TDI – Oprava povrchu Obchodní II.**

Nabídka na zajištění technického dozoru obce na akci „Oprava povrchu MK III. třídy ul. Obchodní, Čestlice – II. etapa“. Technický dozor investora bude vykonáván na základě příkazní smlouvy. ZO bylo seznámeno s nabídkami.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje uzavření příkazní smlouvy mezi obcí a společností CCE project, s.r.o., V Dolích 214, Světlava na zajištění technického dozoru na realizaci akce „Oprava povrchu MK III. třídy ul. Obchodní, Čestlice – II. etapa“ za částku 222 000 Kč bez DPH.

**Hlasování:**

PRO 9      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

### **7. Koupě pozemku parc. č. 508/6 v k.ú. Průhonice**

V souvislosti s nutností zkapacitnění odvodu splaškových vod z katastrálního území obce na ČOV Průhonice je nutné vybudovat novou přečerpávací stanici a související tlakové potrubí. Navrhované potrubí je vedeno přes pozemek parc. č. 508/6 v k.ú. Průhonice, vlastník nesouhlasí s uvedeným záměrem a požaduje odkoupení pozemku. Jedná se o pozemek pod silnicí III. třídy ulice Uhříněveská, který bude dále řešen s KSÚS a použit k budoucí směně v rámci narovnání vlastnických vztahů mezi obcí a KSÚS.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí a společností REX–KCX, spol. s r.o., Podzámecká 789, Kosmonosy na koupi pozemku parc. č. 508/6 v k.ú. Průhonice o velikosti 2 156 m<sup>2</sup> za částku 1 078 000 Kč.

**Hlasování:**

PRO 9      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

### **8. Žádost o podporu - Linka bezpečí**

Žádost o příspěvek ve výši 5.000 Kč pro neziskovou organizaci Linka bezpečí, z.s., která poskytuje služby telefonické krizové pomoci dětem.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje příspěvek pro organizaci Linka bezpečí, z. s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, ve výši 5 000 Kč. Příspěvek bude poskytnut formou darovací smlouvy.

**Hlasování:**

PRO 9      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

### **9. Oprava skladby konstrukce vozovky, chodníku a kabelové vedení v ulici Severní**

V souvislosti s napojením kanalizace z ulice Pitkovická na nové vedení v lokalitě investora OPT Real, se práce v ulici Severní rozšiřují o opravu skladby poloviny vozovky, pokládku kabelového vedení pro kamerový systém, doplnění uliční vpusti a předláždění chodníku.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje rozšíření prací v ulici Severní dle nabídky na stavební úpravy za nabídkovou cenu 435 015 Kč bez DPH.

**Hlasování:**

PRO 9      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

### **10. Převod pozemku p. č. 388/6 od UZSVM**

Dle ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. zákona o majetku České republiky je možné požádat o bezúplatný převod pozemků v případě, že je ve veřejném zájmu, anebo je-li bezúplatný převod hospodárnější než jiný způsob naložení s věcí. Obec Čestlice žádá pozemek parc. č. 388/6 o velikosti 5852 m<sup>2</sup> kde by došlo k následnému rozdělení pozemku a převod na KSÚS a ŘSD.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje podání žádosti o převod pozemku parc. č. 388/6 – ostatní plocha – ostatní komunikace o celkové výměře 5825 m<sup>2</sup> z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Čestlice.

**Hlasování:**

PRO 9      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

## **11. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – ČEZ – p. č. 496/8**

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s., na zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení VN umístěné na pozemku p. č. 496/8 v k. ú. Čestlice za cenu 4 700 Kč bez DPH.

### **Hlasování:**

PRO 9      PROTI 0      ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

---

## **12. Diskuze**

- Informace o setkání jednotky dobrovolných hasičů, z které vyplynula nutnost pořídit novou výpočetní techniku.
- Informace pana Bílka jako zástupce SDH Čestlice o plánování činnosti sboru a příprava akce Čarodějnice.

### **V 19, 20 odešla pí. Špiláčková**

- Informace o připravované projektové dokumentaci na akci „Rekonstrukce MK III. třídy ul. Obchodní, Čestlice – III. etapa
- příprava dokumentace na obnovu komunikace u Tescomy (plánovaná spolupráce na obnovu celé komunikace ve spolupráci s obcí Dobřejovice).
- příprava dokumentace na obnovu povrchu v ulici Polní

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 20 hod.

Termín příštího zasedání je 23. 4. 2025 v 18:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přílohy:      Příloha č. 1 – Prezenční listina

Ověřovatelé:    Aleš Dvořák .....      Jiří Bílek.....

Starosta:      Diviš Martin .....