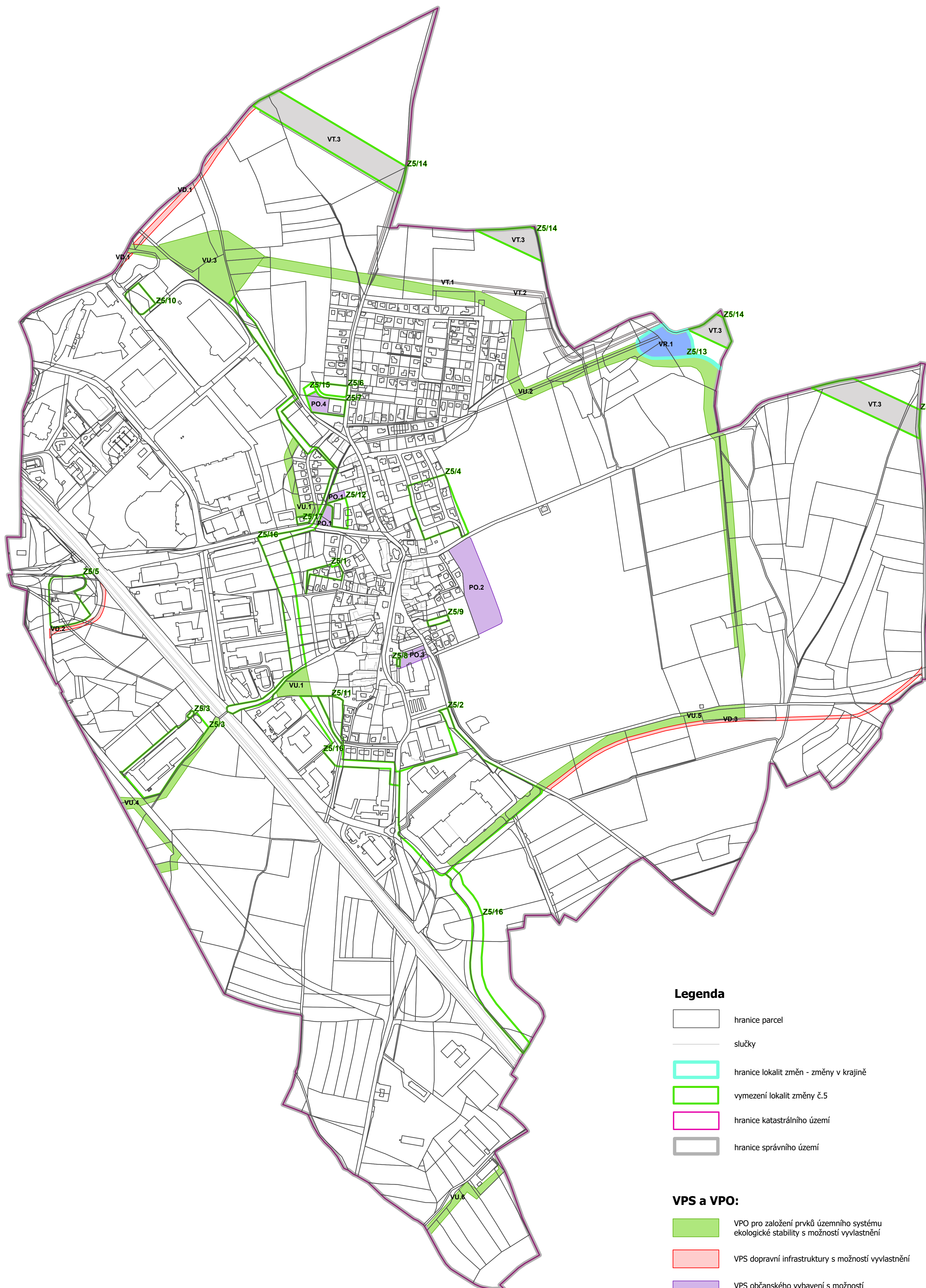


ZMĚNA Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESTLICE

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
1 : 5 000



Legenda

- hranice parcel
- slučky
- hranice lokalit změn - změny v krajině
- vymezení lokalit změny č.5
- hranice katastrálního území
- hranice správního území

VPS a VPO:

- VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění
- VPS dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění
- VPS občanského vybavení s možností uplatnění předkupního práva
- VPS technické infrastruktury s možností vyvlastnění
- VPS/VPO pro zvyšování retenčních schopností území s možností vyvlastnění

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT V RÁMCI ZMĚNY Č. 5

Lokalita Z5/1 – k.ú. Čestlice – p.p.č. 380/44, 380/76, 380/72, 380/71, 380/70, 380/46, 380/50, st. 450, st. 451, st. 456, st. 447
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy bydlení individuální BI (část plochy Z. 5) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území.

Lokalita Z5/2 – k.ú. Čestlice – p.p.č. 28/3, 267, 268/60, 268/108, 268/107, 268/111, 268/106, 268/30, 268/105, 268/71, 268/70, 268/115, část 31/6, 268/15 272/8, 31/6, 268/51, 418, 268/84, 268/55, 268/29, 268/27
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy zelené ochranné a izolační ZO z návrhu na stav.
k.ú. Čestlice – p.p.č. 268/110, 268/109, 268/112, 268/63, 268/100, 268/62, 268/61, st. 442, st. 431, st. 429, st. 446
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy občanského vybavení komerčního OK z návrhu na stav.

Lokalita Z5/3 – k.ú. Čestlice – p.p.č. 337/147, 337/148, 337/108, 337/109, 338/16, st. 524
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy občanského vybavení komerčního OK (část plochy Z.11) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území.

Lokalita Z5/4 – k.ú. Čestlice – p.p.č. 131/28, 161/49, 161/52, 161/51, 161/53, 161/54, 161/55, 161/56, 161/57, 161/58, 161/59, 161/60, 161/64, 160/24, 161/65, 161/63, 161/62, 161/61, 161/50, st. 553, st. 552, st. 562, část 161/38
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy bydlení individuální BI (původně plocha Z6) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území

k.ú. Čestlice – p.p.č. 161/1
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy bydlení individuální BI (původně plocha Z6) na stavovou dopravu silniční DS. Úprava podle skutečného stavu a hranice zastavěného území

Lokalita Z5/5 – p.p.č. 337/60, 337/130, 337/122, 337/120, 337/127, 337/128, 337/129/ 337/131, část 337/45
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy technické infrastruktury všeobecné TU (původně část plochy Z.10) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území.

p.p.č. 337/123, 337/146, 337/119, 337/118, 337/117, 367/4, 367/8, 367/5, 437/8, 437/1, 364/2, 361/2, 337/138, 337/140, 363, 362/8, 441/2, 368/8, 367/2, st. 535, 527, 530, 528, 529, 531, 526
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy občanského vybavení komerčního OK (původně část plochy Z.10) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území.

Lokalita Z5/6 – k.ú. Čestlice – p.p.č. část 145/17
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy zeleně – parky a parkové upravené plochy ZP (původně plocha Z33) z návrhu na stav.

Lokalita Z5/7 – k.ú. Čestlice – p.p.č. 145/26, st. 506
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy občanského vybavení veřejného OV (část plochy Z.3) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území.
k.ú. Čestlice – p.p.č. 145/14 a část 145/17
Změna návrhové plochy bydlení individuálního BI (část plochy Z.3) na návrhové občanské vybavení veřejné OV.

Lokalita Z5/8 – k.ú. Čestlice – p.p.č. 509
Změna části přestavbové plochy občanského vybavení veřejného OV (část plochy P.1)na stávající plochu smíšenou obytnou městskou SM.

Lokalita Z5/9 – k.ú. Čestlice – p.p.č. 219/5, st. 565
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy občanského vybavení – sportu OS z návrhu na stav.

Lokalita Z5/10 – k.ú. Čestlice – p.p.č. 105/149, 105/152, 107/7, 107/8, 105/151, 105/160, část 105/129
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy občanského vybavení komerčního OK (bývalá plocha Z1) z návrhu n stav. Úprava hranice zastavěného území.

Lokalita Z5/11 – k.ú. Čestlice – p.p.č. část 476/1, 475/1
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy občanského vybavení komerčního OK (bývalá plocha Z40) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území.

Lokalita Z5/12 – k.ú. Čestlice – p.p.č. část 96/5, část 73/2, st. 484, část st. 339, část st. 398
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy občanského vybavení veřejného OV z návrhu na stav. Upravení hranice OV a BI dle platné mapy KN.
Lokalita Z5/13 - Doplnění vyznačených ploch změn v krajině (hranice, plocha, kód) k již původně vymezeným krajinným opatřením – plochy změn v krajině K.1 – K.2

Lokalita Z5/14
Vymezení překryvného koridoru CNZ.E34 (VT.3) pro zdvojení VN 400 kV– převzato ze ZÚR.

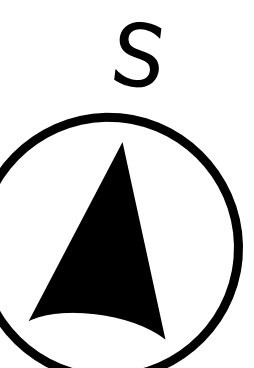
Lokalita Z5/15 – k.ú. Čestlice – p.p.č. část 145/17
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy zeleně – parky a parkové upravené plochy ZP z návrhu na stav.

Lokalita Z5/16
Převod části lokálního biokoridoru LBK.E z návrhu na stav.

Lokalita Z5/17
Změna plochy technické infrastruktury všeobecné - stav - TU na bydlení individuální - stav s podmínkou zachování telefonní ústředny.

Seznam VPS a VPO:

- VD.1 – optimalizace silnice III/00310 Příhonice – Uhlíněves (0,70 ha)
- VD.2 – obslužná komunikace pro komerční areál, vč. kolektoru (0,20 ha)
- WD3 VD.3 – nové napojení Benic (0,82 ha)
- VT.1 – vodovodní přívadec pro Benice (cca 1605 m)
- VT.2 – kanalizační sběrač pro Benice (cca 664 m)
- VT.3 – plocha pro VN 400 kV (cca 6,1 ha)
- VR.1 – retenční nádrž – vodní plocha na stávající vodoteči mezi obcemi Čestlice a Benice (1 ha)
- VU.1 – lokální biokoridor - LBK B, E, F (0,98 ha)
- VU.2 – lokální biokoridor - LBK D (6,37 ha)
- VU.3 – lokální biocentrum – LBC B (3,02 ha)
- VU.4 – lokální biokoridor – LBK A (0,62 ha)
- VU.5 – lokální biokoridor – LBK C (2,35 ha)
- VU.6 – lokální biokoridor - LBK B (0,57 ha)
- PO.1 – občanské vybavení (0,25 ha)
- PO.2 – občanské vybavení (1,57 ha)
- PO.3 – občanské vybavení (0,28 ha)
- PO.4 – občanské vybavení (0,27 ha)



Změna č. 5 ÚP Čestlice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán vydávající změnu ÚP:	Zastupitelstvo obce Čestlice, dne 26.6.2024
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	5
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Martin Diviš, starosta obce Čestlice	Ing. arch. Radek Boček, zástupce pořizovatele
<i>podpis a otisk úředního razítka</i>	<i>podpis a otisk úředního razítka</i>

PROJEKTANT: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS. Atelier M.A.A.T., s.r.o. IČ: 281 45 968 Převrátlská 330 390 01 Tábor	PARÉ:
OBJEDNATEL: město Čestlice	DATUM: červenec 2024
VÝKRES: VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
FÁZE: FINÁLNÍ PODOBA	ČÍSLO VÝKRESU: B6