

## Z á p i s č. 9/2019

### ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 26. června 2019 od 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu – Pitkovická 290, Čestlice

---

Zasedání bylo zahájeno v 18,00 hod. starostou Martinem Divišem. Z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 8 osob. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné po celou dobu zasedání.

**Přítomni:** Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Síleš Petr, Šaššák Jan, Vanča Matouš, Zemanová Jana

**Nepřítomni:** Mrzena Přemysl

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

#### **1. Schválení ověřovatelů a programu zasedání**

Ověřovateli zápisu byli navrženi Petr Síleš a Matouš Vanča.

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 8                      PROTI 0                      ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele zápisu Petra Síleše a Matouše Vanču.

Program zasedání je doplněn o body 22 – 26

---

1. Zahájení – Schválení ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Tribuna do sportovní haly – revokace rozhodnutí ZO ze zasedání 12. 12. 2018
4. Finanční zpráva 5 /2019
5. Rozpočtové opatření č. 2
6. Schvalování závěrečného účtu obce
7. Schvalování účetní závěrky
8. Příspěvek – Vonička
9. Změna sazebníku za přestupky-Říčany
10. Termíny zasedání
11. Smlouva na pronájem pozemku ÚVT
12. Darovací smlouva Průhonice - auto obědy
13. Smlouva na r. 2020 – auditorka pí Raušová
14. Smlouva o nájmu - Čestlická restaurace
15. Vnitřní předpis o poskytování příspěvku na penzijní připojištění
16. Cenová nabídka - nátěr střecha objekt č. p. 86
17. Cenová nabídka - obnova elektroinstalace - kuchyně MŠ
18. Kupní smlouva na pozemek p.č. 466 v k.ú Čestlice
19. Kupní smlouva na pozemek st. 234, 235, p. č.434,45/13,351/39 v k.ú Čestlice
20. Poskytování příspěvku na obědy pro seniory
21. Informace o úpravě střetu zájmů
22. Cenová nabídka – oprava soch na návsi
23. Cenová nabídka – oprava střechy restaurace a školy
24. Výzva více zájemcům
25. Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě – L. Francán
26. Zpráva kontrolního výboru
27. Diskuze

---

#### **Schválení, popř. doplnění programu**

Hlasování o schvalování programu zasedání zastupitelstva obce, jak je uvedeno shora:

PRO 8                      PROTI 0                      ZDRŽELI SE 0

Program byl schválen.

---

## **2. Kontrola plnění minulých usnesení**

Bod 11) zápis č. 2 - Tribuna do sportovní haly – viz níže

Bod 11) zápis č. 6 - Žádost o projednání možnosti umístění komunikace – „U Křížku“ – dosud probíhá

Bod 10) zápis č. 7 - Uložení finančních prostředků obce – probíhá

Bod 8) zápis č. 8 - Darovací smlouva ALBERT – probíhá

Bod 9) zápis č. 8 - Smlouva o zřízení VB na Z20 – splněno

Bod 10) zápis č. 8 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby-splněno

---

## **3. Tribuna do sportovní haly – revokace rozhodnutí ZO ze zasedání 12. 12. 2018**

Starosta navrhl revokaci usnesení ze zasedání 12.12.2018 – dle vyjádření projektanta zhotovitele by nebyla tribuna bezpečná užívání, neboť první stupeň by byl velmi blízko zábradlí a v případě nevhodného užívání by mohlo dojít k přepadnutí diváka. (viz. obr. příloha č. 2).

**Návrh usnesení:** ZO revokuje (ruší) usnesení bodu č. 11 ze zápisu č. 2/2018 ze dne 12.12.2018.

Hlasování:

PRO 8            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení je revokováno.

---

## **4. Finanční zpráva 5 /2019**

Starosta obce seznámil zastupitele s finanční zprávou za měsíc květen 2019, která je přílohou tohoto zápisu (příloha č.3). ZO vzalo zprávu na vědomí.

---

## **5. Rozpočtové opatření č. 2**

Předložen návrh rozpočtového opatření č. 2.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2 (příloha č. 4).

Hlasování:

PRO 8            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

---

## **6. Schvalování závěrečného účtu obce**

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje závěrečný účet obce Čestlice za rok 2018 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením a to bez výhrad.

Hlasování:

PRO 8            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

---

## **7. Schvalování účetní závěrky**

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje účetní závěrku obce Čestlice sestavenou k 31.12.2018.

Hlasování:

PRO 8            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

---

## **8. Příspěvek - Vonička**

Požadavek na příspěvek pro Voničku - doprava na festival v Itálii

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje příspěvek pro DFS Vonička na dopravu na mezinárodní folklorní festival v Itálii ve výši 20.000 Kč. Na příspěvek bude uzavřena veřejnoprávní smlouva.

Hlasování:

PRO 8            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

---

## **9. Změna sazebníku za přestupky-Říčany**

Aktualizace poplatku za přestupek

**Návrh usnesení:** ZO Čestlice souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 k veřejnoprávní smlouvě č. 52/2006-S, kterou má obec Čestlice uzavřenu s městem Říčany, na základě kterého se mění čl. 3 Úhrada nákladů za výkon přenesené působnosti dle zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky tak, že cena za 1 projednaný přestupek činí 4.000,- Kč a cena za 1 vyhotovený posudek činí 91,- Kč. Uzavření dodatku je účinné od 1.1.2020.

Hlasování:

PRO 8            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

---

## **10. Termíny veřejných zasedání**

Termíny veřejných zasedání zastupitelstva obce Čestlice pro druhé pololetí 2019:  
28. srpen, 25. září, 23. října, 20. listopad, 18. prosinec.

---

## **11. Smlouva na pronájem pozemku ÚVT**

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje smlouvu o nájmu části pozemku p.č. 371/32 v k.ú. Čestlice se společností ÚVT Internet, s.r.o., IČO 24288705 za úplatu ve výši 3 000 Kč bez DPH měsíčně.

Hlasování:

PRO 8            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

---

## **12. Darovací smlouva Průhonice - auto obědy**

Dar obci Průhonice na podporu plnění sociálních služeb, zejména na podporu rozvozu obědů. Info o možnostech způsobu distribuce obědů pro seniory.

---

## **13. Smlouva na r. 2020 – auditorka pí Raušová**

Smlouva na výkon přezkoumání hospodaření obce - audit

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje Smlouvu o vykonávání přezkoumání hospodaření obce na rok 2020 paní auditorkou Květou Raušovou za cenu 36 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 8            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

---

#### **14. Smlouva o nájmu - Čestlická restaurace**

V souladu s vyhlášením záměru pronájmu se uzavírá smlouva s nájemcem Čestlické restaurace

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje Smlouvu o nájmu nebytových prostor – v nemovitosti č.p. 86, ulice Na Návsi v k.ú. Čestlice pronajímateli Milanu Hájkovi za účelem provozování restaurace za nájem ve výši 15 000 Kč bez DPH měsíčně na dobu 5 let.

Hlasování:

PRO 8            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

---

#### **15. Vnitřní předpis o poskytování příspěvku na penzijní připojištění**

Předpis upravující pravidla pro poskytování příspěvků na penzijní připojištění

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje vnitřní předpis, který upravuje podmínky poskytování příspěvků na penzijní připojištění se státním příspěvkem a příspěvků na penzijní pojištění zaměstnanců v pracovněprávních vztazích s Obcí Čestlice.

Hlasování:

PRO 8            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

---

#### **16. Cenová nabídka - nátěr střecha objekt č.p.86**

Nabídka na nátěr střešní krytiny na objektu č.p. 86, ulice Na Návsi – bez materiálu

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje cenovou nabídku pana Jiřího Navrátila na obnovu nátěru střechy na nemovitosti č.p. 86, ulice Na Návsi v k.ú. Čestlice za cenu 28 200 Kč.

Hlasování:

PRO 8            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

---

#### **17. Cenová nabídka - obnova elektroinstalace - kuchyně MŠ**

Plánovaná úprava elektroinstalace je nutná k navýšení kapacity vývařovny pro školu. Předpokládaná cena dle položkového rozpočtu projektanta je 31 301 Kč bez DPH.

---

#### **18. Kupní smlouva na pozemek p.č. 466 v k.ú Čestlice**

Odkoupení pozemku od stávajícího majitele do vlastnictví obce – jedná se o veřejný prostor v oblasti návsi.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje kupní smlouvu na parc č. 466, jiná plocha, o výměře 111 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 82 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, v k.ú. Čestlice za cenu ve výši 88 800 Kč od majitelky do vlastnictví obce.

Hlasování:

PRO 8            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

---

### **19. Kupní smlouva na pozemek st.234,235, p.č.434,45/13,351/39 v k.ú Čestlice**

Odkoupení pozemků a nemovitostí od stávajících majitelů do vlastnictví obce.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje kupní smlouvu na pozemky: parc. č. 45/13, zahrada, o výměře 2431 m<sup>2</sup>, parc. č. 351/39, zahrada, o výměře 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 434, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 160 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 234, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 185 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova s č.p. 202, rod. dům a parc. č. st. 235, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, vše v k.ú. Čestlice zapsané na LV č. 459 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ za cenu 12 654 000 Kč od stávajících majitelů do vlastnictví obce.

Hlasování:

PRO 8            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

---

### **20. Poskytování příspěvku na obědy pro seniory**

Vnitřní předpis upravující pravidla pro poskytování příspěvků na obědy pro seniory

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje vnitřní předpis, který upravuje podmínky poskytování příspěvků na obědy pro seniory. Příspěvek se schvaluje ve výši 35 Kč na jeden oběd v pracovní den.

Hlasování:

PRO 8            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

---

### **21. Informace o úpravě střetu zájmů**

Předseda Kontrolního výboru p. Vanča na žádost starosty informoval zastupitelstvo o úpravě střetu zájmů pro zastupitele, kteří nejsou veřejnými funkcionáři ve smyslu zákona o střetu zájmů (neuvolněné zastupitele), podle zákona o obcích. Zastupitel je povinen nahlásit skutečnost, "že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v orgánech obce mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci" (§83 odst. 2 zákona o obcích), na jednání orgánu obce. Podle výkladových stanovisek tak lze učinit nejpozději před zahájením hlasování o dané věci; není-li tak učiněno, zastupitelstvo může deklarovat, že střet zájmů shledalo. Zastupitel obce není poté v dané věci vyloučen z projednávání a hlasování a záleží na jeho politické odpovědnosti a etickém nastavení, zda se např. zdrží hlasování, což je ale při výkladech zákona v řadě případů doporučováno.

Pí Nováková upozornila, že zastupitel p. Mrzena kontinuálně inzeruje v časopisech k. z. Čestlice zprostředkovávání "exkluzivních a neveřejných" nabídek realit v našem regionu, k čemuž je možno využívat informací z jednání orgánů obce a u každé realitní transakce, kterou bude ZO schvalovat, existuje riziko střetu zájmů; proto považuje za důležité vyzvat p. Mrzenu, aby ustanovení zákona důsledně dodržoval.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o úpravě střetu zájmů dle §83 odst. 2 zákona o obcích a stanoviska odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra č. 8/2011 (v aktualizovaném znění z r. 2014) a vyzývá všechny zastupitele k důslednému naplňování zákonných povinností v oblasti střetu zájmů.

Hlasování:

PRO 8            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

---

V 20.35 odešel Petr Síleš

## **22. Cenová nabídka – oprava soch na návsi**

Nabídka na rekonstrukci 4 dřevěných plastik českých světců – na návsi

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje cenovou nabídku pana MgA. Karla Vostárka za společnost Kruh umění z.s. na rekonstrukci dřevěných plastik kolem sochy sv. Václava za cenu 98 400 Kč.

Hlasování:

PRO 7            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

---

## **23. Cenová nabídka – oprava střechy restaurace a školy**

Nabídka na nutnou opravu střešní krytiny na objektu č.p. 3 – havarijní stav a č.p. 86, ulice Na Návsi

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje cenovou nabídku firmy Voháňka a Holeček na opravu střechy objektu č.p.86 za cenu 43 093 bez DPH a opravu střechy objektu č.p. 3 za cenu 14 345 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 7            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

---

## **24. Výzva více zájemcům**

Zpracovaná výzva více zájemcům k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku elektrospotřebičů pro kuchyni MŠ Čestlice

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku elektrospotřebičů pro kuchyni MŠ Čestlice, kde se jedná o instalaci dvou profesionálních spotřebičů a jednoho nerezového pracovního stolu.

Hlasování:

PRO 7            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

---

## **25. Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě – L. Francán**

Příkazní smlouva na technický dozor na stavbě SDH – jedná se o prodloužení do doby kolaudace

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje dodatek č. 1 k příkazní smlouvě ze dne 10.9.2018 pro Ludka Francána na technický dozor pro stavbu SDH do doby vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad a nedodělků.

Hlasování:

PRO 7            PROTI 0            ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

---

## **26. Zpráva kontrolního výboru**

Předseda kontrolního výboru Matouš Vanča seznámil ZO se Zprávou kontrolního výboru za období prosinec 2018 – květen 2019. ZO bere zprávu na vědomí (příloha č. 4)

## **27. Diskuze**

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 21:10 hod.

Termín příštího zasedání je **28. 8. 2019 v 18:00 hod.** v zasedací místnosti obecního úřadu.

**Přílohy:** Příloha č. 1 – Prezenční listina  
Příloha č. 2 – Obrázek – nákres tribuny  
Příloha č. 3 – Finanční zpráva za květen 2019  
Příloha č. 4 – Rozpočtové opatření č. 2  
Příloha č. 5 – Zpráva kontrolního výboru

**Ověřovatelé:** Petr Síleš ..... 

Matouš Vanča ..... 

**Starosta:** Diviš Martin ..... 