

Z á p i s 26/2016
ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice,
konaného dne 10. listopadu 2016 od 18:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu - Pitkovická 290, Čestlice

Přítomni: Petr Šachl, Simona Pecková, Roman Kabelka, Petr Pála, Jana Zemanová, Ivana Nováková, Bedřich Brtek, Jan Šaššák

Zapisovatel: Ivana Nováková

Ověřovatelé: Simona Pecková, Petr Pála

Omluven: Martin Diviš

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu a tvoří jeho Přílohu č. 1.

Jednání ZO bylo zahájeno v 17.50 hod.

Předsedající Petr Šachl navrhl jako ověřovatele zápisu pí. Peckovou a p. Pálu, jako zapisovatele pí. Novákovou.

Předsedající seznámil přítomné s tímto návrhem programu zasedání:

1. Zahájení - schválení zapisovatele, ověřovatelů a programu zasedání
2. Koupě pozemků pod komunikacemi
3. Smlouvy s DOMO
4. Smlouva darovací
5. Záměr prodeje pozemku
6. Zpráva kontrolního výboru
7. Žádost reklama
8. Žádost JHP
9. Billboard
10. Kasino
11. Školská rada
12. Veřejnoprávní kontroly a inventury 2016
13. Cena vodného
14. Smlouva o smlouvě budoucí na telekomunikační kabel
15. Koupě pozemku od České republiky
16. Záměr směny pozemků mezi obcí a krajem
17. Uložení volných prostředků obce
18. Diskuze

1. Zahájení – schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, popř. doplnění programu zasedání. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Výsledek hlasování: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení: Zastupitelstvo schválilo jako ověřovatele zápisu pí. Peckovou a p. Pálu a jako zapisovatele pí. Novákovou. Program zasedání byl schválen tak, jak je uvedeno shora.

2. Koupě pozemků pod obecními komunikacemi v ulici Ke Hřišti a Okružní – jedná se o vypořádání historických nesrovnalostí pod obecní komunikací, nutné k novému zařazení jako místní komunikace. Týká se pozemků: 1) p. č. 219/13 o rozloze 40m² od p. Sedláčka; 2) p. č. 163/202 o rozloze 217m² od pí Čápové; 3) p. č. 163/203 o rozloze 19m² od p. Javůrka – všechny za cenu 700 Kč/m² dle znaleckého posudku.

Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO schvaluje koupi pozemku p. č. 219/13 o výměře 40m² v k. ú. Čestlice za navrženou cenu od p. Sedláčka, Čestlice a pověřuje starostu podpisem smlouvy. ZO schvaluje koupi pozemku p. č. 163/202 o výměře 217m² v k. ú. Čestlice za navrženou cenu od pí Čápové, Čestlice a pověřuje starostu podpisem smlouvy. ZO schvaluje koupi pozemku p. č. 163/203 o výměře 19m² v k. ú. Čestlice za

navrženou cenu od p. [REDACTED] Čestlice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

3. Uzavření dodatku ke smlouvám mezi obcí a DOMO Development a DOMO Development II s. r.o. k plánovacím a rámcovým smlouvám. Dodatky jsou nutné k upřesnění závazků a povinností obou stran pro pokračování výstavby komerční zóny Jihozápad za dálnicí D1. Před hlasováním upozornili p. Kabelka a p. Brtek na možný střet zájmů, protože jsou ve smluvním vztahu s firmou DOMO Development ve věci dotčených pozemků ve svém vlastnictví, a požádali zastupitelstvo o vyjádření, zda se mají účastnit hlasování.
Hlasováno: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 2 (Brtek, Kabelka)
Usnesení: ZO souhlasí s tím, aby se p. Brtek a p. Kabelka zúčastnili hlasování o předmětných smlouvách.
Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení: ZO schvaluje znění dodatků č. 1 ke smlouvám plánovacím a rámcovým mezi DOMO Development a DOMO Development II a pověřuje starostu podpisem všech čtyř dodatků ke smlouvám.
4. Přijetí daru pozemku p. č. 145/26 od Sboru dobrovolných hasičů Čestlice – Česká hasičská jednota o výměře 1700 m² pro stavbu hasičské zbrojnice pro obec Čestlice, JSDH Čestlice a SDH Čestlice. O darování pozemku obci Čestlice bylo rozhodnuto na valné hromadě SDH dne 15. 9. 2016.
Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení: ZO přijímá dar pozemku p. č. 145/26 o výměře 1700 m² v k. ú. Čestlice od Sboru dobrovolných hasičů Čestlice – Česká hasičská jednota a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.
5. Záměr prodeje pozemku p. č. 322/38 o výměře 60 m² vedený jako orná půda v k.ú. Čestlice – zbytkový pozemek, který obec získala od Katastrálního úřadu.
Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení: ZO souhlasí se zveřejněním záměru prodeje obecního pozemku p. č. 322/38 o výměře 60 m² vedený jako orná půda v k.ú. Čestlice
6. Zpráva kontrolního výboru o plnění – přednesla Simona Pecková, ZO vzalo na vědomí.
7. Žádost o reklamní poutač nebo reklamní vozík na spojce k Nupakám pro Pizzerii v Nupakách.
Hlasováno: PRO 2 (Brtek, Kabelka) PROTI 5 ZDRŽEL SE 1 (Šachl)
Usnesení: ZO nesouhlasí s povolením umístění reklamního poutače na spojce k Nupakám pro Pizzerii v obci Nupaky. Žádost nebyla schválena.
8. Záměr společnosti JHP Group o výstavbu Kaufland v Křeslicích a návrh na uzavření smlouvy.
Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení: ZO podmiňuje jednání o plánovací smlouvě vybudováním okružní křižovatky s odbočovacími rameny místo navrhovaného odbočovacího pruhu.
9. Záměr výstavby billboardu na pozemcích fy ANGARMOS plus a. s.
Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení: Umístění billboardu odporuje platné vyhlášce u umístování reklamy na území obce Čestlice. ZO navrhuje zahrnout jednání o umístění billboardu do probíhajících jednání o spolupráci.
10. Záměr otevření kasina společností KAJOT v budově bývalé firmy Kenvelo.
Hlasováno: PRO 0 PROTI 7 ZDRŽEL SE 1 (Kabelka)
Usnesení: ZO nesouhlasí se záměrem otevření kasina dle návrhu představeného firmou KAJOT. Návrh nebyl schválen.
11. Činnost školské rady – zástupce obce. ZO pověřuje člena školské rady zastupujícího obec, aby inicioval setkání školské rady a zajistil její činnost, a to do konce roku.

12. Plán inventur a provedení veřejnoprávních kontrol v ZŠ a MŠ Čestlice a v TJ Sokol Čestlice – z rozhodnutí starosty byly jmenovány tři inventurní komise, které zahájí činnost 28. 11. 2016.
13. Návrh TSP na úpravu cen vodného z důvodů zdražení nakupované vody od Želivské provozní s.r.o., dle informace od Veolie.
Hlasováno: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1 (Brtek)
Usnesení: ZO souhlasí se zvýšením ceny vodného oproti letošnímu roku o 3,54 Kč včetně DPH z důvodu zvýšení ceny od dodavatele (Želivská provozní a. s.).
14. Smlouva o smlouvě budoucí mezi obcí Čestlice a Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. IČ 04084063, zastoupenou firmou TEMO – TELEKOMUNIKACE, a.s. IČ 25740253 o uložení kabelu na pozemcích obce p. č. 590/1, 596/9 a 590/2 v k. ú. Průhonice za služebnost 9.000 Kč z důvodů stavby „Zkapacitnění retenční nádrže Čestlice VH1“.
Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE
Usnesení: ZO schvaluje smlouvu o Smlouvě budoucí dle návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
15. Koupě pozemku ½ p. č. 219/16 v k. ú. Čestlice od České republiky – Státního pozemkového úřadu za odhadní cenu dle znaleckého posudku č.7077/09/216 za cenu 219 385 Kč. Jedná se o pozemek u sportovních kabin, poslední narovnání vlastnických vztahů.
Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE
Usnesení: ZO schvaluje koupi pozemku ½ p. č. 219/16 v k. ú. Čestlice kupní smlouvou č.1001V16/80 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
16. Záměr směny pozemků mezi krajem a obcí – výměna komunikace (Lipová a nupacká spojka).
Hlasováno: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1 (Zemanová)
Usnesení: ZO souhlasí s ustavením pracovní komise ve složení p.Brtek a p. Kabelka – výstupem práce komise má být návrh pozemků ke směně s termínem 31. ledna 2017.
17. Uložení depozit obce dle nabídky JT Banky – prodloužení dvou směnek.
Hlasováno: PRO 8 PROTI 0 ZDRŽEL SE
Usnesení: ZO schvaluje nabídku JT Banky a souhlasí s nákupem dvou směnek na dobu jednoho roku dle předložené nabídky.
18. Diskuze

Termín příštího řádného zasedání zastupitelstva obce 14. 12. 2016.

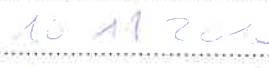
Předsedající Petr Šachl ukončil zasedání ZO ve 20.15 hodin.

Přílohy

Příloha č. 1 – Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 10. 11. 2016.

Zapisovatel: Nováková

Ověřovatelé: Pecková		dne	
Pála		dne	
Starosta: Šachl		dne	