

Z á p i s č. 49/2026

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 26. srpna 2026 v 18 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu – Čestlice, Pitkovická 290

Zasedání zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce. Starosta dále konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů bylo přítomno 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné.

Přítomni: Diviš Martin, Dvořák Aleš, Nováková Ivana, Vanča Matouš, Zemanová Jana, Zvelebilová Linda, Bílek Jiří

Omluveni: Špiláčková Kateřina, Dobiáš Bohdan

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

1. Schvalování ověřovatelů a programu zasedání

Ověřovateli zápisu byli navrženi Aleš Dvořák a Jiří Bílek.

Hlasování pro určení ověřovatelů:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele Aleše Dvořáka a Jiřího Bílka.

Program zasedání:

1. Zahájení – Schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Finanční zpráva – červenec 2026
4. Rozpočtové opatření č.3/2026
5. Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě - pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDHO.
6. MAS Říčansko – rámcová smlouva
7. Žádost o darování kontejneru AVIA 3,5 t – Záchranému systému Praha – východ
8. Dodatek č. 2 SoD „Novostavba zdi před OÚ Čestlice“
9. Pronájem pozemků parc. č. 337/121, 368/5, 368/6, 369/9, 337/124 a 337/42 v k.ú. Čestlice
10. Nákup pozemků p.č. 74/2, 74/3, 105/87, 105/91, 105/40 a 322/4 v k.ú. Čestlice
11. Směrnice o zajištění péče o členy JSDHO při déletrvajících zásazích
12. Dohoda o ukončení Smlouvy o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje
13. Diskuze

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program **byl** schválen.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 10) zápis č. 30 - Převod pozemku p. č. 388/6 od ÚZSVM – probíhá
Bod 5) zápis č. 46 - Pronájem sportovních kabin – splněno
Bod 11) zápis č. 46 - Nájemní smlouva na autobusovou zastávku u Alberta – splněno
Bod 5) zápis č. 48 - Plánovací smlouva se ZOO Palace – splněno
Bod 6) zápis č. 48 - Žádost o příspěvek – Modré dveře - splněno
Bod 7) zápis č. 48 - Žádost o příspěvek – Záchraná stanice pro živočichy ČSOP Vlašim - splněno
Bod 8) zápis č. 48 - Závěrečný účet společenství obcí Ladův kraj za rok 2025 - splněno
Bod 9) zápis č. 48 - Změnový list č. 1 – akce „Novostavba zdi před OÚ Čestlice“ - splněno
Bod 10) zápis č. 48 - TJ Sokol Čestlice - Nájemní smlouva - splněno
Bod 11) zápis č. 48 - OPTREAL – žádost o změnu ve smlouvě o spolupráci - splněno
Bod 12) zápis č. 48 - Kupní smlouva na pozemky st. 116, st.117/1, st. 121 a st.193/1 a p.č.160/9 a 161/2 v k.ú Čestlice - splněno

3. Finanční zpráva – červenec 2026

ZO bylo seznámeno s finanční zprávou za měsíc červenec 2026. ZO vzalo zprávu na vědomí.

4. Rozpočtové opatření č. 3/2026

Na příjmové straně dochází k úpravě částky v paragrafu 3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené – doplatek OPTREAL. Na výdajové straně dochází k úpravě částek v paragrafech 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací, 2321 Odvádění a čištění odpadn. vod a nakládání s kaly, 3113 Základní škola, 3612 Bytové hospodářství, 3613 Nebytové hospodářství, 3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené a 6771 Činnost místní správy. Výdaje jsou navýšeny v souvislosti s nutnou opravou lávky u VH1, odvod plateb za připojení na kanalizační síť, nákupem pozemků pro rozvoj obce od stávajících majitelů, provedením oprav ve škole, změnovým listem na výstavbu zdi a další úpravy rozpisu financí na paragrafy jsou provedeny dle doporučení auditorské společnosti.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

5. Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě - pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDHO.

Na základě doplnění a upřesnění výbavy objednavatelem došlo k navýšení kupní cen CAS. Na tyto změny je předložen změnový list č. 1 včetně dodatku Kupní smlouvy.

Návrh usnesení: ZO schvaluje předložený dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě na pořízení cisternové automobilové stříkačky o rozšíření výbavy za cenu ve výši 230 250 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

6. MAS Říčansko – rámcová smlouva

Návrh usnesení: ZO schvaluje rámcovou smlouvu o vzájemné spolupráci obce a MAS Říčansko za účelem rozvoje území MAS Říčansko o.p.s. Členský příspěvek činí 15 000 Kč pro rok 2026 a následující.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

7. Žádost o darování kontejneru AVIA 3,5 t – Záchranému systému Praha – východ

Byla předložena žádost Záchraného systému Praha-východ o darování kontejneru ABL, který společnost na základě smlouvy o výpůjčce užívá a který na vlastní náklady udržuje v provozuschopném a bezvadném stavu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje darování ocelového kontejneru ABL v. č. 6139 Záchranému systému Praha-východ, o.p.s.

Hlasování:

PRO 4 PROTI 3 (Bílek, Dvořák, Zemanová) ZDRŽELI SE 0

Usnesení **nebylo** schváleno.

8. Dodatek č.2 SoD „Novostavba zdi před OÚ Čestlice“

Pí Zvelebilová na úvod projednání bodu v souladu s § 83 odst. 2 zákona o obcích oznámila střet zájmů.

V průběhu realizace výstavby nové zdi u OÚ došlo k úpravám, které si vyžádala situace a které mají vliv na cenu díla – izolace, elektroinstalace, zeměměřičské práce – zpracování a vložení do digitální technické mapy, rozebrání a znovusložení nadzákladové zdi a výškové přemístění elektro rozvaděče.

Návrh usnesení: ZO souhlasí se změnovým listem č. 2 a s navýšením ceny o 51 984,39 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem dodatku č. 2 SoD se společností KVS stavební, s.r.o.

Hlasování:

PRO 5 PROTI 2 (Zvelebilová, Bílek) ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

9. Pronájem pozemků parc.č. 337/121, 368/5, 368/6, 369/9, 337/124 a 337/42 v k.ú. Čestlice

Byla předložena žádost k pronájmu obecních pozemků v nové komerční zóně. Obec v tuto chvíli pozemky nevyužívá.

Návrh usnesení: ZO schvaluje pronájem pozemků parc.č. 337/121, 368/5, 368/6, 369/9, 337/124 a 337/42 v k.ú. Čestlice společnosti ABP HOLDING a.s., IČ: 152 68 446 k dočasnému užívání pro krátkodobé parkování osobních motorových vozidel.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

10. Nákup pozemků p.č. 74/2, 74/3, 105/87, 105/91, 105/40 a 322/4 v k.ú. Čestlice

Odkoupení pozemků a nemovitostí od stávajících majitelů do vlastnictví obce.

Návrh usnesení: ZO schvaluje kupní smlouvu na pozemky pro rozvoj obce parc č. 74/2, 74/3, 105/87, 105/91, 105/40 a 322/4 v k.ú. Čestlice o celkové výměře 7 896 m² za cenu 27 478 080 Kč od stávajících majitelů do vlastnictví obce.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

11. Směrnice o zajištění péče o členy JSDHO při déletrvajících zásazích

Návrh usnesení: ZO schvaluje Směrnici o zajištění péče o členy JSDHO při déletrvajících zásazích a upravuje podmínky zajištění péče za ztížených podmínek při zásazích na území obce.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

12. Dohoda o ukončení Smlouvy o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje

Návrh usnesení: ZO schvaluje ukončení Smlouvy o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení **bylo** schváleno.

13. Diskuze

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 19.05 hod.

Termín příštího zasedání je 23. 9. 2026 v 18:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přílohy: Příloha č. 1 – Prezenční listina

Ověřovatelé: Aleš Dvořák Jiří Bílek

Starosta: Diviš Martin