

Z á p i s č. 37/2017
ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice,
konaného dne 18. října 2017 od 18:05 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu – Pitkovická 290, Čestlice

Přítomni: Petr Šachl, Martin Diviš, Ivana Nováková, Jan Šaššák, Jana Zemanová, Simona Pecková, Roman Kabelka, Petr Pála

Omluven: Bedřich Brtek

Zapisovatel: Ivana Nováková

Ověřovatelé: Jan Šaššák, Jana Zemanová

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu a tvoří jeho přílohu č. 1.

Jednání ZO bylo zahájeno v 18.05 hod.

Předsedající Petr Šachl navrhl jako ověřovatele zápisu p. Šaššáka a pí. Zemanovou, jako zapisovatele pí. Novákovou.

Předsedající seznámil přítomné s tímto návrhem programu zasedání:

1. Zahájení – schválení zapisovatele, ověřovatelů a programu zasedání
2. Žádost o odprodej pozemku
3. Smlouva o služebnosti komerce za dálnicí
4. Smlouva o služebnosti věcného břemene komerce za dálnicí
5. Smlouvy o smlouvě budoucí zřízení služebnosti komerce za dálnicí
6. Kupní smlouvy DOMO na pozemky a infrastrukturu KZ
7. Rozpočtové opatření + finanční zpráva č. 9
8. Smlouva o zřízení služebnosti DOMO
9. Dodatek č. 2 DOMO
10. Dohoda DOMO
11. Souhlas s přijetím daru
12. Plánovací smlouva Profing
13. Smlouva o věcném břemeni elektro Čestlice
14. Smlouva o věcném břemeni elektro Průhonice
15. Zpráva kontrolního výboru
16. Diskuze

1. Zahájení – schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, popř. doplnění programu zasedání. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Hlasováno: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení: ZO schválilo jako ověřovatele zápisu p. Šaššáka a pí. Zemanovou a jako zapisovatele pí. Novákovou. Program zasedání byl schválen tak, jak je uvedeno shora.

2. Žádost p. Nenádala o odkoupení části pozemku p. č. 351/35 v rozloze 38 m² a části pozemku p. č. 351/2 o rozloze 53 m² z důvodů použití pozemků pro parkování vozidel servisu za cenu 2000 Kč/m² s tím, že ostatní vedlejší náklady uhradí.

Hlasováno: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO nesouhlasí s prodejem předmětných pozemků a doporučuje jednání o pronájmu pozemku přiléhajícího k současné stavbě.

V čase 18.15 se dostavil p. Roman Kabelka.

3. Žádost o zřízení služebnosti práva chůze a jízdy na pozemky p. č. 337/60, 427/2, 496/2, 496/7, 496/8, 496/10, 496/12, 496/13, 496/15, 496/16, 496/20, 496/21, 496/27 v k. ú. Čestlice a pozemky p. č. 682/51, 959/131, 959/132 v k. ú. Průhonice pro společnosti SINCE 2011 s.r.o. IČ 24813559, DOMO DEVELOPMENT II s.r.o., IČ 28242122, BVX CZECH, a.s., IČ 28199413, a DOMO DEVELOPMENT a.s., IČ 27397319.

Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO schvaluje zřízení služebnosti úplatného práva chůze a jízdy na obecních pozemcích p. č. 337/60, 427/2, 496/2, 496/7, 496/8, 496/10, 496/12, 496/13, 496/15, 496/16, 496/20, 496/21, 496/27 v k. ú. Čestlice a pozemcích p. č. 682/51, 959/131, 959/132 v k. ú. Průhonice pro společnosti SINCE 2011 s.r.o. IČ 24813559, DOMO DEVELOPMENT II s.r.o., IČ 28242122, BVX CZECH, a.s., IČ 28199413, a DOMO DEVELOPMENT a.s., IČ 27397319 za jednorázovou úplatu a pověřuje starostu podpisem příslušných smluv mezi obcí Čestlice a společnostmi dle usnesení.

4. Žádost o zřízení služebnosti o umístění stavby přípojek inženýrských sítí dle plánovací smlouvy na pozemcích p. č. 337/60, 427/2, 496/2, 496/7, 496/8, 496/10, 496/12, 496/13, 496/15, 496/16, 496/20, 496/21, 496/27 v k. ú. Čestlice a pozemcích p. č. 682/51, 959/131, 959/132 v k. ú. Průhonice pro společnosti SINCE 2011 s.r.o. IČ 24813559, DOMO DEVELOPMENT II s.r.o., IČ 28242122, BVX CZECH, a.s., IČ 28199413, a DOMO DEVELOPMENT a.s., IČ 27397319.

Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene umístění přípojek inženýrských sítí na pozemcích p. č. 337/60, 427/2, 496/2, 496/7, 496/8, 496/10, 496/12, 496/13, 496/15, 496/16, 496/20, 496/21, 496/27 v k. ú. Čestlice a pozemcích p. č. 682/51, 959/131, 959/132 v k. ú. Průhonice pro společnosti SINCE 2011 s.r.o. IČ 24813559, DOMO DEVELOPMENT II s.r.o., IČ 28242122, BVX CZECH, a.s., IČ 28199413, a DOMO DEVELOPMENT a.s., IČ 27397319. za jednorázovou úplatu a pověřuje starostu podpisem příslušných smluv mezi obcí Čestlice a společnostmi dle usnesení.

5. Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene uložení inženýrských sítí na pozemcích p. č. 337/60, 427/2, 496/2, 496/7, 496/8, 496/10, 496/12, 496/13, 496/15, 496/16, 496/20, 496/21, 496/27 v k. ú. Čestlice a pozemcích p. č. 682/51, 959/131, 959/132 v k. ú. Průhonice pro společnosti INSOLUBLE s.r.o., IČ 29135087, BVX CZECH, a.s., IČ 28199413, a DOMO DEVELOPMENT a.s., IČ 27397319.

Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO schvaluje smlouvy o smlouvách budoucích pro zřízení věcného břemene uložení inženýrských sítí na pozemcích 337/60, 427/2, 496/2, 496/7, 496/8, 496/10, 496/12, 496/13, 496/15, 496/16, 496/20, 496/21, 496/27 v k. ú. Čestlice a pozemcích p. č. 682/51, 959/131, 959/132 v k. ú. Průhonice pro společnosti INSOLUBLE s.r.o., IČ 29135087, BVX CZECH, a.s., IČ 28199413, a DOMO DEVELOPMENT a.s., IČ 27397319. a pověřuje starostu obce podpisem smluv o smlouvách budoucích se společnostmi dle usnesení.

6. Návrhy smluv mezi obcí Čestlice a DOMO Development – kupní smlouva na komunikaci, chodníky a osvětlení v nové komerční zóně a kupní smlouva na nemovitosti dle uzavřené plánovací smlouvy a jejích dodatků za cenu 5.000 Kč.

Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO schvaluje podmínky smluv, tj. 1.) kupní smlouvy na komunikaci, chodníky a osvětlení včetně veřejné infrastruktury (zasakovací drenáž, dešťová kanalizace včetně retenční nádrže a retenční nádrže VH1, vodovod po ATS, splašková kanalizace po šachtu Š25) a 2.) kupní smlouvy na nemovitosti dle uzavřené plánovací smlouvy a jejích dodatků mezi obcí Čestlice a DOMO Development – každá smlouva za cenu 5.000 Kč. ZO pověřuje starostu obce podpisem obou kupních smluv.

7. Rozpočtové opatření č. 6. dle přílohy č.2 a finanční zpráva č. 9 dle přílohy č.4
ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6 provedené starostou obce a finanční zprávu č. 9.

8. Smlouva o zřízení služebnosti věcného břemene na pozemky p. č. 496/8, 427/2, 496/27, 496/2, 496/20 v k. ú. Čestlice dle uzavřené plánovací smlouvy.

Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO schvaluje podmínky smlouvy na zřízení služebnosti uložení inženýrských sítí (vodovod a splašková kanalizace) a jejich oprav a úprav na pozemcích obce 496/8, 427/2, 496/27, 496/2 a 496/20 a k. ú. Čestlice podle podmínek uzavřené plánovací smlouvy a geometrického plánu.

9. Schválení dodatku č. 2 k plánovací smlouvě a rámcové smlouvě mezi obcí Čestlice a DOMO Development a. s.

Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 2 k plánovací smlouvě a rámcové smlouvě mezi obcí Čestlice a DOMO Development a. s. a pověřuje starostu podpisem.

10. Dohoda o uložení zeminy na části pozemku v k. ú. Čestlice v majetku DOMO, který je upřesněn geometrickým plánem (GP1002-117/2016) a v budoucnu bude tento pozemek převeden na obec Čestlice. Termín uložení zeminy je maximálně do 31. 12. 2019.
Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení: ZO souhlasí s podmínkami dohody o uložení zeminy na části pozemku v k. ú. Čestlice, který je upřesněn geometrickým plánem (GP1002-117/2016) – po schválení GP katastrálním úřadem pověřuje starostu podpisem dohody.
11. Převod hasičského speciálu DENNIS RAPIER.
Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení: ZO souhlasí s přijetím daru (bezúplatného převodu) speciálního požárního automobilu DENNIS RAPIER pro potřeby JSDH obec Čestlice.
12. Návrh plánovací smlouvy se společností PROFING a obcí Čestlice o výstavbě v ulici K Dobřeovicím.
Hlasováno: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1 (p. Kabelka)
Usnesení: ZO schvaluje předloženou plánovací smlouvu se společností PROFING a pověřuje starostu podpisem.
13. Žádost o podpis smlouvy o věcném břemeni pro ČEZ Distribuce a. s. na pozemky 496/8, 496/10 a 496/15 v k. ú. Čestlice pro kabelové vedení (Elektroštika s.r.o.) za úhradu.
Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení: ZO schvaluje smlouvu o věcném břemeni mezi obcí Čestlice a ČEZ Distribuce a.s. IČ 24729035 zastoupené fy Elektroštika s.r.o., IČ 48041122 na pozemky p. č. 496/8, 496/10 a 496/15 v k. ú. Čestlice za úhradu dle smlouvy o smlouvě budoucí. Záměr byl zveřejněn a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
14. Žádost o podpis a uzavření smlouvy o věcném břemeni pro ČEZ Distribuce a.s. na pozemky p. č. 959/131, a 959/132 v k. ú. Průhonice
Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení: ZO schvaluje smlouvu o věcném břemeni mezi obcí Čestlice a ČEZ Distribuce a. s. IČ 24729035 zastoupené Elektroštika s.r.o na pozemky p. č. 959/131 a 959/132 v k. ú. Průhonice za úhradu. Záměr byl zveřejněn a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
15. Zpráva kontrolního výboru – ZO bere na vědomí. Příloha č.3
16. Diskuze:
 - Stav jednání mezi AQUA a obcí – již dohodnutá smlouva byla ze strany p. Sehnala zpochybněna a byly předloženy nové návrhy p. Balákem. Je sjednán termín dalšího jednání mezi obcí a AQUA na 25.10.
 - Jednání mezi obcí a ROPID ohledně řešení nákladů linky 328 zatím nejsou uspokojivá, další jednání bude 23. 10. 2017 na OU. Za obec je povede p. Diviš
 - Vypsáno VZ na přestavbu starého obecního úřadu – uzávěrka VZ je 31. 10. 2017. Byla zadána projektová dokumentace na požární zbrojnici dle schválení ZO.
 - Vydán souhlas stavebního úřadu s přestavbou bytu ve škole na učebnu
 - Zahájení a jmenování komisí pro inventury ke konci roku – hlavní komise: Diviš, Šachl, Zemanová, komise č. 1: Šaššák, Pála, Kabelka, komise č. 2: Kysela, Grigar, Karásek.
 - Zahájení kontrol u subjektů, které obdržely dotace od obce v roce 2017 – touto kontrolou byl pověřen finanční výbor.
 - Stížnost občanky na umístění kontejneru na textil, vytipování náhradního umístění + diskuze o kultivaci stání pro kontejnery na odpad v obci – navržené možnosti přemístění kontejneru na textil budou prověřeny, situace kontejnerových stání v obci bude zmapována.
 - Měření hluku a CO₂ ve škole, byl zakoupen přístroj na vyhodnocení hluku a kvality vzduchu.

Termín příštího řádného zasedání zastupitelstva obce bude 1.11. 2017.

Předsedající Šachl Petr ukončil zasedání ve 21. 05 hod.

Přílohy

Příloha č. 1 – Prezenční listina

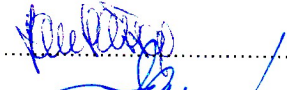
Příloha č. 2 – Rozpočtové opatření č. 6

Příloha č. 3 – Zpráva kontrolního výboru

Příloha č. 4 – Finanční zpráva č. 9

Zápis byl vyhotoven dne 18.10.2017

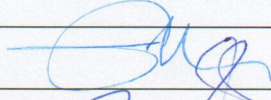
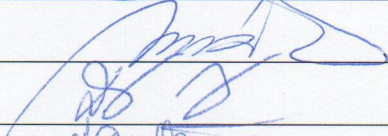
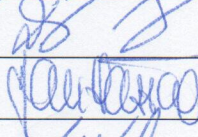
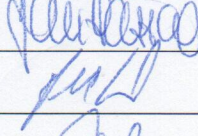
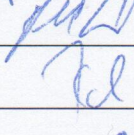
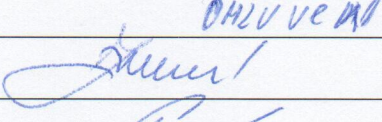
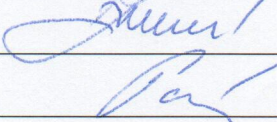
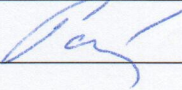
Zapisovatel: Ivana Nováková

Ověřovatelé: Šaššák 

Zemanová 

Starosta: Šachl 

Příloha č. 1 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice konaného
dne 18. října 2017
Prezenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce		Podpis člena zastupitelstva obce
Petr Šachl		
Ivana Nováková		
Martin Diviš		
Jan Šaššák		
Simona Pecková		
Roman Kabelka		
Bedřich Brtek		
Jana Zemanová		
Petr Pála		

Hosté :

Jméno

Podpis

JOSEF LUKS

TOMÁŠ CIDLINA

ANDRŮŠ JAKUB CBE DEVELOPMENT
DODRO DEVELOPMENT

