

Z á p i s č. 10/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 26. září 2023 od 18 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu – Pitkovická 290, Čestlice

Zasedání Zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18 hod. místostarostkou Janou Zemanovou. Místostarostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Místostarostka dále konstatovala, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 7 členů zastupitelstva. (**Pan Dvořák se dostavil v 18.20.**) Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné.

Přítomni: Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Špiláčková Kateřina, Vanča Matouš, Zemanová Jana, Zvelebilová Linda, Bílek Jiří

Omluveni: Diviš Martin

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Ivana Nováková.

1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání

Ověřovateli zápisu byli navrženi Kateřina Špiláčková a Jiří Bílek.

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele zápisu Kateřinu Špiláčkovou a Jiřího Bílka.

Program zasedání:

1. Zahájení – Schválení ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemek parc. č. 473 v k.ú. Čestlice ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.
4. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemek parc. č. 367/5, 437/4, 440 a 473 v k.ú. Čestlice ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.
5. Směrnice – příspěvek pro děti
6. Schválení obsahu a zkráceného postupu pořízení změny č. 5 územního plánu Čestlice
7. Smlouva o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje
8. Povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí v MŠ
9. Dohoda o postoupení práv a převzetí povinností žadatele – Optreal
10. Finanční zpráva – srpen 2023
11. Bezúplatný převod pozemku – chodník Benická od KSÚS
12. Diskuze

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce, jak je uvedeno shora:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program byl schválen.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 15) zápis č. 8 – Změnový list č. 1 – chodník Benická – nesplněno, usnesení bylo revokováno
Bod 6) zápis č. 9 - JUDr. Červenka – žádost o odkup pozemků parc.č. 273/89 a 273/91 v k.ú. Křeslice – probíhá

Bod 7) zápis č. 9 - Angarmos plus a.s. – žádost o odkup, směnu, pronájem pozemku parc.č. 105/186 v k.ú. Čestlice – splněno
Bod 8) zápis č. 9 - Schválení poskytnutí dotace z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS Středočeského kraje – probíhá
Bod 9) zápis č. 9 - Smlouva o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje – přerušeno na dnešní zasedání
Bod 10) zápis č. 9 - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemek parc.č. 171/16 v k.ú. Čestlice ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. - splněno
Bod 11) zápis č. 9 - Smlouva uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemky parc.č. 273/91 a 274/18 v k.ú. Křeslice ve prospěch PRE Distribuce a.s. - probíhá
Bod 12) zápis č. 9 - Směnná smlouva – Optreal - splněno
Bod 13) zápis č. 9 - Dodatek č. 1 k SoD Chodník Benická – změnový list - splněno
Bod 14) zápis č. 9 - Obecně závazná vyhláška o regulaci provozování některých hazardních her - splněno
Bod 15) zápis č. 9 - Pořízení změny č. 5 územního plánu obce Čestlice - probíhá
Bod 16) zápis č. 9 - Schválení změny č. 4 územního plánu obce Čestlice - splněno

3. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemek parc.č. 473 v k.ú. Čestlice ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s., na zařízení distribuční soustavy – KVN, KNN, HDPE umístěné na pozemku p. č. 473 v k. ú. Čestlice za cenu 1 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemek parc.č. 367/5, 437/4, 440 a 473 v k.ú. Čestlice ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s., na zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN umístěné na pozemcích p. č. 367/5, 437/4, 440 a 473 v k. ú. Čestlice za cenu 15 300 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

V 18.20 se dostavil pan Dvořák.

5. Směrnice – příspěvek pro děti

Na základě návrhu byla zpracována směrnice pro poskytnutí příspěvku na dlouhodobé sportovní a vzdělávací aktivity dětí s trvalým pobytem v Čestlicích. V diskusi o věkové hranici dětí a výši podpory bylo zjištěno, že většinou podporu mezi zastupiteli má věková hranice od 3 let a výše příspěvku 2000 Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vnitřní předpis, který stanovuje pravidla a podmínky pro poskytnutí příspěvku na dlouhodobé sportovní a vzdělávací aktivity dětí s trvalým pobytem v Čestlicích ve věku 3–15 let. Výše příspěvku pro rok 2024 činí 2 000 Kč.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

6. Schválení obsahu a zkráceného postupu změny č. 5 územního plánu obce Čestlice

Vzhledem k zákonné povinnosti převést územní plán do jednotného standardu schválilo zastupitelstvo obce 30. 8. 2023 pořízení změny územního plánu č. 5 zkráceným postupem dle ust. §§ 55a-55b a § 54 stavebního zákona po vydání souhlasného stanoviska Středočeského kraje. Pořizovatel zpracoval návrh obsahu této změny, který podléhá schválení zastupitelstva.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čestlice

I. bere na vědomí

projednaný obsah změny č. 5 územního plánu Čestlice dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, včetně toho, že krajský úřad nepožaduje hodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj;

II. schvaluje

obsah změny č. 5 a zkrácený postup pořízení změny č. 5 územního plánu Čestlice;

III. rozhodlo

že projektantem změny č. 5 územního plánu Čestlice bude společnost, která podala v rámci poptávkového řízení nejnižší cenovou nabídku, tj. Atelier M.A.A.T., s.r.o., IČO: 28145968;

IV. ukládá

starostovi obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit kompletní pořízení a zpracování změny č. 5 územního plánu Čestlice.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

7. Smlouva o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje

Jedná se o instalaci chytrých označků osazených informačními panely zobrazujícími aktuální informace o odjezdech spojů veřejné dopravy, které mají být pořízeny Středočeským krajem v rámci dotačního programu (zastávky na návsí a u Alberta v obou směrech, zastávka V Oblouku ve směru do Prahy). Na zastávkách Polná a aquapark ve směru do Prahy obec realizuje obdobný projekt vlastními silami (důvodem byly odlišné podmínky připojení k elektrické síti dle původního záměru).

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje se společností IDSK, p. o.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

8. Povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí v MŠ

Zastupitelstvo obce projednalo předloženou Žádost ředitele Základní školy a mateřské školy Čestlice o povolení výjimky z počtu dětí v mateřské škole.

Návrh usnesení: ZO schvaluje výjimku ze stanoveného počtu dětí ve třídě v mateřské škole obce Čestlice od října do počtu 25 dětí, od listopadu do počtu 26 dětí pro školní rok 2023/2024 v souladu s § 23, odst. 5, zák. č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a ukládá informovat ředitele MŠ o usnesení zastupitelstva obce.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

9. Dohoda o postoupení práv a převzetí povinností žadatele - Optreal

Dohoda je společným ujednáním obce, která má vydané povolení na vybudování nové kanalizace z ulice Pitkovická přes ulici Severní a napojení na stávající vedení, a investora OPTREAL, který bude realizovat nové vedení v lokalitě Z6 v rámci svého projektu. Dohodou se ujednává, že díla budou zhotovena společně.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Dohodu o postoupení práv a převzetí povinností žadatele se společností OPTREAL, spol. s r. o., na akci „Čestlice, ul. Pitkovická – kanalizace“.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

10. Finanční zpráva – srpen 2023

ZO bylo seznámeno s finanční zprávou za měsíc srpen 2023. ZO vzalo zprávu na vědomí.

11. Bezúplatný převod pozemku – chodník Benická od KSÚS

Nový chodník v ulici Benická se nachází na nově oddělovaném pozemku č. 407/6, který bude přecházet do majetku obce. Pozemek je oddělován ze stávajícího pozemku parc.č. 407/5 v k. ú. Čestlice, tj. komunikace 3. třídy č. III/0039 ve vlastnictví Středočeského kraje.

Návrh usnesení: ZO schvaluje bezúplatný převod nově oddělovaného pozemku parc. č. 407/6 v k. ú. Čestlice o výměře 212 m² ve vlastnictví KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, do majetku obce Čestlice.

Hlasování:

PRO 8 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

12. Diskuze

- nové vydání Čestlického občasníku
- přeložení termínu zastupitelstva z 25. 10. na 24. 10.
- proběhlá akce v dendrologické zahradě
- rybářské závody

Předsedající Jana Zemanová ukončila zasedání v 18.55 hod.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prezenční listina

Ověřovatelé: Kateřina Špiláčková..... Jiří Bílek.....

Starosta: Diviš Martin