

**Z á p i s 31/2017**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice,**  
**konaného dne 22. března 2017 od 18:00 hodin**  
**v zasedací místnosti Obecního úřadu - Pitkovická 290, Čestlice**

---

**Přítomni: Petr Šachl, Martin Diviš, Roman Kabelka, Ivana Nováková, Petr Pála, Simona Pecková, Jan Šaššák, Jana Zemanová**

**Zapisovatel: Ivana Nováková**

**Ověřovatelé: Roman Kabelka, Simona Pecková**

**Omluveni: Bedřich Brtek**

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu a tvoří jeho Přílohu č. 1.

Jednání ZO bylo zahájeno v 18.00 hod.

Předsedající Petr Šachl jako ověřovatele zápisu pí Pecková a p. Kabelka, jako zapisovatele pí Novákovou.

Předsedající seznámil přítomné s tímto návrhem programu zasedání:

1. Zahájení - schválení zapisovatele, ověřovatelů a programu zasedání
2. Zrušení předkupního práva na parcely za dětským hřištěm
3. Žádost o věcné břemeno O2
4. Žádost společnosti Fyton s.r.o o pacht
5. Výběr dodavatele čekárny na autobusové zastávce na návsi
6. Dodatek smlouvy č. 1 na stavbu „Přístavba školy“
7. Dodatek smlouvy č. 1 na stavbu „Tělocvična ZŠ Čestlice“
8. Výběr dozoru BOZ na stavbu „Přístavba školy“
9. Zpráva kontrolního výboru o plnění
10. Územní studie ukončení platnosti územní studie z důvodu nesouladu s UP
11. Žádost o posouzení architektonické studie Dobřejovická
12. Žaloba na určení vlastnictví pozemku
13. Finanční zpráva č. 1, č. 2
14. Rozpočtové opatření č. 2
15. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce
16. Žádost fy Angarmos Plus o věcné břemeno a přípojku
17. Nabídka na dokumentaci pro zrušení poldru
18. Nabídka Bonita na herní prvek
19. Nové sazby na věcné břemeno
20. Poptávka na dokumentaci na stavbu hasičské zbrojnice
21. Návrh na realizaci úsporného systému veřejného osvětlení
22. Diskuze

1. Zahájení – schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, popř. doplnění programu zasedání. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

**Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0**

**Usnesení:** Zastupitelstvo schválilo jako ověřovatele zápisu pí Peckovou a p. Kabelku a jako zapisovatele pí Novákovou. Program zasedání byl schválen tak, jak je uvedeno shora.

2. Zrušení předkupního práva obce na pozemky za dětským hřištěm, prodané za sníženou cenu v letech 2006 a 2007, po uplynutí 10leté lhůty.

**Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení:** ZO schvaluje zrušení předkupního práva ve prospěch obce v kat. území Čestlice na pozemky p. č. st376, st377, st378, st379, st391, st396, st401, st405, st439, 161/13, 161/20, 161/21, 161/22, 161/23, 161/24, 161/26, 162/8, 162/9, 162/12, 162/13, 162/15 a 162/16 z důvodu uplynuté 10leté lhůty. Seznam pozemků s LV a jmény majitelů v příloze č. 2.

3. Žádost o věcné břemeno na uložení kabelu O2 na stavbě zkapacitnění VH1.

**Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení:** ZO schvaluje věcné břemeno dle smlouvy s Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. IČ. 4084063 na pozemcích v k.ú. Průhonice a ve vlastnictví obce Čestlice p. č. 590/1, 590/2 a 596/9 na uložení kabelu.

4. Žádost společnosti Fyton s.r.o. o pacht na pozemek na zemědělskou činnost p. č. 453/23  
**Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**  
**Usnesení:** ZO schvaluje smlouvu na propachtování pozemku p. č. 453/23 (orná půda) ve prospěch společnosti Fyton s. r. o, Ke Hřišti 1, Pečky- Velké Chvalovice za úhradu na dobu pěti let.
5. Výběr dodavatele na výměnu čekárny autobusové zastávky na návsi (směr od Prahy).  
Dodány dvě nabídky.  
**Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**  
**Usnesení:** ZO schvaluje nabídku firmy Hostalek-Werbung s. r. o. jako dodavatele na výměnu čekárny autobusové zastávky na návsi (směr od Prahy) za cenu 137.700 Kč bez DPH.
6. Dodatek č. 1 ke smlouvě s firmou PRADAST na přístavbu školy – posunutí termínu zahájení.  
**Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**  
**Usnesení:** ZO schvaluje dodatek č. 1 smlouvy s firmou PRADAST, která je dodavatelem stavby „Přístavba školy“, a pověřuje starostu podpisem. Stavba bude zahájena již 3. 4. 2017.
7. Dodatek č. 1 smlouvy s dodavatelem stavby „Tělocvična ZŠ Čestlice“ společností Haas Fertigbau + Berger Bohemia. Dochází ke snížení ceny změnovými listy a k posunu milníku z důvodu změny technologie postupu stavby.  
**Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**  
**Usnesení:** ZO schvaluje dodatek č. 1 smlouvy s dodavatelem stavby „Tělocvična ZŠ Čestlice“ společností Haas Fertigbau + Berger Bohemia – posun milníku a snížení ceny změnovými listy.
8. Výběr koordinátora BOZP a zpracování plánu stavby „Přístavba školy“ dle nabídky ing. Richtery – zpracování plánu za cenu 16.000 Kč a činnost koordinátora na staveništi (dozor stavby) za cenu 12.000 Kč.  
**Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**  
**Usnesení:** ZO souhlasí s nabídkou ing. Richtery – zpracování plánu za cenu 16.000 Kč a činnost koordinátora na staveništi (dozor stavby) za cenu 12.000 Kč a schvaluje podepsání smlouvy o dílo.
9. ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru – viz příloha č. 3. Přednesla pí Pecková.
10. Územní studie „Komerční zóna Čestlice jih – 1. etapa“ – ukončení z důvodu nesouladu s UP Čestlice.  
**Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**  
**Usnesení:** ZO schvaluje žádost o schválení ukončení možnosti využití územní studie „Komerční zóna Čestlice jih – 1. etapa“.
11. Žádost o posouzení architektonické studie na zástavbu RD v ulici K Dobřejevicům.  
**Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**  
**Usnesení:** ZO doporučuje pokračovat v jednání. Součástí studie musí být řešení přilehlého pozemku obce a napojení na komunikaci, parkovací místa a zeleň, dále musí být podepsaná plánovací smlouva mezi investorem a obcí.
12. Žaloba na určení vlastnictví pozemku p. č. 218/35, který je částí fotbalového hřiště.  
**Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**  
**Usnesení:** ZO schvaluje podání určovací žaloby na určení vlastníka pozemku p. č. 218/35, který je částí fotbalového hřiště, a pověřuje JUDr. Račoka vypracováním žaloby a návrhem na předběžné opatření a zastupováním obce.
13. ZO bere na vědomí finanční zprávu za leden a únor 2017 – přednesl starosta obce. Příloha č.3

14. Rozpočtové opatření č. 2.

**Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení:** ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2 – viz příloha č. 4.

15. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce.

**Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení:** ZO souhlasí se zveřejněním návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce do roku 2020 – viz příloha č. 5.

16. Žádost firmy ANRGARMOS Plus o zřízení věcného břemene na pozemcích obce p. č. 105/150 a 107/9 na umístění kabelu a dále o zřízení podružného měření k odběrnému místu s umístěním na parcele p. č. 475/6 z důvodu výstavby parkoviště.

**Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení:** ZO souhlasí se zveřejněním záměru o zřízení věcného břemene na pozemcích obce p. č. 105/150 a 107/9 na umístění kabelu a dále o zřízení podružného měření k odběrnému místu po jednání se společností ANRGARMOS Plus.

17. Nabídka na zpracování projektové dokumentace úpravy VH1 a suchého poldru, celkem za cenu 90.000 Kč, firmou SUPR ing. Josefa Chmelky.

**Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení:** ZO souhlasí s nabídkou firmy SUPR ing. Josefa Chmelky na zpracování projektové dokumentace úpravy VH1 a suchého poldru a projednání se státními orgány. Projekt bude zadán po splnění podmínek a podepsání smlouvy mezi obcí a fy Aquapalace a.s..

18. Nabídka firmy BONITA na lanovou pyramidu.

ZO vyhodnotila nabídku a na základě diskuze odkládá rozhodnutí do doby zpřístupnění vhodného pozemku.

19. Návrh zvýšení sazby na věcná břemena za využívání pozemků obce Čestlice na 300 Kč/m – minimální poplatek na věcné břemeno 4000 Kč (sazba se tak sjednocuje s vyšší sazbou na věcná břemena obce Průhonice).

**Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení:** ZO souhlasí s předloženým návrhem nové sazby na věcná břemena za využívání pozemků obce Čestlice a stanovuje sazbu na 300 Kč/m – minimální poplatek na věcné břemeno činí 4000 Kč.

20. Poptávka na projekt stavby nové hasičské zbrojnice.

**Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE**

**Usnesení:** ZO vyhlašuje poptávku na projekt a inženýring stavby hasičské zbrojnice pro účely obce a SDH Čestlice.

21. Návrh na realizaci úsporného systému veřejného osvětlení v připravované obchodní zóně a na to navazující postupnou modernizaci veřejného osvětlení v obci.

**Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0**

**Usnesení:** ZO souhlasí s návrhem na realizaci úsporného systému veřejného osvětlení v připravované obchodní zóně a s vypracováním dodatku smlouvy s fy DOMO Development, která tuto realizaci zajistí. Postupně bude modernizováno i veřejné osvětlení v obci.

22. Diskuze:

- Informace o kabelu na VH1 – výzva firmě Tank & Go k doložení právního stavu existence tohoto kabelu.
- Dopravní obslužnost – dodatky smluv s ROPID – nesouhlas s financováním linky 328.
- Jednání o smlouvě s Aquapalace a.s.
- Žádost o umístění radaru na ulici Pitkovická – obec prověří možnost realizace a vyhlásí poptávku.
- Nabídka kulturní akce „letní kino“ – projedná pí Pecková.

Termín příštího řádného zasedání zastupitelstva obce byl stanoven na 19. 4. 2017 od 18.00 hod.

Předsedající Šachl Petr ukončil zasedání ZO ve 20.15 hod.

**Přílohy**

Příloha č. 1 – Prezenční listina

Příloha č. 2 – Seznam majitelů a pozemků pro zrušení předkupního práva obce na pozemky za  
dětským hřištěm

Příloha č. 3 – Zpráva kontrolního výboru

Příloha č. 4 - Rozpočtové opatření č. 2

Příloha č. 5 – Střednědobý výhled rozpočtu (návrh)

Zápis byl vyhotoven dne 22. 3. 2017.

Zapisovatel: Nováková

Ověřovatelé: Pecková.....  ..... dne 22. 3. 2017

Kabelka .....  ..... dne 22. 3. 2017

Starosta: Šachl .....  ..... dne 22. 3. 2017