

Z á p i s č. 47/2018
ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice,
konaného dne 1. srpna 2018 od 18.00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu – Pitkovická 290, Čestlice

Přítomni: Petr Šachl, Jana Zemanová, Simona Pecková, Martin Diviš, Ivana Nováková, Jan Šaššák, Bedřich Brtek, Roman Kabelka, Petr Pála

Omluven: Pecková

Zapisovatel: Nováková

Ověřovatelé: Kabelka, Diviš

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu a tvoří jeho přílohu č. 1.

Jednání ZO bylo zahájeno v 18.10 hod.

Předsedající Petr Šachl navrhl jako ověřovatele zápisu p. Kabelku a p. Diviše a jako zapisovatele pí. Novákovou.

Předsedající seznámil přítomné s tímto návrhem programu zasedání:

1. Zahájení – schválení zapisovatele, ověřovatelů a programu zasedání
2. Směnná smlouva s Angarmos
3. Darovací smlouva Aquapalace
4. Smlouva budoucí o věcném břemeni ČEZ (Mancari)
5. Smlouva o věcném břemeni ČEZ v k.ú. Čestlice.
6. Smlouva o věcném břemeni ČEZ v k.ú. Průhonice
7. Veřejná zakázka na stavbu stanice dobrovolných hasičů
8. Žádost o příspěvek na nákup požární techniky
9. SPROF – situace fotbalového hřiště
10. Rozpočtové opatření
11. Finanční zpráva
12. Obnova VO
13. Nákup pozemků
14. Schválení uzávěrky Ladova kraje
15. Schválení bezúplatného nabytí pozemku
16. Edukativní prvky
17. Zrušení dohody o spádovém obvodu MŠ
18. Diskuze

1. Zahájení – schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, popř. doplnění programu zasedání. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení: ZO schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Diviše a p. Kabelku a jako zapisovatele pí. Novákovou. Program zasedání byl schválen tak, jak je uvedeno shora.

2. Směnná smlouva mezi Angarmos plus a.s. a obcí Čestlice na pozemky p. č. 475/10 a 105/150, 107/9 v k. ú. Čestlice s doplatkem. Jedná se o doplnění p. č. 107/9 v již schválené smlouvě tak, aby to odpovídalo smlouvě o narovnání.

Hlasováno: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO schvaluje směnu pozemků mezi Angarmos plus a.s. a obcí Čestlice na pozemky p. č. 475/10 a 105/150, 107/9 v k. ú. Čestlice s doplatkem a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

V 18.15 se dostavil p. Petr Pála.

3. Darovací smlouva na finanční dar na 18.000 Kč obci od společnosti Aquapalace, a. s.

Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO schvaluje přijetí účelového finančního daru na zakoupení výpočetní techniky od společnosti Aquapalace, a. s. ve výši 18.000 Kč.

4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – dohoda o umístění stavby p. č. 367/5 v k. ú. Čestlice.
Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení: ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 367/5 pro ČEZ Distribuce, a.s. č. smlouvy IV-12-6022479/1 k. ú. Čestlice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
5. Smlouva o zřízení věcného břemene realizovanou stavbu pro ČEZ Distribuce.
Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení: ZO souhlasí se smlouvou o zřízení věcného břemen pro ČEZ Distribuce, a.s. na pozemky p. č. 391/1, 391/4, 391/5, 391/6, 392/1, 437/4, 440, 473, 496/10, 496/12, 496/13, 496/15, 496/16 v k. ú. Čestlice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
6. Smlouva o zřízení věcného břemene v k. ú. Průhonice pro ČEZ Distribuce, a.s.
Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemen pro ČEZ Distribuce, a.s. na pozemky p. č. 682/50, 682/51, 959/131 a 959/132 v k. ú. Průhonice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
7. Obec vyhlásila veřejnou zakázku na stavební práce – stavba Stanice dobrovolných hasičů. Jako vítězná nabídka byla vybrána firma WRAGET SB s. r. o. IČO 03526518 s cenovou nabídkou ve výši 12 583 799,07 Kč bez DPH, doba výstavby 28 týdnů.
Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení: ZO souhlasí s výběrem firmy na stavbu Stanice dobrovolných hasičů v Čestlicích. Z předložených nabídek byla vybrána firma WRAGET SB s. r. o., IČO 03526518 s cenovou nabídkou ve výši 12 583 799,07 Kč bez DPH, doba výstavby 28 týdnů. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.
8. Obec obdržela žádost o příspěvek na nákup požární techniky pro Záchranný systém Praha-východ, o.p.s.
Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení: ZO souhlasí s příspěvkem na nákup požární techniky pro Záchranný systém Praha-východ, o.p.s. ve výši 100.000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
9. Smlouva o nájmu části pozemku fotbalového hřiště od společnosti SPROF a.s. s TJ Sokol Čestlice, kde obec je vedlejší účastník.
Informace: Společnost SPROF dne 31. 7. 2018 odstoupila od vyjednané nájmní smlouvy před jejím schválením s tím, že požaduje další jednání a speciální smlouvu s obcí – viz příloha č. 4 (e-mail právního zástupce SPROF).
10. Rozpočtové opatření č. 3 dle přílohy č. 2.
ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3 dle přílohy.
11. Finanční zpráva za období 1-6 – vzata na vědomí, viz příloha č. 3.
12. Obnova-oprava části veřejného osvětlení v obci (první fáze) v hodnotě cca 477.641 bez DPH.
Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení: ZO souhlasí se zadáním zakázky na první etapu opravy veřejného osvětlení v obci Čestlice firmě HEMERKA ELEKTRO v hodnotě 477.641 Kč bez DPH.
13. Nákup pozemků pro obecní účely p. č. 92, 105/103, 105/183, 105/182.
Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení: ZO souhlasí s nákupem pozemků p. č. 92 o výměře 3.498 m², 105/103 o výměře 85 m², 105/183 o výměře 24 m² a 105/182 o výměře 1542 m² v k. ú. Čestlice pro sportovní účely za cenu 2400 Kč za m² podloženou znaleckým posudkem.
14. Schválení závěrečné závěrky Svazku obcí Ladova Kraje za rok 2017.
Hlasováno: PRO 8 ZDRŽEL SE 0 PROTI 0

Usnesení: ZO bere na vědomí závěrečný účet Svazku obcí Ladův kraj za rok 2017 včetně zprávy a schvaluje ho.

15. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 337/45 v k. ú. Čestlice od Středočeského kraje pro umístění části retenční nádrže.

Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 337/45 pro umístění části retenční nádrže obci Čestlice od Středočeského kraje.

16. Žádost o instalaci dřevěných edukativních prvků - návrh občanky v rámci participačního rozpočtu.

Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO schvaluje návrh v rámci participačního rozpočtu – instalaci tří dřevěných edukativních prvků na vybraných místech v obci s předpokládanou cenou 91.000 Kč bez DPH od firmy Awocado s. r. o.

17. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou RODDOM s.r.o. na přestavba školního bytu na učebnu.

Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO schvaluje dodatek smlouvy o dílo s firmou RODDOM s.r.o., IČ. 60486431, z důvodu navýšení ceny vycházející ze změny rozsahu prací, které ve fázi projektu nebyly známy, a to ve výši 303.386,47 Kč bez DPH, a pověřuje starostu podpisem dodatku.

18. Opravy podlah ve dvou školních třídách a vyrovnání křivé podlahy a výmalba.

Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO souhlasí s opravou podlah ve dvou školních třídách a výmalbou v celkové ceně 275.000 Kč bez DPH.

19. Zrušení veřejnoprávní smlouvy z roku 2005 o vytvoření spádového obvodu předškolního zařízení mezi obcemi Nupaky, Čestlice a Průhonice.

Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO souhlasí s dohodou o zrušení veřejnoprávní smlouvy z roku 2005 o vytvoření společného spádového obvodu předškolního zařízení mezi obcemi Nupaky, Čestlice a Průhonice.

20. Diskuze

- oprava darovaného hřbitovního kříže a jeho přenesení ke kostelu po dohodě s P. Malým, cena 42.000 + vytvoření nápisu
- po dohodě s Průhonicemi zrušení noční linky 955 (nebo její zajíždění do Čestlic) pro nevytíženost
- vyztužené proutěné zástěny na kontejnerová stanoviště pro tříděný odpad, viz řešení v obci Líbeznice
- vyzkoušení led osvětlení se solárním panelem pro stezku parkem k Makru (stížnosti občanek na nedostatek osvětlení); osvětlení bude zapůjčeno k vyzkoušení
- ořezání suchých větví na návsi, dokončení aleje a výsadba Stromu republiky (lípy)

Další termín zasedání 19. 9. 2018 od 18 hod.

Předsedající Šachl Petr ukončil zasedání v 19.45 hod.

Přílohy

Příloha č. 1 – Prezenční listina

Příloha č. 2 – Rozpočtové opatření č. 3

Příloha č. 3 – Finanční zpráva o plnění rozpočtu za období 1–5/2018

Příloha č. 4 – E-mail právního zástupce SPROF z 31. 7. 2018

Zápis byl vyhotoven zapisovatelem: Nováková