



Z á p i s č. 18/2020

ze zasedání zastupitelstva obce Čestlice, konaného dne 3. dubna 2020 v 18 hodin pomocí komunikace na dálku

Zasedání Zastupitelstva obce Čestlice bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou Martinem Divišem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace byla zveřejněna na Úřední desce Obecního úřadu Čestlice a současně na elektronické úřední desce.

Usnesením č. 274 ze dne 23. 3. 2020, publikovaným pod č. 122/2020 Sb., rozhodla vláda o přijetí krizového opatření ve smyslu § 5 písm. c) a § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, že se zastupitelstvo může konat pouze tehdy, pokud je to nezbytné k přijetí opatření souvisejících s řešením nouzového stavu nebo ke schválení právních jednání nezbytných k dodržení termínů a to prostředky komunikace na dálku umožňující účast členů zastupitelstva na zasedání v reálném čase bez osobní přítomnosti. Zastupitelstvo bylo vedeno pomocí telekonference. Výše jmenovaným usnesením vlády je účast veřejnosti spočívající v osobní přítomnosti vyloučena.

Ze zasedání byl pořízen zvukový záznam.

Starosta dále požádal zúčastněné zastupitele, aby uvedli své jméno a potvrdili svou přítomnost na zasedání zastupitelstva. Poté konstatoval, že z celkového počtu 9 zastupitelů se účastnilo jednání 8 členů. Zastupitelstvo bylo v průběhu zasedání usnášeníschopné. V 18:05 se připojil p. Dvořák, čímž bylo zastupitelstvo v kompletním počtu.

Přítomni: Diviš Martin, Dobiáš Bohdan, Dvořák Aleš, Mrzena Přemysl, Nováková Ivana, Síleš Petr, Šaššák Jan, Vanča Matouš, Zemanová Jana

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č. 1).

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Jana Zemanová.

Starosta uvedl, že vzhledem ke stávající situaci byl program omezen pouze na nezbytně nutné body uvedené v programu zasedání. Dále uvedl, že vzhledem k tomu, že uplynula doba na podání námitek na zakázku malého rozsahu na akci „Revitalizace a kanalizační přípojka RD čp. 202“, navrhuje doplnění programu o dva body vztahující se k této akci. Potom představil program v následujícím rozsahu:

Program zasedání:

1. Zahájení - Schvalování ověřovatelů a programu zasedání
2. Kontrola plnění minulých usnesení
3. Rozpočtové opatření č. 1
4. Schválení podání žaloby k Ústavnímu soudu
5. Prominutí nájemného v době nouzového stavu
6. Smlouva o dílo - veřejná zakázka na Revitalizaci a kanalizační přípojku RD čp. 202
7. Příkazní smlouva na stavební dozor - akce RD čp. 202

Starosta seznámil zastupitele se způsobem hlasování, které bude probíhat tak, že u každého bodu bude zastupitel vyzván jmenovitě a ten sdělí své stanovisko slovy: pro, proti, zdržuji se (záznam hlasování je přílohou č. 3)

Zastupitelé měli možnost se přihlásit do diskuze uvedením svého jména a sdělením svého příspěvku.

V 18:05 se připojil p. Dvořák

1. Zahájení - Schvalování ověřovatelů a programu zasedání

Hlasování o schvalování programu zasedání zastupitelstva obce, jak je uvedeno shora:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Program byl schválen.

Hlasování pro určení ověřovatelů - navrženi byli Bohdan Dobiáš a Ivana Nováková:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

ZO schválilo jako ověřovatele zápisu Bohdana Dobiáše a Ivanu Novákovou.

2. Kontrola plnění minulých usnesení

Bod 4) zápis č. 14 – Koupě pozemku – komunikace - splněno

Bod 7) zápis č. 14 – Dodatek ke smlouvě – AVE – probíhá

Bod 11) zápis č. 16 – Dodatek nabídku společnosti 4soft, s.r.o. – splněno

Bod 4) zápis č. 17 - Smlouva o sml. budoucí o zřízení služebnosti – optický kabel – CETIN - splněno

Bod 5) zápis č. 17 - Smlouva o zřízení věcného břemene – kabel VN – ČEZ Distribuce – splněno

Bod 6) zápis č. 17 - Smlouva o zřízení věcného břemene – kabel NN – ČEZ Distribuce - splněno

Bod 7) zápis č. 17 - Vyhlášení zakázky malého rozsahu pro zakázku na stav. práce - čp. 202 - splněno

Bod 8) zápis č. 17 - Nájemní smlouva MK – mont - splněno

Bod 14) zápis č. 17 - Kupní smlouva na pozemek č. 161/19 - splněno

3. Rozpočtové opatření č. 1/2020

Předložen návrh rozpočtového opatření č. 1/2020.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2020 (příloha č. 2).

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

4. Schválení podání stížnosti k Ústavnímu soudu

Na základě rozsudku o zamítnutí kasační stížnosti Nejvyšším správním soudem v Brně o zrušení části změny č. 1 ÚP Čestlice obec podá ústavní stížnost proti tomuto rozsudku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Čestlice schvaluje podání tzv. komunální ústavní stížnosti proti rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 30. 1. 2020, č. j.: 2 As 187/2017-327, a proti rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 27. 4. 2017, č. j. 50 A 2/2017 – 147, a to z důvodu porušení práva obce na samosprávu a z důvodu porušení dalších ústavně zaručených základních práv a svobod obce, zejména práva na spravedlivý proces a práva na ochranu vlastnictví. Zastupitelstvo dále schvaluje udělení plné moci JUDr. Emilu Flegelovi, advokátovi ev. ČAK 16039, se sídlem na adrese K Chaloupkám 2, 106 00 Praha 10, k zastupování obce Čestlice před Ústavním soudem a pověřuje starostu obce Martina Diviše, aby za zastupitelstvo obce podepsal plnou moc a učinil potřebná jednání v souvislosti s ústavní stížností.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

5. Prominutí nájemného

Na základě současné situace související s usnesením vlády č. 211 o přijetí krizového opatření a nemožnosti provozovat živnosti v nájemních nebytových prostorách obce u pí Ďordové – poskytující kosmetické služby, pí Hezké – poskytující terapie založené na principu tradiční čínské medicíny v prostorách objektu čp. 17 a pana Hájka, provozovatele čestlické restaurace v objektu čp. 86 bylo navrženo odpuštění nájmu za období duben až červen.

P. Nováková a p. Vanča ohlásili v souladu s § 83 odst. 3 zákona o obcích, že s jedním z nájemců (p. Hezká) jsou v nepřímém příbuzenském vztahu. Protože však hlasování probíhá o všech nájemcích najednou a jejich postoj je shodný u všech nájmu bez rozdílu, hlasování se zúčastní.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s prominutím nájmu u nebytových prostor u pí. Ďordové a pí Hezké a u pana Hájka na dobu 3 měsíců.

Hlasování:

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽELI SE 2 (Dobiáš, Dvořák)

Usnesení je schváleno.

6. Zadání veřejné zakázky na Revitalizaci a kanalizační přípojku RD čp. 202

Dne 16. 3. 2020 proběhlo otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce malého rozsahu. Hodnotící komisi byly při otevírání obálek předány 3 nabídky. Komise posoudila doručené nabídky z hlediska podmínek stanovených zadavatelem pro splnění kvalifikace a pro plnění veřejné zakázky. Dvě nabídky vyhověly podmínkám zadání, jedna nabídka byla z hodnocení vyřazena z důvodů nevyhovění úplnosti cenové nabídky. Hodnocení bylo provedeno podle předem stanovených kritérií.

Návrh usnesení: ZO schvaluje výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a přidělení této veřejné zakázky na stavební práce malého rozsahu s názvem „Revitalizace a kanalizační přípojka objektu RD čp. 202 Čestlice“ a podpis smlouvy s vybraným dodavatelem DOMISTAV CZ, a.s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové, IČ 27481107, a to za podmínek uvedených v předložené a hodnocené nabídce:

- celková nabídková cena: 2.414.698,73 Kč bez DPH,
- doba realizace stavby 7 týdnů od předání staveniště,
- poskytovaná záruka 60 měsíců.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení je schváleno.

7. Příkazní smlouva na stavební dozor - akce RD čp. 202

Příkazní smlouva mezi obcí a společností zajišťující technický dozor na akci „Revitalizace a kanalizační přípojka objektu RD č.p. 202 Čestlice“.

Návrh usnesení: ZO schvaluje příkazní smlouvu mezi obcí a společností CCE Project s.r.o. se sídlem V Dolích 214, 25101 Světlá, IČ: 01943332 zastoupenou L. Francánem na technický dozor na realizaci akce „Revitalizace a kanalizační přípojka objektu RD čp. 202 Čestlice“ za maximální částku 84.000 Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

Usnesení bylo schváleno.

Předsedající Martin Diviš ukončil zasedání v 18:40 hod.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Prezenční listina
Příloha č. 2 – Rozpočtové opatření č. 1/2020
Příloha č. 3 – Záznam hlasování

Ověřovatelé: Bohdan Dobiáš..... Ivana Nováková.....

Starosta: Diviš Martin