

Z á p i s č. 39/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 15. prosince 2025 od 18 hod ve zasedací místnosti Obecního úřadu – Čestlice, Pitkovická 290

Zasedání zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 8 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné.

Přítomni: Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Špiláčková Kateřina (dorazila 18:16), Vanča Matouš, Zvelebilová Linda, Bílek Jiří

Omluveni: Zemanová Jana

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořizení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určen Matouš Vanča.

1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání

Ověřovateli zápisu byli navrženi Aleš Dvořák a Jiří Bílek.

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele Aleše Dvořáka a Jiřího Bílka.

Program zasedání:

1. Zahájení – Schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Finanční zpráva – listopad 2025
4. Cena vodného a stočného na rok 2026
5. Rozpočet ZŠ a MŠ Čestlice na rok 2026
6. Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Čestlice na roky 2027-2029
7. Rozpočet obce na rok 2026
8. Střednědobý výhled rozpočtu obce 2027-2029
9. Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření
10. Plán inventur
11. Výroční zpráva ZŠ a MŠ Čestlice
12. AVE - Dodatek č. 11 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu
13. Dodatek k nájemní smlouvě na reklamně navigační systém se společností Bulldog
14. Schvalování zadání výběrového řízení na pořizení kolového vozidla pro JSDH obce
15. Stanovení odměny zastupitelů
16. ČEZ Distribuce – Smlouva o zřízení věcného břemene – p. č. 337/105 a p. č. 496/8 v k. ú. Čestlice
17. Dodatek Smlouvy o dílo – Agro Jesenice
18. Kupní smlouva na inženýrské síť a komunikace včetně pozemků od společnosti Optreal s.r.o.
19. Příkazní smlouva – změna pořizovatele změny č. 2 ÚP Čestlice
20. Diskuze

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program **byl** schválen.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 11) zápis č. 27 - Převod pozemku p. č. 392/21 od SPÚ – probíhá
Bod 8) zápis č. 28 - Převod pozemku p. č. 392/22 od SPÚ – probíhá
Bod 10) zápis č. 30 - Převod pozemku p. č. 388/6 od ÚZSVM – probíhá
Bod 4) zápis č. 38 - Smlouva Senior taxi – aktualizace podmínek přepravy klientů - splněno
Bod 5) zápis č. 38 - Optreal – lokalita Z2 – Dohoda o započtení pohledávek - splněno
Bod 7) zápis č. 38 - Obecně závazná vyhláška o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky - splněno

3. Finanční zpráva za listopad 2025

ZO bylo seznámeno s finanční zprávou za měsíc listopad 2025. ZO vzalo zprávu na vědomí.

V 18:16 se dostavila K. Špiláčková.

4. Cena vodného a stočného na rok 2026

Provozovatel technické infrastruktury obce, Technické služby Průhonice, s. r. o., navrhl ponechat cenu stočného v roce 2026 bez navýšení. Cena vodného se navyšuje o 1,86 Kč /m³ z 42,04 na 43,90 vč. DPH.

Návrh usnesení: ZO schvaluje od 1. 1. 2026 navýšení ceny vodného na 43,90 Kč včetně DPH, a zachování ceny stočného na 62,24 Kč včetně DPH. Celková cena vodného a stočného pro rok 2026 bude v celkové výši 106,14 Kč/m³ včetně DPH.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Rozpočet ZŠ a MŠ Čestlice na rok 2026

Schválení rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Čestlice na rok 2026. Organizace bude hospodařit s vyrovnaným rozpočtem ve výši 25 065 230 Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Čestlice na rok 2026.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Čestlice na roky 2027-2029

ZO bylo seznámeno s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Čestlice na roky 2027–2029.

Návrh usnesení: ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Čestlice na období 2027–2029.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Rozpočet obce na rok 2026

Schvalování rozpočtu na rok 2026. Obec bude hospodařit s navrhovanými příjmy 89 694 457 Kč a výdaji 86 940 602 Kč. Na základě žádosti spolku dobrovolných hasičů (SDH) došlo k úpravě paragrafu 5512 - Požární

ochrana - dobrovolná část, tj. navýšení výdajů o 100 tis. Kč oproti zveřejněnému návrhu na webových stránkách obce.

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje rozpočet obce na rok 2026.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Střednědobý výhled rozpočtu obce 2027-2029

ZO bylo seznámeno s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027–2029. V souvislosti s drobnou úpravou v rozpočtu pro rok 2026 došlo rovněž k drobné změně na straně výdajů pro roky 2027–2029 oproti vyvěšenému návrhu na webových stránkách obce.

Návrh usnesení: ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2027–2029.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

9. Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce kompetencemi k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

- a) nerozpočtovaný výdaj do výše 200 000 Kč nutný k zajištění chodu obce,
- b) úhrady pokut či penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další výdaje, kdy schválení má formální charakter a je nezbytné, protože musí být realizováno nezávisle na vůli obce.

O změnách rozpočtových opatření bude starosta zastupitele informovat na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

10. Plán inventur

Starosta seznámil ZO s plánem inventur majetku obce Čestlice. Z rozhodnutí starosty byly jmenovány tři inventarizační komise, které zahájí činnost 16. 12. 2025.

11. Výroční zpráva ZŠ a MŠ Čestlice

Ředitel školy předložil zastupitelstvu obce výroční zprávy o činnosti základní školy a mateřské školy za školní rok 2024/2025. Zastupitelé zprávy vzali na vědomí.

12. AVE - Dodatek č. 11 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu

Dodatek obsahuje cenovou úpravu s ohledem na inflaci.

Návrh usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 11 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu se společností AVE, kde dochází ke změně v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikační list a příloze č. 2 Smlouvy – Ceník a výpočtový list.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

13. Dodatek k nájemní smlouvě na reklamně navigační systém se společností Bulldog

Vzhledem k ukončení platnosti nájemní smlouvy k 31. 12. 2025 byla předložena nabídka na prodloužení stávající nájemní smlouvy o 5 let. Po diskusi bylo prodloužení smlouvy zkráceno na dobu 2 let.

Návrh usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 7 k nájemní smlouvě se společností Bulldog reklama, s.r.o., na pronájem části oplocení u vodního díla VH1, části pozemků p. č. 105/44, p. č. 477/3, p. č. 105/14, p. č. 105/57 a p. č. 105/58 v k. ú. Čestlice a pronájem sloupů veřejného osvětlení v komerční zóně k instalaci navigačních tabulek. Dodatek bude uzavřen do 31. 12. 2027.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 1 (Vanča)

Usnesení bylo schváleno.

14. Schvalování zadání výběrového řízení na pořízení kolového vozidla pro JSDHO

Po dlouhodobém zvažování a na základě žádosti Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce ZO dospělo k závěru, že je nezbytné přistoupit k nákupu nového hasičského vozidla (cisternové automobilové stříkačky). Záměr nákupu byl předběžně schválen na jednání ZO dne 25. 6. 2025 (zápis č. 33/2025), starosta byl ve spolupráci s JSDHO pověřen přípravou specifikace veřejné zakázky. Zadávací dokumentace včetně technických podmínek vozidla byla zpracována a předložena na jednání ZO.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vypsání veřejné zakázky na pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDHO Čestlice.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

15. Stanovení odměny zastupitelů

Na základě sdělení Ministerstva vnitra č. 406/2025 Sb. o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn zastupitelů územních samosprávních celků podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů, upravuje zastupitelstvo obce měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce Čestlice od 1. 1. 2026.

Odměna zůstává stanovena dle původního vzorce, kdy při souběhu více funkcí je stanovena odměna jako plná odměna náležící za funkci s nejvyšším ohodnocením plus polovina odměny za další funkci. Odměna je stanovena nejvýše za dvě funkce. Zastupitel Jiří Bílek, který není členem žádného výboru, i nadále nechce pobírat žádnou odměnu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čestlice stanoví odměny (před zdaněním) za výkon kombinovaných funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto:

předseda výboru + člen výboru	6 404 Kč
člen výboru + člen výboru	5 634 Kč
předseda výboru	4 526 Kč
člen zastupitelstva	0 Kč

Toto usnesení nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2026.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

16. ČEZ Distribuce - Smlouva o zřízení věcného břemene – p. č. 337/105 a p. č. 496/8 v k. ú. Čestlice

Na základě smlouvy o smlouvě budoucí je realizováno věcné břemeno pro kabely umístěné v ul. K Chotobuzi.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti pro ČEZ Distribuce, a.s., na v zemi uložené kabelové vedení VN 22kV umístěné na pozemku parc. č. 337/105 a parc. č. 496/8 v k. ú. Čestlice za cenu 2 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

17. Dodatek Smlouvy o dílo – Agro Jesenice

Uzavírá se dodatek ke smlouvě na likvidaci bioodpadu prostřednictvím kontejneru umístěného na obecním úřadě (úprava ceny za svoz).

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo se společností AGRO Jesenice u Prahy na likvidaci bioodpadu obce, který stanovuje úpravy ceníku služeb platné od 1. 1. 2026

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

18. Kupní smlouva na inženýrské sítě a komunikace včetně pozemků od společnosti Optreal, s.r.o.

Předmětem smluvního vztahu mezi obcí a společností OPTREAL, s.r.o. bylo vybudování technické a dopravní infrastruktury pro 40 rodinných domů v lokalitě Z2 (mezi Křeslickou a Pitkovickou ul.) a převod sítí do vlastnictví obce včetně pozemků. Jedná se o splaškovou a dešťovou kanalizaci, vodovod, komunikace, venkovní osvětlení a sadové úpravy.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy na nákup inženýrských sítí a komunikací dle smlouvy, vybudovaných pro 40 nových parcel, za kupní cenu 5 000 Kč bez DPH a souvisejících pozemků za kupní cenu 5 000 Kč bez DPH od společnosti OPTREAL, s.r.o.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

19. Příkazní smlouva – změna pořizovatele změny č. 2 ÚP Čestlice

Z důvodu ukončení činnosti a odchodu do důchodu stávajícího pořizovatele změny č. 2 ÚP Čestlic pana Ing. arch. Zdeňka Kindla, dochází ke změně pořizovatele této změny.

Návrh usnesení: ZO schvaluje příkazní smlouvu s POŘIZOVÁNÍ BOČEK, s.r.o., Tylova 70, Písek, na zajišťování veškeré činnosti tzv. létajícího pořizovatele, tj. poskytování veškeré technické pomoci Obecnímu úřadu Čestlice při pořízení **změny č. 2 územního plánu Čestlice** za konečnou cenu 120 000 Kč.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

20. Diskuze

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 20:22 hod.

Termín příštího zasedání je 28. 1. 2026 v 18:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prezenční listina

Ověřovatelé: Aleš Dvořák..... Jiří Bílek.....

Starosta: Diviš Martin