

Z á p i s č. 26/2020

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 18. listopadu 2020 od 18.00 hod ve společenské místnosti Obecního úřadu – Pítkovická 290, Čestlice

Zasedání Zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné. Zasedání zastupitelstva se konalo za splnění všech požadovaných ochranných opatření proti onemocnění COVID-19.

Přítomni: Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Mrzena Přemysl, Nováková Ivana,
Šaššák Jan, Vanča Matouš, Zemanová Jana
Nepřítomni: Síleš Petr - neomluven

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).
Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání

Ověřovateli zápisu byli navrženi Bohdan Dobiáš a Přemysl Mrzena.

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele zápisu Bohdana Dobiáše a Přemysla Mrzenu.

Program zasedání:

Program je rozšířen o jeden bod

1. Zahájení – Schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Finanční zpráva 10/2020
4. Pachtovní smlouva – KZ Čestlice
5. Žádost o dotaci na komunikace
6. Stanovení vodného stočného pro rok 2021
7. Informace o vypořádání námitek ke změně č. 4 ÚP Čestlic
8. Schválení cenové nabídky a provedení oplocení u čp. 202
9. Žádost o prominutí nájmu – Čestlická restaurace
10. Schválení daru pro připravovanou výstavu v Dendrologické zahradě
11. Schválení nabídky na zpracování projekt. dokumentace na komunikace pro pěší
12. Diskuze

Schvalování, popř. doplnění programu:

Hlasování o schvalování programu zasedání zastupitelstva obce, jak je uvedeno shora:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program byl schválen.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 5) zápis č. 25 - Veřejnoprávní smlouva – Obecní policie Průhonice – trvá

Bod 6) zápis č. 25 - Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na projektovou dokumentaci „Rekonstrukce sportovních kabin - nástavba, včetně revitalizace fotbalového areálu Čestlice“ - splněno

Bod 7) zápis č. 25 - Nájem lesní chaty - trvá

3. Finanční zpráva 10/2020

ZO bylo seznámeno s finanční zprávou za říjen 2020. ZO vzalo zprávu na vědomí (příloha č. 2).

4. Pachtovní smlouva – KZ Čestlice

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s pachtýřem KZ Čestlice s.r.o. na pozemky v k.ú. Čestlice parc.č. 332/52 a 332/53.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 1 (Dvořák) ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Žádost o dotaci na komunikace

Návrh usnesení: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z MMR v rámci podprogramu **Podpora obnovy a rozvoje venkova**, dotační titul **117d8210A - Podpora obnovy místních komunikací**, pro projekt „Rekonstrukce místní komunikace v obci Čestlice“.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Stanovení vodného stočného pro rok 2021

Předložení návrhu TSP na úpravu cen vodného a stočného pro rok 2021 – navýšení vzhledem k udržitelnosti fondu oprav, k odvádění nájemného z pronajaté infrastruktury, doporučení Státního fondu ŽP, zohlednění inflace za 2020, energie, růst mezd aj.

Návrh usnesení: ZO schvaluje od 1. 1. 2021 úpravu ceny vodného na 29,94 Kč včetně DPH a stočného na 51,81 Kč včetně DPH. Celkové navýšení ceny je o 5,2 Kč/m³ včetně DPH.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Informace o vypořádání námitek ke změně č. 4 ÚP Čestlic

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené návrhy vypořádání námitek, připomínek a stanovisek a žádá po pořizovateli, aby pokračoval v jednání s předmětnými orgány a směřoval k zajištění stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování podle § 55b odst. 4) stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí námítky občanů Čestlic k předložené změně, bude usilovat o uspořádání veřejné schůze s iniciátory petice a dalšími obyvateli obce, která ovšem prozatím vzhledem k epidemiologické situaci není možná, a vymíňuje si, že před jejím konáním nepřistoupí k vydání změny.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Schválení cenové nabídky a provedení oplocení u čp. 202

Návrh usnesení: ZO schvaluje předloženou cenovou nabídku na zhotovení oplocení propojovací komunikace u čp. 202 od společnosti DePa, s.r.o., IČ 25124391, K Hořavce 270/4, Praha - Koloděje, za cenu 405 959 bez DPH.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

9. Žádost o prominutí nájmu – Čestlická restaurace

Na základě současné situace související s usnesením vlády č. 1021 ze dne 12. 10. 2020 o přijetí krizového opatření a nemožnosti provozovat živnosti v nájemních nebytových prostorách obce u pí. Ďorďové – poskytující kosmetické služby, pí. Hezké – poskytující terapie založené na principu tradiční čínské medicíny v prostorách objektu čp. 17 a pana Hájka, provozovatele čestlické restaurace v objektu čp. 86 bylo navrženo odpuštění nájmu za období listopad a prosinec 2020 a leden 2021.

P. Nováková a p. Vanča ohlásili v souladu s § 83 odst. 3 zákona o obcích, že s jedním z nájemců (p. Hezká) jsou v nepřímém příbuzenském vztahu. Protože však hlasování probíhá o všech nájemcích najednou a jejich postoj je shodný u všech nájmu bez rozdílu, hlasování se zúčastní.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s prominutím nájmu u nebytových prostor u pí. Ďorďové, pí. Hezké a u pana Hájka na dobu od 1. 11. 2020 do 31. 1. 2021.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

10. Schválení daru pro připravovanou výstavu v Dendrologické zahradě

Dendrologická zahrada požádala o podporu výstavy věnované šlechtění květin v Průhonicích a představení díla ilustrátora zahradnické literatury Ing. Miroslava Pince.

Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 20 000 Kč a uzavření darovací smlouvy pro Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i., Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice, IČ: 00027073, zastoupený ředitelem doc. RNDr. Ivanem Sucharou CSc. na realizaci výstavy v Dendrologické zahradě Průhonice.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

11. Schválení nabídky na zpracování projekt. dokumentace na komunikace pro pěší

Zpracována nabídka na projektové práce na komunikace a chodníky dle zadání obce obsahující zajištění vstupních podkladů, zpracování dokumentace a kompletní projednání a zajištění příslušných povolení – 2 akce.

Návrh usnesení č. 1: ZO schvaluje nabídku společnosti D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Se sídlem Sokolovská 16/45, 186 00 Praha 8, zastoupená: Ing. Karlem Janochem na kompletní projektové práce na akci " Nový chodník v ul. Benická, Čestlice " – zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti za cenu ve výši 94 000 bez DPH.

Hlasování č.1:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Návrh usnesení č. 2: ZO schvaluje nabídku společnosti D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Se sídlem Sokolovská 16/45, 186 00 Praha 8, zastoupená: Ing. Karlem Janochem na kompletní projektové práce na akci " Nový přechod pro chodce přes ul. Průhonická, Čestlice" – zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti za cenu ve výši 123 000 bez DPH.

Hlasování:

PRO 8

PROTI 0

ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

12. Diskuze

- změna názvu zastávek hromadné dopravy
- odměny zastupitelů se pro rok 2021 nemění

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 20.15 hod.

Termín příštího zasedání je 9. 12. 2020 v 18.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prezenční listina
Příloha č. 2 – Finanční zpráva za říjen 2020

Ověřovatelé: Bohdan Dobiáš.....

Přemysl Mrzena.....

Starosta: Diviš Martin