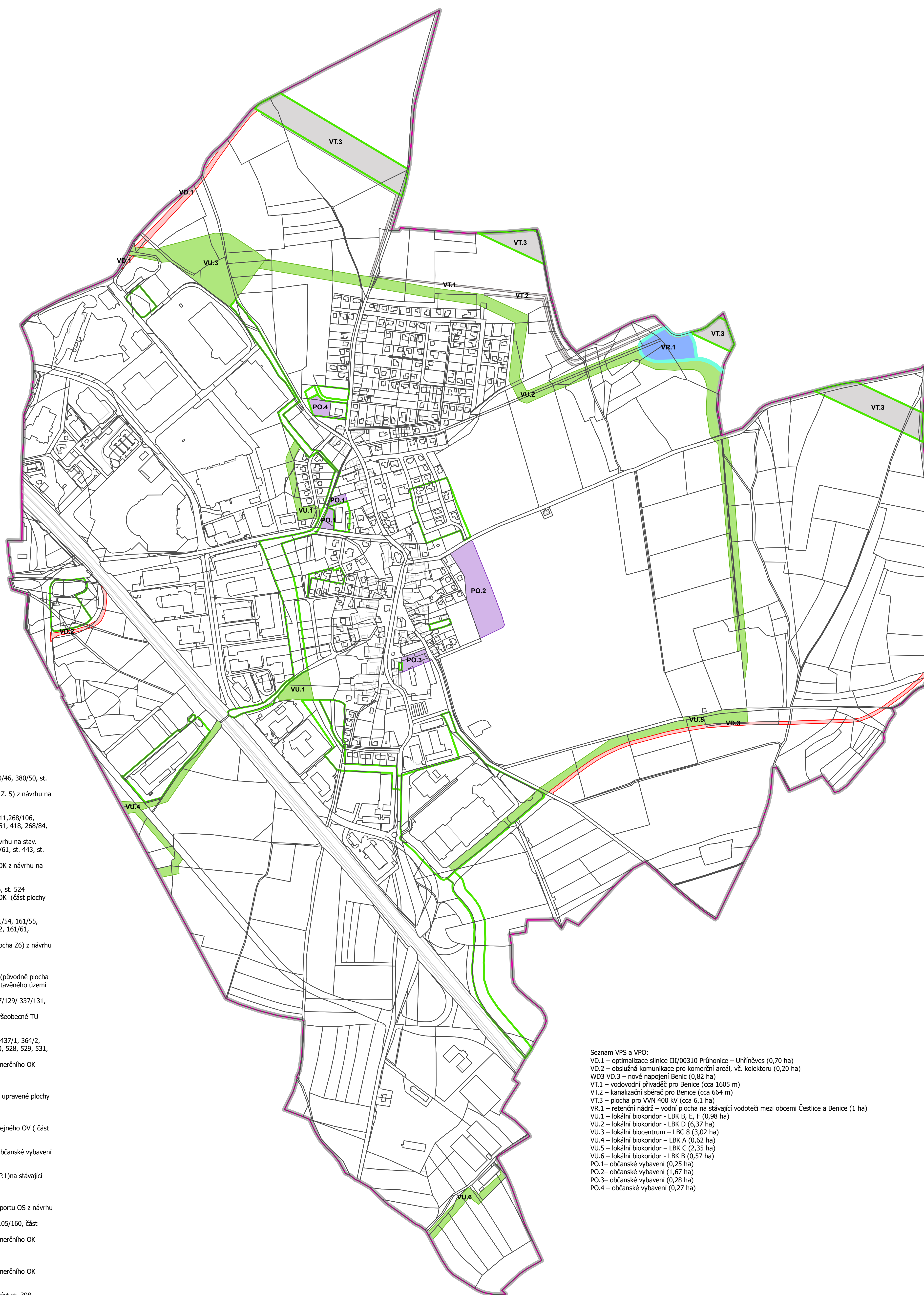
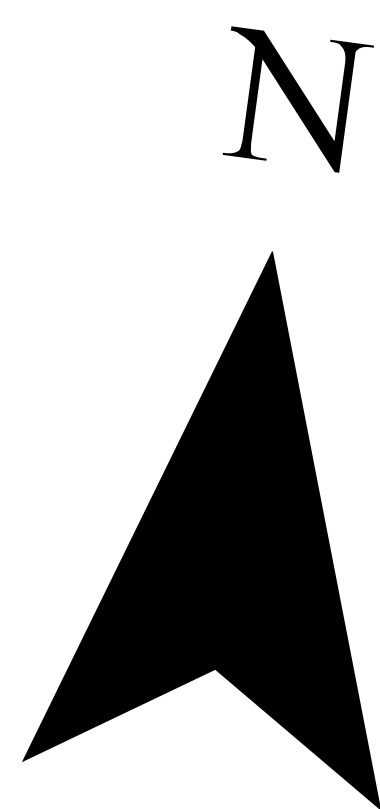


**VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,  
OPATŘENÍ A ASANACÍ  
1:5000**



**Legenda**

- hranice parcel
- slučky
- hranice lokalit změn - změny v krajině
- vymezení lokalit změny Č.5
- hranice katastrálního území
- hranice správního území

**VPS a VPO**

- VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability s možností vyvláštění
- VPS dopravní infrastruktury s možností vyvláštění
- VPS občanského vybavení s možností uplatnění předkupního práva
- VPS technické infrastruktury s možností vyvláštění
- VPS/VPO pro zvyšování retenčních schopností území s možností vyvláštění

**SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT V RÁMCI ZMĚNY Č. 5**

Lokalita Z5/1 – k.ú. Čestlice – p.p.č. 380/44, 380/76, 380/72, 380/71, 380/70, 380/46, 380/50, st. 450, st. 451, st. 456, st. 447  
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy bydlení individuální BI (část plochy Z. 5) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území.

Lokalita Z5/2 – k. ú. Čestlice – p.p.č. 28/3, 267, 268/60, 268/108, 268/107, 268/111, 268/106, 268/30, 268/105, 268/71, 268/70, 268/115, část 31/6, 268/15 272/8, 31/6, 268/51, 418, 268/84, 268/55, 268/29, 268/27  
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy zeleně ochranné a izolační ZO z návrhu na stav.

k. ú. Čestlice – p.p.č. 268/110, 268/109, 268/112, 268/63, 268/100, 268/62, 268/61, st. 443, st. 442, st. 431, st. 429, st. 446  
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy občanského vybavení komerčního OK z návrhu na stav.

Lokalita Z5/3 – k.ú. Čestlice – p.p.č. 337/147, 337/148, 337/108, 337/109, 338/16, st. 524  
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy občanského vybavení komerčního OK (část plochy Z.11) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území.

Lokalita Z5/4 – k.ú. Čestlice – p.p.č. 131/28, 161/49, 161/52, 161/51, 161/53, 161/54, 161/55, 161/56, 161/57, 161/58, 161/59, 161/60, 161/64, 160/24, 161/65, 161/63, 161/62, 161/61, 161/50, st. 553, st. 552, st. 562, část 161/38  
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy bydlení individuální BI (původně plocha Z6) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území

k.ú. Čestlice – p.p.č. 161/1  
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy bydlení individuálního BI (původně plocha Z6) na stavovou dopravu silniční DS. Úprava podle skutečného stavu a hranice zastavěného území

Lokalita Z5/5 - p.p.č. 337/60, 337/130, 337/122, 337/120, 337/127, 337/128, 337/129/ 337/131, část 337/45  
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy technické infrastruktury všeobecné TU (původně část plochy Z.10) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území.

p.p.č. 337/123, 337/46, 337/119, 337/118, 337/117, 367/4, 367/8, 367/5, 437/8, 437/1, 364/2, 361/2, 337/138, 337/140, 363, 362/8, 441/2, 368/8, 367/2, st. 535, 525, 527, 530, 528, 529, 531, 526  
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy občanského vybavení komerčního OK (původně část plochy Z.10) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území.

Lokalita Z5/6 – k.ú. Čestlice - p.p.č. část 145/17  
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy zeleně – parky a parkové upravené plochy ZP (původně plocha Z33) z návrhu na stav.

Lokalita Z5/7 – k.ú. Čestlice - p.p.č. 145/26, st. 506  
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy občanského vybavení veřejného OV ( část plochy Z.3) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území.  
k.ú. Čestlice – p.p.č. 145/14 a část 145/17  
Změna návrhové plochy bydlení individuálního BI (část plochy Z.3) na návrhové občanské vybavení veřejné OV

Lokalita Z5/8 – k.ú. Čestlice – p.p.č. 509  
Změna části přestavbové plochy občanského vybavení veřejného OV (část plochy P.1) na stávající plochu smíšenou obytnou městskou SM.

Lokalita Z5/9 – k.ú. Čestlice – p.p.č. 219/5, st. 565  
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy občanského vybavení – sportu OS z návrhu na stav.

Lokalita Z5/10 – k.ú. Čestlice – p.p.č. 105/149, 105/152, 107/7, 107/8, 105/151, 105/160, část 105/129  
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy občanského vybavení komerčního OK (bývalá plochy Z1) z návrhu n stav. Úprava hranice zastavěného území.

Z5/11 – k.ú. Čestlice – p.p.č. část 476/1, 475/1  
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy občanského vybavení komerčního OK (bývalá plochy Z40) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území.

Lokalita Z5/12 – k.ú. Čestlice – p.p.č. část 96/5, část 73/2, st. 484, část st. 339, část st. 398  
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy občanského vybavení veřejného OV z návrhu na stav. Úpravení hranice OV a BI dle platné mapy KN.

Lokalita Z5/13 - Doplnění vyznačení ploch změn v krajině (hranice, plocha, kód) k již původně vymezeným krajinným opatřením – plochy změn v krajině K.1 – K.2

Lokalita Z5/14  
Vymezení překryvného koridoru CNZ.E34 (VT.3) pro zdvojení VVN 400 kV– převzato ze ZÚŘ.

**Seznam VPS a VPO:**

- VD.1 – optimalizace silnice III/00310 Průhonice – Uhřetěves (0,70 ha)
- VD.2 – obslužná komunikace pro komerční areál, vč. kolektoru (0,20 ha)
- WD3 VD.3 – nové napojení Benic (0,82 ha)
- VT.1 – vodovodní přívaděč pro Benice (cca 1605 m)
- VT.2 – kanalizační sběrač pro Benice (cca 664 m)
- VT.3 – plocha pro VVN 400 kV (cca 6,1 ha)
- VR.1 – retenční nádrž – vodní plocha na stávající vodoteči mezi obcemi Čestlice a Benice (1 ha)
- VU.1 – lokální biokoridor – LBK B, E, F (0,98 ha)
- VU.2 – lokální biokoridor – LBK D (6,37 ha)
- VU.3 – lokální biocentrum – LBK 8 (3,02 ha)
- VU.4 – lokální biokoridor – LBK A (0,62 ha)
- VU.5 – lokální biokoridor – LBK C (2,35 ha)
- VU.6 – lokální biokoridor – LBK B (0,57 ha)
- PO.1 – občanské vybavení (0,25 ha)
- PO.2 – občanské vybavení (1,67 ha)
- PO.3 – občanské vybavení (0,28 ha)
- PO.4 – občanské vybavení (0,27 ha)

PROJEKTANT:	Ing. arch. Martin Jírovský, Ph.D., MBA, DIS. Atelier M.A.A.T., s. r. o. IČ: 281 45 968 Převrátlická 330 390 01 Tábor	PARÉ:
OBJEDNATEL:	město Čestlice	
VÝKRES:	<b>VÝKRES VPS a VPO</b>	DATUM: prosinec 2023
FÁZE:	VP	MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
		ČÍSLO VÝKRESU: <b>B6</b>