Z á p i s 13/2015
ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 30. září 2015 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu - Pitkovická 290, Čestlice

---

Přítomni: Petr Šachl, Ivana Nováková, Simona Pecková, Bedřich Brtek, Jana Zemanová, Jan Šaššák, Petr Pála, Roman Kabelka, Martin Diviš
Zapisovatel: Ivana Nováková
Ověřovatelé: Simona Pecková, Petr Pála
Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu a tvoří jeho Přílohu č. 1.

Jednání ZO bylo zahájeno v 18.10 hod.
Předsedající Petr Šachl navrhl jako ověřovatele zápisu pí Peckovou a p. Pálu, jako zapisovatele pí Novákovou.

Předsedající seznámil přítomné s tímto návrhem programu zasedání:

1. *Zahájení - schválení zapisovatele, ověřovatelů a programu zasedání*
2. *Schválení smlouvy o smlouvě budoucí*
3. *Schválení stanovisko pro jednání o svazku jihovýchodní region*
4. *Návrh na úpravu křižovatky OK1*
5. *Výsadba aleje na historické cestě*
6. *Vybavení školní kuchyně*
7. *Smlouva o pronájmu pozemku*
8. *Rozpočtové opatření*
9. *Aktualizace využití kapacit ČOV dle jednotlivých území*
10. *Změna v návrhu změny územního plánu č.1*
11. *Projednání záměrů základní školy Čestlice a její rozvoj*
12. *Souhlas s přijetím daru*
13. *Žádost fy RENOCAR o prodej pozemku 272/4 v k. ú. Čestlice*
14. *Žádost fy RENOCAR o pronájem části plochy pozemku 272/4 v k. ú. Čestlice*
15. *Žádost DOMO o vyjádření k pozemku v k.ú. Čestlice*
16. *Žádost o pronájem pozemku p. č. 105/1 v k. ú. Čestlice*
17. *Zpráva kontrolního výboru*
18. *Akce obce a diskuse*

1. Zahájení – schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení, popř. doplnění programu zasedání. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.
   Výsledek hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0
   Usnesení: Zastupitelstvo schválilo jako ověřovatele zápisu pí Peckou a p. Pálu a jako zapisovatele pí Novákovou. Program zasedání byl schválen tak, jak je uvedeno shora.

2. Návrh na schválení smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni a právu provést stavbu s ČEZ Distribuce pro kabelovou přípojku pro pozemek p. č. 163/189.
   Výsledek hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0
   Usnesení: ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí pro stavbu Čestlice-kNN p. č 163/189 s ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Čestlice a pověřuje starostu podpisem smlouvy. V případě, že stavba zasáhne do chodníku, musí být oprava provedena firmou PORR, a. s nebo za jejího dohledu.

3. Projednání žádosti města Jesenice o zrušení svazku Pražský jihovýchodní region.
   Výsledek hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení: ZO schvaluje účast obce Čestlice na jednání o zrušení svazku, souhlasí se zrušením svazku nebo vystoupením obce Čestlice z tohoto svazku a pověřuje starostu jednáním.

4. Návrh na úpravu křižovatky OK1 novým osázením dle návrhu zahradnické firmy.
   Usnesení: ZO pověřuje Petra Pálu poptávkovým řízením na návrh bezúdržbového řešení kruhového objezdu OK1 s možností umístění reklamy zhotovitele.

5. Výsadba aleje na místě historické cesty Nupaky, Čestlice, Benice.
   Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL se 2 (Brtek, Diviš)
   Usnesení: ZO souhlasí s výsadbou aleje na místě historické cesty Nupaky, Čestlice, Benice v počtu cca 85 stromů za cenu do 1000 Kč za strom.

6. Žádost o doplnění vybavení kuchyně pro školní jídelnu vzhledem k navýšení její kapacity (nádobí, nová elektrická pánev s vyšší kapacitou, výměna škrabky brambor atd.)
   Výsledek hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL se 0
   Usnesení: ZO souhlasí s doplněním vývařovny nákupem vybavení dle nabídky Gastro Jesenice za cenu 125 752 Kč bez DPH (výběr ze tří nabídek, vybrána nejlevnější – nabídky viz Příloha č. 4).

7. Návrh na dlouhodobý pronájem pozemku v k. ú. Čestlice č. 145/17 ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Čestlice obcí.
   Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 1 (Zemanová) ZDRŽEL se 0
   Usnesení: ZO souhlasí s návrhem na uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy mezi obcí a Římskokatolickou farností Čestlice na pozemek v k. ú. Čestlice p. č. 145/17 o výměře 4750 m^2 ve vlastnictví církve za cenu k jednání 25 Kč/m^2 za rok a pověřuje starostu jednáním a podpisem nájemní smlouvy.

8. Rozpočtové opatření na základě nových investic a finanční zprávy.
   Výsledek hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL se 0
   Usnesení: ZO souhlasí s rozpočtovým opatřením dle přílohy č. 2.

9. Aktualizace plánu na využití zbylých kapacit ČOV Průhonice poskytnutých obcí Průhonice a záměr rozšíření kapacit a vytvoření rezervy – info starosty.

10. Doplnění návrhu zadání změny č. 1 územního plánu.
    Výsledek hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL se 0
    Usnesení: ZO souhlasí v rámci řešení bodu č. 17 změny č. 1 územního plánu Čestlice dle schváleného zadání s prověřením využití pozemku p. č. 219/5 v k. ú. Čestlice, který je v majetku obec Čestlice, pro rozšíření plochy OS – občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení – jako zázemí stávajícího fotbalového hřiště. Část pozemku p. č. 219/9 zůstane v plochách BI a oddělený pozemek p. č. 219/16 zůstane zařazen v plochách pro OS, jak je to v platném územním plánu. Dále ZO souhlasí s návrhem doplnění zadání změny koeficientu zastavení v plochách pro bydlení BI na text „ koeficient zastavení: max. 25 % plochy pozemku pro vlastní stavbu domu včetně garáže".

11. Projednání záměrů rozvoje ZŠ a MŠ Čestlice – přednesl Mgr. Svoboda.

12. Souhlas s přijetím daru na výstavbu Z20 o jednotlivých stavebníků dle přílohy č. 3.
    Výsledek hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL se 0
    Usnesení: ZO schválilo přijetí daru od jednotlivých stavebníků dle přílohy

13. Žádost firmy RENOCAR o prodej pozemku 272/4 v k. ú. Čestlice.
    Výsledek hlasování: PRO 0 PROTI 9 ZDRŽEL se 0
    Usnesení: ZO nesouhlasí s prodejem části pozemku 272/4 v k. ú. Čestlice fy RENOCAR.

14. Žádost firmy RENOCAR o krátkodobý pronájem části pozemku 272/4 v k. ú. Čestlice na dočasné umístění kontejnerů – info starosty.

15. Žádost DOMO Development k vyjádření k prodeji pozemku v k. ú. Čestlice p. č. 390/12 na třetí osobu a smlouva o smlouvě budoucí na převod předmětného pozemku na obec Čestlice.
Výsledek hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL se 0
Usnesení: ZO souhlasí s dohodou o budoucím převodu pozemku v k. ú. Čestlice p. č. 390/12 mezi DOMO Development a.s. a obcí Čestlice, požaduje doplnění smlouvy větou o strpění současných sítí na daném pozemku a pověřuje starostu podpisem dohody o budoucím převodu předmětného pozemku. ZO souhlasí s přímým prodejem pozemku p. č. 390/12 společnosti DOMO Development a.s.

16. Žádost fy CMG outdoor s. r. o. o pronájem pozemku p. č. 105/1 v k. ú. Čestlice.
Výsledek hlasování: PRO 0 PROTI 9 ZDRŽEL se 0
Usnesení: ZO nesouhlasí s pronájmem pozemku p. č. 105/1 v k. ú. Čestlice fy CMG outdoor s. r. o.

17. Zpráva kontrolního výboru (viz Příloha č. 5) – přednesla Ivana Nováková.

18. Akce obce – info starosta.

Termín příštího řádného zasedání zastupitelstva obce byl stanoven na 21. října 2015.

Předsedající Petr Šachl ukončil zasedání ZO ve 22 hodin.

Přílohy
Příloha č. 1 – Prezenční listina
Příloha č. 2 – Rozpočtové opatření č. 4
Příloha č. 3 – Seznam stavebníků v lokalitě Z20
Příloha č. 4 – cenové nabídky na doplnění vybavení školní kuchyně
Příloha č. 5 – Zpráva kontrolního výboru

Zápis byl vyhotoven dne 30. 9. 2015.
Zapisovatel: Nováková

Ověřovatelé: Pála ..... dne 7. 10. 2015

Pecková ..... dne 5. 10. 2015

Starosta: Petr Šachl ..... dne 30. 9. 2015

OBECNÍ ÚŘAD ČESTLICE