

Z á p i s č. 7/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 24. května 2023 od 18 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu – Pitkovická 290, Čestlice

Zasedání Zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18,05 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné.

Přítomni: Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Špiláčková Kateřina, Vanča Matouš, Zemanová Jana, Zvelebilová Linda, Bílek Jiří

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání

Ověřovateli zápisu byli navrženi Jiří Bílek a Bohdan Dobiáš.

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele zápisu Jiřího Bílka a Bohdana Dobiáše.

Program zasedání:

Program byl doplněn o nový bod – Cenová nabídka na projekční práce – Obchodní - jih

1. Zahájení – Schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Finanční zpráva – duben 2023
4. Žádost o příspěvek – Dobrobazar
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemky parc.č. 337/105 a 496/8 v k.ú. Čestlice ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.
6. Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti – dodatek č.1, vyúčtování linek za rok 2022
7. Změna ÚP č. 4 – žádost o vydání potvrzení o odstranění nedostatků
8. Žádost o investiční dotaci Sokol Čestlice
9. Rozpočtové opatření č.2/2023
10. Žádost o pronájem – Čestlická restaurace
11. Agora - Dodatek č. 2 – ukládání bioodpadu
12. Cenová nabídka na projekční práce – Obchodní - jih
13. Diskuze

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce, jak je uvedeno shora:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program **byl** schválen.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 12) zápis č. 5 – Uložení finančních prostředků obce - splněno

Bod 4) zápis č. 6 – Příkazní smlouva na TDI – Chodník Benická - splněno

Bod 5) zápis č. 6 – Smlouva o dílo – Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí (SEA) - splněno

Bod 7) zápis č. 6 – Smlouva EKO-KOM - splněno

Bod 8) zápis č. 6 – Nájemní smlouva – byt K Dobřejevicům 202 - splněno

3. Finanční zpráva za duben 2023

ZO bylo seznámeno s finanční zprávou za měsíc duben 2023. ZO vzalo zprávu na vědomí.

4. Žádost o příspěvek – Dobrobazar

Předložena žádost na příspěvek pro dobročinný spolek Dobrobazar.

Návrh usnesení: ZO schvaluje příspěvek na Dobrobazar ve výši 5 000 Kč na pořízení občerstvení.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemky parc.č. 337/105 a 496/8 v k.ú. Čestlice ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti pro ČEZ Distribuce, a.s., na v zemi uložené kabelové vedení VN 22kV umístěné na pozemku parc. č. 337/105 a parc. č. 496/8 v k. ú. Čestlice za cenu 2 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

6. Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti – dodatek č.1, vyúčtování linek za rok 2022

Předmětem návrhu dodatku ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023 a vyúčtování záloh za rok 2022 je vyčíslení skutečných výdajů na dopravu za rok 2022 a změna výpočtu záloh podílu obce pro rok 2023 a harmonogram úhrady a úprava týkajících se placení záloh v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

Návrh usnesení: ZO se seznámilo s vyúčtováním linek za rok 2022 a návrhem záloh na dopravní obslužnost pro rok 2023 a schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

7. Změna ÚP č. 4 – žádost o vydání potvrzení o odstranění nedostatků

P. Bílek na úvod projednání bodu v souladu s § 83 odst. 2 zákona o obcích oznámil střet zájmů.

ZO byl předložen návrh na opětovnou žádost o vydání potvrzení o odstranění nedostatků, zpracovaný pořizovatelem a investorem. Návrh je reakcí na nesouhlasné stanovisko KÚ k plánované výšce stavby. P. Vanča v diskusi zpochybnil správnost postupu, kdy zákon nezná institut "opětovné žádosti" a jiné právní instrumenty se po prověření ukazují jako nevhodné, a navrhl přerušit projednání bodu do příštího zasedání s tím, že buď bude zastupitelstvu předložen jiný návrh, nebo bude navrženo definitivní ukončení změny.

Návrh usnesení: ZO přerušuje projednání bodu do příštího zasedání.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 1 (Bílek)

Usnesení **bylo** schváleno.

8. Žádost o investiční dotaci Sokol Čestlice

Předložena žádost TJ Sokol Čestlice o investiční dotaci z rozpočtu obce na dovybavení sportovních kabin čp. 195 po rekonstrukci.

Návrh usnesení: ZO schvaluje investiční dotaci pro TJ Sokol Čestlice na dovybavení sportovních kabin čp. 195 a instalaci a zprovoznění závlahy fotbalového hřiště ve výši 1 000 000 Kč. Dotace bude poskytnuta formou veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Čestlice a TJ Sokol Čestlice. Výdaj bude pokryt rozpočtovým opatřením.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

9. Rozpočtové opatření č.2/2023

ZO bylo seznámeno s nutností přijmout rozpočtové opatření č. 2/2023 (změny v oblasti bezpečnosti silničního provozu, dopravní obslužnosti a sportovní činnosti).

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023 (příloha č. 2).

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

10. Žádost o pronájem – Čestlická restaurace

Na základě vyhlášeného záměru pronájmu restaurace proběhlo jednání s více zájemci, kteří o provozování restaurace projevíli zájem. K dnešnímu dni je k dispozici jediná nabídka. Zájemce chce zachovat provoz hospody či pivnice. Dále bude pokračovat jednání se zájemcem o podrobnostech pronájmu a uzavření nájemní smlouvy.

11. Agora - Dodatek č. 2 – ukládání bioodpadu

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě ze dne 17. 12. 2020 se společností Agora s.r.o, se sídlem Staroželivecká 190, Sulice – Želivec, z důvodu navýšení ceny za jeho služby s platností od 1. 6. 2023.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

12. Cenová nabídka na projekční práce – Obchodní - jih

S ohledem na špatný stav komunikace Obchodní, byla poptána nabídka na projekční práce na opravu komunikace Obchodní – jih, tj. od křižovatky s ulicí Průhonickou po kruhový objezd u Hornbachu.

V 20.15 odešla pí Špiláčková

13. Diskuze

- Informace o přípravě pouti
- Příprava Občasník

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 20.25 hod.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prezenční listina
Příloha č. 2 – Rozpočtové opatření č. 2/2023

Ověřovatelé: Jiří Bílek Bohdan Dobiáš

Starosta: Diviš Martin