

# PŘÍLOHA



územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2023**IČO: **00240125**Název: **Obec Čestlice**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2023

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	<b>Pitkovická 290</b>	ulice, č.p.	<b>Pitkovická 290</b>
obec	<b>Čestlice</b>	obec	<b>Čestlice</b>
PSČ, pošta	<b>25101</b>	PSČ, pošta	<b>251 01</b>

Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	<b>00240125</b>	hlavní činnost	<b>Územní samosprávný celek</b>
právní forma	<b>Obec</b>	vedlejší činnost	
zřizovatel		CZ-NACE	

Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky	
telefon	<b>272680707</b>		
fax			
e-mail	<b>obec@cestlice-obec.cz</b>		
WWW stránky	<b>www.cestlice-obec.cz</b>		

Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární zástupce	
<b>Jana Nováková</b>		<b>Martin Diviš</b>	
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů			

Okamžik sestavení (datum, čas): 05.03.2024, 7h27m15s

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Účetní jednotka pokračuje v následujícím období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

Od 1.1.2016 účtuje účetní jednotka pokladnu (261) s rozpočtovou skladbou, využívá nově vymezených položek 4138, 5348.

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách: 1. Oceňování a vykazování: Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B, Drobný dlouhodobý nehmotný majetek - v pořizovací ceně od 2 tis. do 60 tis. Kč, Drobný dlouhodobý hmotný majetek - v pořizovací ceně od 3 tis. do 40 tis. Kč, Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech. Cenné papíry a majetkové účasti: Rozhodující vliv - pořizovací cenou. Oceňovací rozdíly při uplatnění reálné hodnoty u majetku určenému k prodeji - Účetní jednotka používá reálnou hodnotu u majetku k prodeji. 2. Změny způsobu oceňování : nenastaly. 3. Odpisový plán: Účetní jednotka provádí účetní odpisy měsíční na základě odpisového plánu, daňové odpisy neprovádí. 4. Postup tvorby a použití opravných položek: Účetní jednotka neúčtovala o opravných položkách k pohledávkám. 5. Postup tvorby rezerv a použití rezerv: Účetní jednotka rezervy netvořila. 6. Metoda časového rozlišení: Účetní jednotka provádí časové rozlišení k 31.12. 7. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>			<b>4 715 191,91</b>	<b>4 598 172,13</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	715,00	715,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	550 670,04	538 929,21
3.	Vyřazené pohledávky	905	18 000,00	18 000,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	4 145 806,87	4 040 527,92
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>			<b>1 321 962,47</b>	<b>911 418,26</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	1 321 962,47	911 418,26
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>			<b>64 296,75</b>	<b>218 608,95</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	64 296,75	218 608,95
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
<b>P.VIII Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	5 972 857,63	5 290 981,44

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona****A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

21.12.2023 byl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí na směnou smlouvu na směnu pozemků v ocenění 1 128 240,00 Kč. K datu podání návrhu na vklad byly směňované pozemky z evidence majetku vyřazeny a zařazeny. K 31.12.2023 na LV 10001 změny zapsány nebyly.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8****B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	704 000,00	
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 438 244,25	1 395 583,54

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

**5.00** Účetní jednotka má ve své evidenci tyto stavby oceněné ve výši 1,-Kč dle § 25 odst. 1, písm. k) zákona o účetnictví: Kříž Krista (na hřbitově), Kříž Krista malý, Kříž dřevěný s obrazem Krista na plechu 2 ks, Kříž litinový se sochou Krista

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem****D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplnující informace	Částka
D.II.7.	Na účtu 459 je zaúčtován závazek na věcná břemena na dobu určitou do roku 2041 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ve výši 38 000 340,00 Kč. Peněžní jistota související s pronájmem bytů ve výši 32 000,00 Kč. Peněžní jistota související s pronájmem nebytových prostor ve výši 15 000,00 Kč.	38 047 340,00
B.II.28.	Na účtu 373 jsou účtovány zálohy kraji - příspěvek obce na linky PID	596 193,00
A.III.6	Vyřazení dlouhodobého finančního majetku - prodej dlouhodobých cenných papírů	
D.III.32	Účet 374 - poskytnutá neinvestiční dotace z rozpočtu SK, závěrečné vyúčtování akce proběhne v lednu 2024	81 444,00

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.31	Směna pozemků bez doplatku - přecenění na reálnou hodnotu	1 335 600,00
A.II.1	Prodej dlouhodobých cenných papírů - účetní hodnota	32 522 735,07
B.I.15	Směna pozemků bez doplatku - přecenění na reálnou hodnotu	1 335 600,00
B.II.1	Prodej dlouhodobých cenných papírů	32 928 801,28
A.II.2	Na účtu 572 jsou účtovány příspěvky vlastní příspěvkové organizaci (2 193 500,00), příspěvek na činnost Obecní policie Průhonice (755 410,00), příspěvek pro TJ Sokol Čestlice (1 350 000,00), finanční dar - Linka bezpečí, z.s. (5 000,00), příspěvek kraji na linky PID (875 000,00), náklady na projednané přestupky - Město Říčany (124 182,00), příspěvky občanům (206 118,00), členské příspěvky a ostatní (49 856,16)	5 559 066,16

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		
G.II.	Tvorba fondu		
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		
G.IV.	Konečný stav fondu		

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
-------	-------	---------	---------------------

**G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>647 087 635,74</b>	<b>248 663 573,34</b>	<b>398 424 062,40</b>	<b>385 024 139,39</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	10 724 070,28	607 355,00	10 116 715,28	10 250 575,28
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	124 686 724,01	19 071 655,00	105 615 069,01	89 759 695,78
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	1 151 551,87	260 564,00	890 987,87	906 623,87
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	225 813 337,87	122 487 603,34	103 325 734,53	101 025 384,70
G.5.	Jiné inženýrské sítě	266 917 282,70	104 039 820,00	162 877 462,70	166 776 802,70
G.6.	Ostatní stavby	17 794 669,01	2 196 576,00	15 598 093,01	16 305 057,06

**H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>111 465 857,63</b>		<b>111 465 857,63</b>	<b>110 121 019,89</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	53 827,00		53 827,00	53 827,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	39 555 530,80		39 555 530,80	43 220 131,17
H.4.	Zastavěná plocha	1 803 743,84		1 803 743,84	1 674 639,34
H.5.	Ostatní pozemky	70 052 755,99		70 052 755,99	65 172 422,38

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		<b>46 078,44</b>
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		46 078,44

**J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>1 329 477,74</b>	<b>2 655 937,00</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	1 329 477,74	2 655 937,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

\* Konec sestavy \*