

Z á p i s č. 45/2022

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 31. srpna 2022 od 18 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu – Pitkovická 290, Čestlice

Zasedání Zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášení schopné.

Přítomni: Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Síleš Petr,
Vanča Matouš, Zemanová Jana

Omluven: Šaššák Jan
Neomluven: Mrzena Přemysl

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání

Ověřovateli zápisu byli navrženi Bohdan Dobiáš a Ivana Nováková.

Hlasování pro určení ověřovatelů:
PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele zápisu Bohdana Dobiáše a Ivanu Novákovou.

Program zasedání:

Do programu zasedání byl zahrnut na žádost ředitele školy bod č. 12 o čerpání financí z rezervního fondu.

1. Zahájení – Schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Finanční zpráva – červen, červenec 2022
4. Zastavovací studie území bývalého statku
5. Rozpočtové opatření 3/2022
6. Zpráva kontrolního výboru
7. Závěrečná zpráva kontrolního výboru
8. Dodatek smlouvy č.1 SoD na stavbu „Stavební úprava, přístavba a nástavba č.p.195“ – sportovní kabiny - změnové listy
9. Smlouva o smlouvě budoucího zřízení služebnosti inženýrské sítě – výstavba chodník Benická ul.
10. Informace o úpravách ve škole
11. Uložení finančních prostředků
12. Čerpání z rezervního fondu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Čestlice
13. Diskuze

Schvalování, popř. doplnění programu:

Hlasování o schvalování programu zasedání zastupitelstva obce, jak je uvedeno shora:
PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program **byl** schválen.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 3) zápis č. 40 – Smlouva o zřízení služebnosti na inženýrské sítě - parc. č. 105/46, 105/49 a 105/205 v majetku OC Spektrum ve prospěch obce - splněno
Bod 9) zápis č. 41 – Kaufland – kupní smlouva – infrastruktura – probíhá
Bod 9) zápis č. 42 - Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 105/7; 105/47 v k.ú. Čestlice s OC Čestlice s.r.o. ve prospěch obce - splněno
Bod 10) zápis č. 42 - Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 475/2 v k.ú. Čestlice s Hl. m. Praha ve prospěch obce – splněno
Bod 7) zápis č. 44 - Smlouva o zřízení věcného břemene – inž. sítě Kaufland - probíhá
Bod 10) zápis č. 44 - Nákup historické stříkačky - splněno
Bod 12) zápis č. 44 - Prodej infrastruktury – K Chotobuzi - splněno
Bod 13) zápis č. 44 - Postoupení práv DOMO - trojstranná dohoda - splněno
Bod 14) zápis č. 44 - Memorandum – Buldog - splněno
Bod 15) zápis č. 44 - Pronájem reklamní plochy oplocení VH II – splněno.

3. Finanční zpráva – červen, červenec 2022

ZO bylo seznámeno s finanční zprávou za měsíce červen a červenec 2022. ZO vzalo zprávu na vědomí (příl. č. 2 a 3).

4. Zastavovací studie území bývalého statku

ZO bylo seznámeno Ateliérem A 8000 se studií možného zastavění centrální části obce a s požadavky na změnu ÚP. Zadání změny ÚP by mělo být předloženo novému zastupitelstvu na podzim roku 2022.

5. Rozpočtové opatření 3/2022

ZO bylo seznámeno s nutností přijmout rozpočtové opatření č. 3/2022 (změny např. v oblasti osvětlení, škola, sociální oblast).

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022 (příloha č. 4).

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

6. Zpráva kontrolního výboru

Zpráva kontrolního výboru – přednesl Matouš Vanča.
ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru za období 01–8/2022 (příloha č. 5).

7. Závěrečná zpráva kontrolního výboru

Pan Vanča seznámil ZO se zpracováním závěrečné zprávy kontrolního výboru, která konstatuje stav činnosti zastupitelstva za roky 2018-2022. Zpráva je zveřejněna v Občasníku a na webových stránkách obce. ZO bere závěrečnou zprávu na vědomí.

8. Dodatek smlouvy č.1 SoD na stavbu „Stavební úprava, přístavba a nástavba č.p. 195“ – sportovní kabiny - změnové listy

Starosta obce seznámil zastupitele se stavem probíhajících prací na rekonstrukci sportovních kabin. Po dnešním kontrolním dnu bylo dojednáno dopracování Změnových listů a dodatek smlouvy o dílo bude k projednání předložen na zastupitelstvu obce v náhradním termínu dne 14.9.2022.

Návrh usnesení: ZO přerušuje bod na následující jednání zastupitelstva.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

9. Smlouva o smlouvě budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě – výstavba chodník Benická ul.

Cena za omezení vlastnického práva byla stanovena dle sazebníku Středočeského kraje v jednorázové výši 1 120 Kč a bude uhrazena na účet před zahájením prací.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na umístění inženýrské sítě na pozemku parc. č.: 407/5 v k.ú. Čestlice ve prospěch Středočeského kraje.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

10. Informace o úpravách ve škole

Starosta obce informoval zastupitele o úpravách ve školní budově v průběhu prázdnin, ke kterým patří výmalba podkroví, úprava suterénní místnosti na toaletu pro kuchařky a vyčištění původního kamenného schodiště.

11. Uložení finančních prostředků

Vzhledem ke končícímu termínu platnosti termínovaného vkladu je navrženo uzavření nového vkladu za nových podmínek.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uložením finančních prostředků ve výši 27 mil Kč na půlroční termínovaný vklad u Komerční banky.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

12. Čerpání z rezervního fondu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Čestlice

Návrh usnesení: Na základě žádosti ředitele ZŠ a MŠ Čestlice ZO souhlasí s uvolněním finančních prostředků ve výši 300 000 Kč z rezervního fondu pro potřeby školy.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

13. Diskuze

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 20.30 hod.

Termín příštího zasedání je 14. 9. 2022 v 18 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prezenční listina
Příloha č. 2 – Finanční zpráva za červen 2022
Příloha č. 3 – Finanční zpráva za červenec 2022
Příloha č. 4 – Rozpočtové opatření 3/2022
Příloha č. 5 – Zpráva kontrolního výboru za 1-8/2022

Ověřovatelé: Bohdan Dobiáš Ivana Nováková

Starosta: Diviš Martin